

APSTIPRINĀTS
ar Dundagas novada Domes
2010.gada 29.septembra lēmumu
Nr.374 (prot.Nr.14., 3.§)
Dundagas novada Dundagas
pagastā 29.09.2010.

KONKURSA NOLIKUMS

Dundagas Tautas nama nomas tiesību piešķiršanai

*Izstrādāts saskaņā ar 2010. gada 8.jūnija MK
Noteikumiem Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību
mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas
kārtību un nomas līguma tipveida nosacījumiem”*

I. KONKURSA ORGANIZĒŠANAS PAMATNOTEIKUMI UN MĒRĶIS

- 1.Konkurss tiek organizēts, lai iznomātu pašvaldībai piederošo ēku Dundagā, Pils ielā 9, Dundagas novadā, (ēkas stāvu plāni un pieguļošās zemes vienības plāns) ar termiņu līdz 12 gadiem ar tiesībām to pagarināt.
- 2.Konkurss tiek rīkots ar mērķi panākt pēc iespējas lielāku interesi par nomas tiesību iegūšanu, nodrošinot brīvu konkurenci, vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi starp pretendentiem, lai sasniegtu sabiedrības interesēm visatbilstošāko ēkas un pieguļošās zemes izmantošanu tās apsaimniekošanu.
- 3.Konkurss tiek organizēts, lai atklāta konkursa rezultātā izvēlētos pretendentu, kurš iegūs objekta nomas tiesības līdz 2020.gada 23.decembrim.
- 4.Šo noteikumu izpildes vērtēšanas kritēriji ir noteikti konkursa nolikumā.

II. KONKURSA ORGANIZATORS

5. Konkursu organizē Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – Iznomātājs).
6. Iznomātāja adrese: Pils iela 5, Dundaga, Dundagas novads, LV-3270

III. KONKURSA KOMISIJAS DARBĪBA

7. Konkursa komisija 3 cilvēku sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Ģirts Kalnbirze
Komisijas locekļi: Guntis Kārklevalks, Zinta Eizenberga
Komisijas sekretāre: Dace Kurpniece
8. Komisija sagatavo un veic visas darbības, kas saistītas ar konkursa sagatavošanu un pretendentu iesniegto piedāvājumu izvērtēšanu.
- 9.Konkursa komisijas locekļi nevar vienlaicīgi pārstāvēt gan Iznomātāju, gan nomas tiesību pretendentu.
- 10.Komisija pieņem lēmumus, ko paraksta komisijas priekšsēdētājs un komisijas locekļi, kā arī veic citas darbības, kas izriet no konkursa nolikuma.
- 11.Konkursa komisijas lēmumu par nomas tiesību piešķiršanu konkrētam pretendentam apstiprina un lēmumu par pašvaldībai piederošo ēku Dundagā, Pils ielā 9, Dundagas novadā iznomāšanu pieņem Dundagas novada Dome.
- 12.Konkursa rezultāti pretendentiem tiek paziņoti piecu dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
- 13.Konkursa komisijas sēdes, tiek protokolētas. Protokolus paraksta sēdes vadītājs un sekretāre.
- 14.Uz komisijas sēdēm var tikt uzaicināti arī pretendentu pārstāvji, lai konkretizētu pretendentu

iesniegtos piedāvājumus.

15. Iznomātāja kontaktpersona ir komisijas loceklis Guntis Kārklevalks, tel.Nr.+37129419195

IV. PRETENDENTU DALĪBA

16. Pretendents ir jebkura juridiska vai fiziska persona, kas atbilst konkursa nolikuma nosacījumiem un izsaka vēlēšanos slēgt Telpu nomas līgumu.

17. Piedaloties konkursā pretendents atzīst komisijas tiesības izvērtēt piedāvājumus atbilstoši šī nolikuma noteikumiem.

18. Konkursa noteikumi visiem pretendentiem ir vienādi.

19. Pretendenti var saņemt konkursa nolikumu Dundagas novada pašvaldībā, Pils iela 5, Dundaga, Dundagas novadā, no plkst. 9-00 līdz 12-00 un no 13-00 līdz 17-00 katru darba dienu vai interneta mājas lapā www.dundaga.lv.

