

# DUNDAGAS NOVADA BŪVVALDE

„Līkā muiža”, Pils iela, Dundaga, LV 3270, LATVIJA;  
tālr.: 63237857; faksimils: 63237857;  
e-pasts: ukaugurs@gmail.com



## PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS

NR. 109-2011

1. PAU izdots 31/10/2011 pamatojoties uz 2011.gada 17/10 Būvniecības pieteikumu ar reģ.Nr. D 2011-111
2. Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs divus gadus no apstiprināšanas dienas un pagarināms vai atjaunojams Būvvaldē pēc minētā termiņa.

PROJEKTĒJAMĀIS OBJEKTS: **ŪDENSŠAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU ATTĪSTĪBA  
DUNDAGĀ**

adrese

“Dundaga, Dundagas novads;  
pašvaldībai piederošās ielas

kadastra Nr.

Precizējams projekta izstrādes gaitā

zemes gabala platība (m<sup>2</sup>)

Līnijbūves (komunikāciju objekti);  
Precizējams projekta izstrādes gaitā

### ZIŅAS PAR BŪVNIECĪBAS PIETEICĒJU

#### Zemesgabala īpašnieks vai lietotājs:

fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,  
adrese un tālruna nr. vai juridiskās personas  
nosaukums, reģistrācijas nr., juridiskā adrese un  
tālruna nr.

Dundagas novada pašvaldība  
Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas novads LV 3270  
Reg.Nr. 90009115209  
pašvaldībai piederošās ielas

#### Pasūtītājs:

fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,  
adrese un tālruna nr. vai juridiskās personas  
nosaukums, reģistrācijas nr., juridiskā adrese un  
tālruna nr.

SIA „Ziemeļkurzeme”  
pilnvarojot SIA „Firma L4”  
R.N.40003236001  
Jelgavas 90, Rīga, LV 1004

### 1. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

1.1. zemes gabala novietne un situācija, tā  
teritorijā esošās ēkas un būves

Dundagas ielu, inženierapgādes būvju un ietaišu teritorijas  
esošās ūdensapgādes, kanalizācijas un citu inženierkomunikāciju līnijbūves.

1.2. Īpašie apstākļi (piemēram, atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	<p>Būvdarbu novietne atrodas: daļēji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Virszemes ūdenstilpju un ūdensteču (Pāces upe, Dzirnavezers, Dundagas dīķis) aizsargjoslā,</li> <li>- esošo ūdens ņemšanas vietu, kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanas ietaišu sanitārajās aizsargjoslās;</li> <li>- Valsts nozīmes arhitektūras un arheoloģijas pieminekļu aizsargjoslās:</li> </ul> <p>Nr. 2200 - Kalna dārzs – pilskalns  Nr. 2199 - Dundagas viduslaiku pils  Nr. 2198 - Dundagas pilskalns  Nr. 6740 - Parks  Nr. 6739 - Dundagas pils  Nr. 6738 - Dundagas luterāņu baznīca</p>
1.3. zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram, mazstāvu dzīvojamā teritorija, daudzstāvu dzīvojamā teritorija, jauktā dzīvojamā un darījumu teritorija)	<p>Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem plānoto būvdarbu novietnes atrodas <b>Līnībūvju izbūves teritorijās [L]</b>, <b>Ceļu un ielu izbūves teritorijas (LC)</b>- līnībūvju izbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, traktortehnikas, gājēju un velosipēdistu satiksme, pakārtotais-inženierkomunikāciju izvietošana.</p> <p><b>Tehniskās izbūves teritorijas (LT)</b>, nozīmē līnībūvju izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir inženierkomunikāciju un to objektu izvietošana, bet pakārtotais – cita atļautā izmantošana.</p> <p>Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un būvi uz zemes, kas paredzēta ceļu un ielu izbūves teritorijai (LC) ir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ceļš, iela,</li> <li>-laukums,</li> <li>-atklāta autostāvvietā,</li> <li>-inženiertehnisko komunikāciju koridors,</li> <li>-inženiertehnisko komunikāciju objekts,</li> <li>-dzīvoklis kā palīgizmantošana.</li> </ul> <p>uz zemes, kas paredzēta tehniskās izbūves teritorijai (LT) ir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-inženiertehnisko komunikāciju koridors,</li> <li>-inženiertehnisko komunikāciju objekts.</li> </ul> <p>Kā palīgizmantošana arī: -ceļš, iela, laukums.</p>
1.4. ierobežojumi un īpašās prasības (piemēram, pieminekļu aizsardzības zona, dabas liegums, citi servitūti)	var izrietēt no vides, ainavu un pieminekļu aizsardzības prasībām, ko var izvirzīt atbildīgās institūcijas;
<b>2. BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI</b>	
2.1. Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	Jaunbūve/ esošo tīklu un inženierapgādes ietaišu rekonstrukcija
2.2. Būvprojektēšanas stadijas un īpašās prasības	Viena stadija- Tehniskais projekts; Ja paredzētas virszemes būves, to izvietojums un apjomu risinājums saskaņojami būvvaldē skīču stadijā.
<b>2.3. Apbūves pamatnosacījumi:</b>	<b>Saskaņā ar Dundagas apbūves noteikumiem un teritorijas plānojumu.</b>
2.3.1. maks. apbūves intensitāte	Līnībūvju izbūves teritorijās [L], nav noteikts;
2.3.2. maks. apbūves blīvums	Līnībūvju izbūves teritorijās [L], nav noteikts;
2.3.3. min. brīvā teritorija	Līnībūvju izbūves teritorijās [L], nav noteikts;
2.3.4. maks. stāvu skaits	Līnībūvju izbūves teritorijās [L], nav noteikts;
2.3.5. autostāvvietu skaits, no tām invalīdu autostāvvietu skaits	Līnībūvju izbūves teritorijās [L], nav noteikts;
2.3.6. īpašie nosacījumi	var izrietēt no vides, ainavu un pieminekļu aizsardzības prasībām, ko var

