

Noteikumi Nr. ____

"Nekustamā īpašuma "Jūras pērles" nomas tiesību izsole"

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
14.panta otrās daļas 3.punktu*

1. Vispārīga informācija

Noteikumi nosaka Dundagas novada pašvaldības (turpmāk arī – pašvaldība) īpašumā esoša nekustamā īpašuma (nosaukums: "Jūras pērles"; kadastra Nr. 8862 007 0187; adrese: "Jūras pērles", Kolka, Kolka pagasts, Dundagas novads) daļas nomas tiesību izsoles norises kārtību.

2. Nomas objekta veids

Nomas objekts ir zemes vienība (iezīmēta nekustamā īpašuma plāna kopijā) un ēku komplekss - vienpadsmit būves.

3. Informācija par zemes vienību

Platība: 1,4534 ha; kadastra apzīmējums: 8862 007 0187.

4. Informācija par ēkām/būvēm

Ēku komplekss - vienpadsmit būves ar kadastra apzīmējumiem: 8862 007 002, 8862 007 003, 8862 007 004, 8862 007 005, 8862 007 006, 8862 007 007, 8862 007 008, 8862 007 009, 8862 007 010, 8862 007 011, 8862 007 012.

5. Nomas objekta lietošanas mērķi

Nomas objektu atļauts izmantot tirdzniecībai, pakalpojumu sniegšanai un ražošanai tiktāl, ciktāl to neierobežo vietējās pašvaldības teritorijas plānojums.

6. Nosacītā nomas maksa

Nomas objekta nosacītā nomas maksa gadā: 782,25 Ls. Nosacīto nomas maksu gadā veido 1,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības: 94,87 Ls; būvju (izņemot būvi ar kadastra apzīmējumu 8862 007 006) nomas maksa: 152,13 Ls; būves ar kadastra apzīmējumu 8862 007 006 nomas maksa: 535,25 Ls.

7. Maksimālais iznomāšanas termiņš

Nomas objekts tiek iznomāts uz 5 gadiem.

8. Cita nomas objektu raksturojoša informācija

Lietu tiesības, kas apgrūtina nomas objektu: skatīt zemesgrāmatu apliecību.

9. Citi iznomāšanas nosacījumi

9.1. Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā: nav.

9.2. Tiesības apbūvēt nomas objektu: nav.

10. Izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli

Pirmā rakstiskā izsole.

11. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš

Nomas tiesību pretendenti iesniedz pieteikumu līdz 2013.gada 8.jūlijam.

12. Pieteikuma iesniegšanas vieta, reģistrēšanas kārtība, atvēršanas datums, laiks un vieta

Pieteikumu iesniedz slēgtā aploksnē Dundagas novada pašvaldībā Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā. Uz aplokšnes jābūt norādītam pretenta nosaukumam un tekstam "Nekustamā īpašuma "Jūras pērles" nomas tiesību izsolei".Pieteikumus reģistrē Dundagas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kanceleja. Pieteikumu atvēršana notiek 2013.gada 9.jūlijā plkst.15.00 Dundagas novada domes sēžu zālē Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

13. Izsoles norises kārtība

Izsole notiks analogiski kārtībai, kādu nosaka Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumi Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" un citi normatīvie akti, ņemot vērā izsoles noteikumos ietvertās precizējošās prasības.

14. Nomas līguma projekts

Nomas līguma projekts pievienots noteikumu pielikumā.

15. Nomas objekta apskates vieta un laiks

Nomas objekts apskatāms katru darba dienu tā atrašanās vietā. Ja nepieciešama nomas objekta izrādīšana dabā, tad iepriekš jāpiesakās pie Dundagas novada pašvaldības Centrālā administrācijas Nekustamo īpašumu un projektu ieviešanas nodaļas vadītāja Gunta Kārklevalka (tālrunis: 63237511; e-pasts: guntis.karklevalks@dundaga.lv).

16. Pielikumā:

- 16.1. Pielikums Nr.1 – pieteikuma paraugs;
- 16.2. Pielikums Nr.2 – nomas objekta plāna kopija;
- 16.3. Pielikums Nr.3 – nomas līguma projekts.

Dundagas novada pašvaldības Privatizācijas,
atsavināšanas un iznomāšanas komisijas vadītāja
vietnieks



G. Kārklevalks

Pielikums Nr.1

2013.gada ____ . _____ noteikumiem
Nr. ____ "Nekustamā īpašuma "Jūras pērles"
nomas tiesību izsole"

Dundagas novada pašvaldībai

Piela ielā 5-1
Dundagā, Dundagas pagastā
Dundagas novadā, LV-3270

pretendenta vārds, uzvārds (nosaukums), personas kods (reģistrācijas numurs)

pretendenta adrese (juridiskā adrese)

pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds un personas kods

elektroniskā pasta adrese (ja ir)

tālruņa numurs (ja ir)

PIETEIKUMS

dalībai nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolē

Lūdzu iznomāt Dundagas novada pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu (nosaukums: "Jūras pērles"; kadastra Nr. 8862 007 0187; adrese: "Jūras pērles", Kolka, Kolkas pagasts, Dundagas novads) saskaņā ar Dundagas novada domes Privatizācijas, atsavināšanas un iznomāšanas komisijas apstiprinātajiem noteikumiem.