V. PRETENDENTU KVALIFIKĀCIJAS PĀRBAUDES KĀRTĪBA

20. Iznomātājs pārbauda pretendentu kvalifikāciju un pretendentu iesniegtos piedāvājumus, lai lemtu par viņu piemērotību nomas līguma slēgšanai.

21. Kvalifikācijas pārbaude tiek veikta, lai pārliecinātos, vai pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, viņa saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta un pretendents nav nodokļu parādu.

22. Pretendentiem, iesniedzot piedāvājumu, tam jāpievieno visi nepieciešamie kvalifikācijas pārbaudes dokumenti:

22.1. juridiskām personām - reģistrācijas apliecības kopiju, fiziskām personām – pases kopija un pašnodarbinātās personas vai individuālā komersanta reģistrācijas dokumentu kopijas;

22.2. juridiskas personas pilnvara attiecīgajai personai, kura pārstāv šo juridisko personu konkursā, vai Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra izziņa (oriģināls) par attiecīgās amatpersonas paraksta tiesībām;

22.3. Izziņa, kuru, ne agrāk kā sešus mēnešus pirms piedāvājuma iesniegšanas dienas, izdevusi komercreģistra vai līdzvērtīga darbību reģistrējoša iestāde, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā vai tā darbība nav apturēta vai pārtraukta (attiecas uz juridiskām personām);

22.4. Izziņa, kuru, ne agrāk kā sešus mēnešus pirms piedāvājuma iesniegšanas, izdevis Valsts ieņēmumu dienests vai līdzvērtīga nodokļu administrācijas iestāde citā valstī, kur pretendents reģistrēts, un, kura apliecina, ka pretendents nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu;

22.5. Ēkas apsaimniekošanas koncepcija.

23. Iznomātājs var jebkurā laikā no pretendentiem pieprasīt apstiprinājumu, ka viņu kvalifikācija joprojām atbilst noteiktajām prasībām. Ja pretendents to nespēj vai nedara, vai arī atklājas, ka sniedzis nepatiesu vai neprecīzu informāciju, pretendents tiek izslēgts no konkursā pielaisto pretendentu saraksta.

VI. PIEDĀVĀJUMU SAGATAVOŠANAS UN IESNIEGŠANAS KĀRTĪBA

24. Piedāvājumi un kvalifikācijas pārbaudes dokumenti (turpmāk tekstā kopā saukti – Piedāvājums) iesniedzami Dundagas novada pašvaldībai līdz 2010.gada 1.novembrim plkst. 15.00 slēgtā aploksnē, uz kuras jābūt uzrakstiem „Konkursam „Ēkas Dundagā, Pils ielā 9, nomas tiesību piešķiršana””.

25. Piedāvājums iesniedzams rakstiski, valsts valodā, vienā oriģināleksemplārā.
26. Piedāvājums jāiesniedz caurauklots, sanumurētām lapām, uz uzlīmes jābūt norādītam lapu skaitam, uzlīmei jābūt apzīmogotai un to paraksta pretendenta likumiskais pārstāvis vai pilnvarota persona. Visām oriģinālam pievienotajām dokumentu kopijām jābūt apliecinātām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
27. Piedāvājumā jānorāda:
- 27.1. pretendenta nosaukumu un juridisko adresi;
- 27.2. konkursa nosaukumu;
- 27.3. piedāvātā nosacītā nomas maksa, kas nedrīkst būt zemāka par Ls 60,00 par m² līguma darbības laikā.
28. Piedāvājuma dokumentus var iesniegt līdz Konkursa nolikuma 24.punktā norādītajam laikam:
- 28.1. sūtot pa pastu tā, lai Iznomātājs tos saņemtu līdz 2010.gada 1. novembra pulksten 15.00;
- 28.2. iesniedzot personiski Iznomātājam Pils ielā 5, Dundagā, Dundagas novadā