(piemēram, pieminekļu aizsardzības prasības)	izvirzīt atbildīgās institūcijas; kā arī no aizsargjoslu izmantošanas nosacījumiem vai ierobežojumiem.
<b>2.4. Apbūves kompozīcijas pamatnosacījumi:</b>	
2.4.1. būvapiemu bloķēšana (brīvēstāvoša ēka, bloķēta ēka)	Līnijbūvju izbūves teritorijās [L], nav noteikts;
2.4.2. apbūves līnija (būvīdaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	Ielu robežas nosaka to sarkanās līnijas; Tehnisko objektu teritorijai nav noteikts;
2.4.3. augstuma ierobežojumi (stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	Ielu robežas nosaka to sarkanās līnijas; Ēkas maksimālais augstums Līnijbūvju izbūves teritorijās nav noteikts; Ja nepieciešams, ēku /būvju maksimālais augstums nosakāms tehniskajā projektā saskaņā ar ražošanas tehnoloģiskajām prasībām. Maksimālais stāvu skaits – divi, atļauta jumta izbūve.
2.4.4. iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	Iebrauktuves Tehnisko objektu teritorijās plānojamas no koplietošanas piebraucamajiem ceļiem un ielām. Ja nav noteikts citādi, piebraucamā ceļa klātnes platums ir 4,5 metri.
2.4.5. citi nosacījumi	nav
<b>2.5. Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi:</b>	
2.5.1. ugunsnoturības pakāpe	Atbilstoši normatīviem
2.6.1. nesošās konstrukcijas	Atbilstoši normatīviem
2.6.2. tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	Rekonstrukcijas gadījumā nepieciešams esošo būvju konstrukciju apsekojums
<b>2.6. Ārējās apdares nosacījumi:</b> Līnijbūvju izbūves teritorijās nav noteikts	
2.6.3. kopējie nosacījumi	Ja paredzētas virszemes būves, to izvietojums un apjomu risinājums saskaņojami būvvaldē skiču stadijā. Atkarībā no plānotā apjoma un novietojuma var tikt precizētas prasības būvju apdarei un apjomu kompozīcijai.
<b>2.7. Teritorijas iekārtošanas nosacījumi:</b>	
2.7.1. apzaļumošana	Rekonstruējamā teritorija un piegulošā būvdarbu veikšanas zona ārpus cietā seguma robežām pēc komunikāciju izbūves rekultivējama un labiekārtojama.  Jaunu izbūves teritoriju labiekārtošana (ceļu un laukumu, celiņu, ietvju, mazo arhitektūras formu un skulptūru, apgaismes iekārtu, vizuālās informācijas un labiekārtošanas elementu ierīkošana) jāparedz būvprojektā;
2.5.2. nožogojšana	Ielu teritorijai nav paredzēts nožogojums.  Tehnisko objektu teritorijām žogu izbūves nepieciešamība nosakāma tehniskajā projektā saskaņā ar tehnoloģiskajām prasībām.  Žogi gar ielām un ceļiem ierīkojami pa zemesgabalu robežu. Starp zemesgabaliem žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties.  Žoga caurredzamībai jābūt ne mazāk kā 30% (perpendikulāri pret žoga plakni).  Būvvaldē saskaņojama nožogojuma skice.
2.5.3. apgaismošana	Nav norādījumu
2.5.4. vertikālā plānošana	Veicot zemesdarbus un segumu rekonstrukciju, saglabājami un atjaunojami pienācīgi reljefa kritumi saistībā ar apkārtnes augstuma atzīmēm tā, lai nodrošinātu netraucētu nokrišņu ūdeņu novadīšanu.
2.5.5. brauktuviņu un ietvju segums	Pēc tehnisko risinājumu precizēšanas, komunikāciju trasējumu vietas