Piedāvāju šādu nomas maksu gadā: Ls _____, kurai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis.

Apstiprinu, ka esmu iepazinies un atzīstu par pareiziem izsoles noteikumiem, tie ir skaidri un saprotami, iebildumu un pretenziju nav.

pieteikuma
sagatavošanas vieta

pieteikuma sagatavošanas datums

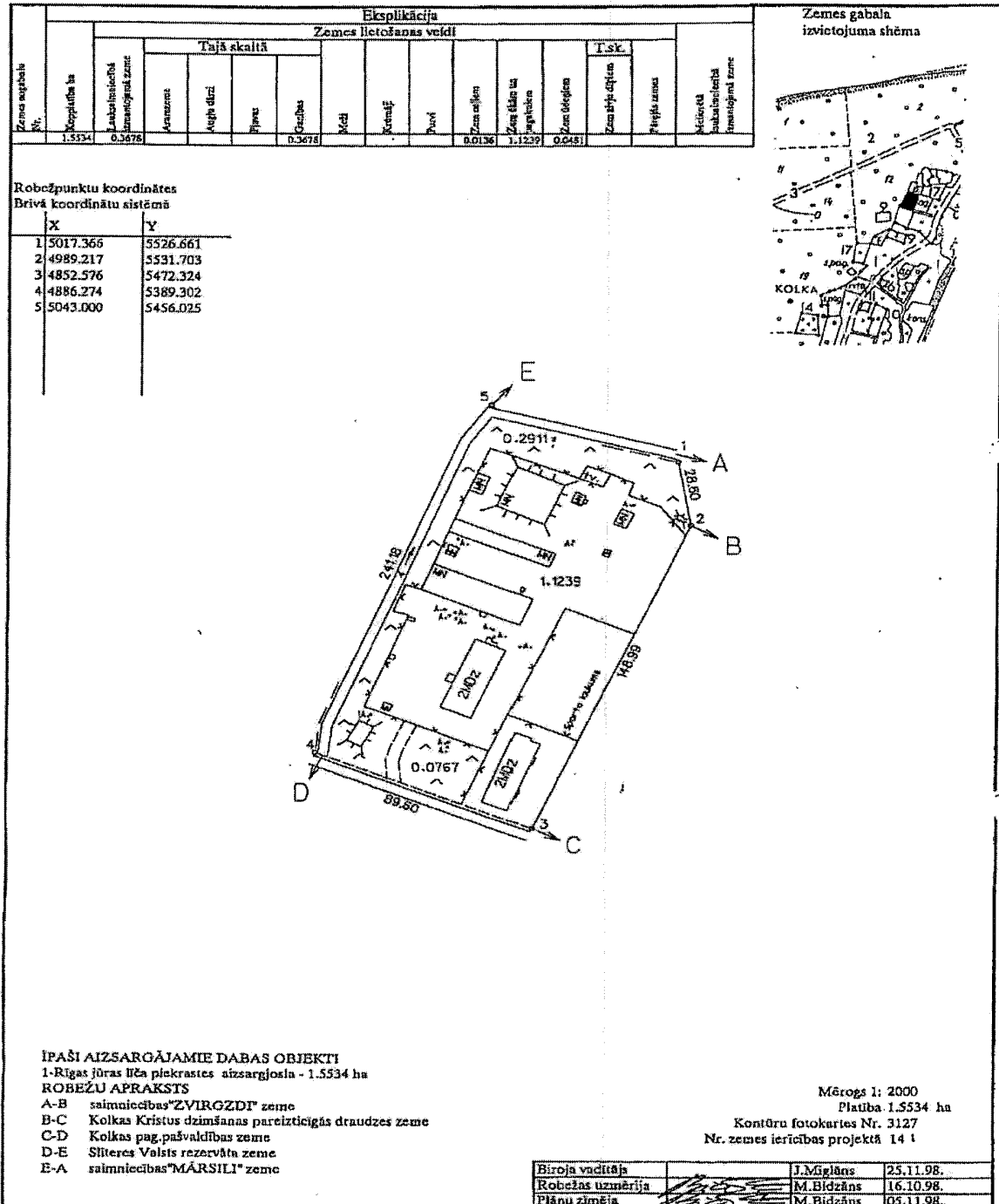
amata nosaukums (ja
ir)

paraksts

vārds, uzvārds

2013.gada _____ noteikumiem
 Nr. ___ "Nekustamā īpašuma "Jūras pērles"
 nomas tiesību izsole"

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PLĀNA KOPIJA



apsaimniekots līdz līguma slēgšanas brīdim. Īpašuma nodošanu nomniekam un īpašuma faktisko stāvokli līdzēji apliecina ar attiecīgu nodošanas aktu.