VII. KONKURSA OBJEKTS

29. Konkursa objekts ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, ēka ar pieguļošu teritoriju Dundagā, Pils ielā. Objekts atrodas uz pašvaldībai piederoša zemes gabala ar kadastra Nr.88500200430. Objektā atļauts organizēt sabiedriskus, reliģiskus, labdarības un kultūras pasākumus, kā arī veikt atļautu komercdarbību šo pasākumu nodrošināšanai.
- 29.1. Iznomāta tiek ēkas (bijušais kultūras nams) daļa ar kopējo izmantojamo platību 983,1 m². Iznomājamā daļa ir 731,8 m².
- 29.2. Neizmantojamas telpas ir pagrabs 216,2 m² un jumta bēniņu izbūve 128,5 m².
- 29.3. Objekta nomniekam būs spēkā apgrūtinājums: objekta daļā - 251,3 m² platībā darbojas nedzīvojamo telpu nomas līgums no 20.11.2006, kurš darbojas līdz 2016.gada 20.novembrim ar tiesībām to pagarināt.
- Ar objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu pa tālruni.

VIII. KONKURSA IZSLUDINĀŠANA

30. Sludinājums par konkursu tiek publicēts Dundagas novada mājas lapā www.dundaga.lv.

IX. KONKURSA PIEDĀVĀJUMU IZVĒRTĒŠANA

31. Pēc Piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigšanās konkursa komisija savā sēdē izskata iesniegtos Piedāvājumus.
32. Piedāvājumi, kuri neatbilst noteikumu prasībām, netiek vērtēti.
33. Konkursa komisija izvērtē iesniegtos Piedāvājumus atbilstoši šādiem kritērijiem:
- 33.1. Lielākā piedāvātā nosacītā nomas maksa kapitālieguldījumu veidā, ēkas saglabāšanā un finanšu ieguldījumu plāns nomas termiņa laikā;
- 33.2. Ēkas izmantošanas koncepcija;
34. Lai konkretizētu piedāvājumus un pieņemtu lēmumu par nomas tiesību piešķiršanu, komisija uz savām sēdēm var uzaicināt pretendentu pārstāvjus.
35. Uzvar Piedāvājums, kurš lielāko kapitālieguldījumu apjomu un labāko ēkas izmantošanas koncepciju.

X. PIEDĀVĀJUMU NORAIĪŠANA

37. Iznomātājs ir tiesīgs jebkurā laikā pirms gala lēmuma pieņemšanas noraidīt visus Piedāvājumus.
38. Iznomātājs paziņo katram pretendentam, kas to pieprasa, visu Piedāvājumu noraidīšanas

iemeslu, bet tam nav to juridiski, ekonomiski vai citādi jāpamato.

39. Paziņojumu par visu Piedāvājumu noraidīšanu Iznomātājs izsniedz visiem pretendentiem, kuri iesnieguši piedāvājumus konkursam.

40. Iznomātājs neuzņemas nekādas saistības pret Pretendentiem sakarā ar visu piedāvājumu noraidīšanu.

XI. NOMAS LĪGUMA SLĒGŠANAS KĀRTĪBA

41. Nomas līgums tiek slēgts starp Iznomātāju un nomas konkursa uzvarētāju.

42. Nomas līguma projektu rakstveidā sagatavo Iznomātājs.

43. Nomas līgums tiek noslēgts ne vēlāk kā 15 darba dienu laikā pēc konkursa rezultātu apstiprināšanas Dundagas novada Domes sēdē.

44. Ja nomas konkursa uzvarētājs nolikuma norādītajā termiņā līgumu nenošlēdz, tiek uzskatīts, ka viņš ir atteicies no tiesībām slēgt nomas līgumu.

45. Ja izpildās nolikuma iepriekšminētie nosacījumi, Iznomātājam ir tiesības piedāvāt pretendentam, kurš saņēmis nākamo augstāko vērtējumu, slēgt nomas līgumu.

46. Nomas maksa un samaksas kārtība tiek noteikta nomas līgumā, ievērojot nosacījumu, ka nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar konkursa uzvarētāja piedāvāto ieguldījumu apjomu.

XIII. STRĪDU UN SŪDZĪBU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

47. Komisijas rīcību var apstrīdēt Dundagas novada Domē.

Dundagas novada domes priekšsēdētājs

Aldons Zumbergs