19.1.2. Iznomātājs īpašumu nomniekam nodod ar visām tajās esošajām iznomātāja iekārtām un inventāru, kura saraksts ir 3.1.1.punktā norādītā akta pielikums.

19.1.3. Iznomātājs pirms īpašuma nodošanas nomniekam nodrošina īpašuma atbilstību sanitārajām, ugunsdrošības un citām valsts un pašvaldības noteiktajām prasībām.

19.2. Īpašuma nodošana iznomātājam

19.2.1. Nomnieks īpašumu iznomātājam nodod līguma termiņa beigu dienā.

19.2.2. Īpašuma nodošanu iznomātājam, īpašuma faktisko stāvokli un tā izmaiņas salīdzinājumā ar 3.1.1.punktā norādītajā nodošanas aktā fiksēto līdzēji apliecina ar attiecīgu nodošanas aktu.

19.2.3. Iznomātājam ir tiesības paturēt īpašumā nomnieka kustamo mantu, kas pēc 3.2.1.punktā norādītā termiņa nav izlikta no īpašuma, uzskatot, ka nomnieks no tās atteicies par labu iznomātājam. Minētajā gadījumā iznomātājam nav jākompensē nomnieka izdevumus par kustamo mantu.

19.3. Par īpašuma nodošanas nokavējumu vainīgais līdzējs otram līdzējam maksā līgumsodu, kas ir Ls 10,00 par katru kavējuma dienu.

20. Īpašuma lietošana un apsaimniekošana

20.1. Iznomātāja pienākumi

20.1.1. Iznomātājs nodrošina nomniekam iespēju netraucēti lietot īpašumu. Iznomātājs nedrīkst apgrūtināt nomnieka darbinieku un apmeklētāju brīvu iekļūšanu īpašumā.

20.1.2. Iznomātājam ir jāsniedz nomniekam viņam piešķirto brīvas īpašuma lietošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tiesību realizācijai nepieciešamais pilnvarojums nomnieka darbībai attiecībā ar valsts, pašvaldības, administratīvajām un citām iestādēm, kā arī trešajām – fiziskām un juridiskām – personām.

20.1.3. Ja līguma darbības laikā rodas īpašuma bojājumi vai atklājas faktiski trūkumi, iznomātājs pēc nomnieka rakstveida pieprasījuma nodrošina to novēršanu par atsevišķu samaksu.

20.2. Nomnieka pienākumi

20.2.1. Nomniekam pastāvīgi jānodrošina īpašuma apsaimniekošana un uzturēšana kārtībā atbilstoši sanitārtehniskajām, ugunsdrošības, citām valsts un pašvaldības prasībām, tajā skaitā, jānodrošina:

20.2.1.1. kārtības uzturēšanu īpašumā, tajā skaitā trešo personu nelikumīgu darbību veikšanas nepieļaušanu, kā arī iznomātāja informēšanu par nelikumīgām rīcībām, kas kaitē vai var kaitēt īpašumam un videi;

20.2.1.2. piesārņojuma noplūdes gadījumu konstatāciju un novēršanu, kā arī ziņošanu kompetentajām valsts institūcijām.

20.2.2. Nomnieks nedrīkst veikt īpašuma būtisku pārveidošanu (tajā skaitā, izdarīt nepieciešamos, derīgos un greznuma izdevumus) bez iznomātāja iepriekšējas rakstveida piekrišanas.

20.2.3. Nomnieks nedrīkst nodot īpašumu vai tā daļu apakšnomā.

20.2.4. Nomnieks nedrīkst apbūvēt īpašumu.

20.3. Nomniekam ir tiesības nekustamo īpašumu izmantot savas reklāmas – izkārtņu, plakātu utml. izvietošanai atbilstoši pašvaldības prasībām. Par reklāmas izvietošanu nomnieks 30 dienas iepriekš rakstveidā paziņo iznomātājam.

23.Līdzēju rekvizīti un paraksti

Dundagas novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr. LV 90009115209

Adrese: Pils iela 5-1

Dundaga, Dundagas pagasts

Dundagas novads, LV-3270

Konts bankā: AS «Swedbank»

bankas kods: HABALV22

konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2