	saskaņot Būvvaldē, lai noteiktu darbu veikšanas zonās nepieciešamo segumu atjaunošanas apjomus, vietu un veidu. Šajā stadijā var tik izvirzīti papildus nosacījumi segumu atjaunošanai.	
	Uz ielu brauktuvēm tranšeju aizbēršana un segumu atjaunošana jāparedz tādā tehnoloģijā un apjomā (platumā), kas atbilst transporta slodzei un nepieļauj iesēdumu veidošanos.	
2.5.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Izraktā grunts izmantojama apkārtnējās teritorijas rekultivācijā
2.5.7.	citi nosacījumi	nav

## 2.8. Vides pieejamības prasības

2.8.1	teritorija	Atjaunojot ietvju un plānojot tūrisma takas segumu, kur nepieciešams, paredzēt ratiņkrēslu kustībai piemērotas konstrukcijas un slīpuma ietvju nobrauktuves krustojumos un pie pārejām.
2.8.2	iekārtas	Nav attiecināms

## 3. TEHNISKIE NOTEIKUMI

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1.	ūdensapgāde, kanalizācija un lietussūdens novadīšana	<input checked="" type="checkbox"/> Projektu saskaņot ar par inženierkomunikācijām un ielu uzturēšanu atbildīgajiem pašvaldības dienestiem
2.8.3	ielu un ceļu ierīkošana	<input checked="" type="checkbox"/> Skat 2.5.5 pta. prasības
2.8.4	elektroapgāde	<input type="checkbox"/> Nav paredzēts
2.8.5	gāzes apgāde	<input type="checkbox"/> Nav paredzēts
2.8.6	siltumapgāde	<input type="checkbox"/> Nav paredzēts
2.8.7	Elektroniskie sakari	<input type="checkbox"/> Ja paredzēts
2.8.8	citas komunikācijas: -ja paredzētas	<input type="checkbox"/> Ja paredzēts

**Piezīme.** Projektēšanas gaitā būvvaldē iesniedzams viens inženierkomunikāciju piesaistes materiālu komplekts.

## 4. TEHNISKIE UN ĪPAŠI NOTEIKUMI SAŅEMAMI

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības-	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Ventspils reģionālās vides pārvalde</b> Ventspilī, Dārzu ielā 2, LV 3601 . Tālr. 63626903 <a href="http://www.vvd.gov.lv/lv/pakalpojumi/veidlapas">www.vvd.gov.lv/lv/pakalpojumi/veidlapas</a>
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības-	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija</b> M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā; tel. 67229272; fakss 7228808
4.3.	Higiēnas prasības-	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Veselības inspekcija, Kurzemes kontroles nodaļa</b> Kuldīga, Pilsētas laukumā 2, LV – 3301 tālrunis: 633 23799 e-pasts: kurzeme@vi.gov.lv
4.4.	Ugunsdrošības prasības-	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (VUGD) Talsu nodaļa</b> K.Valdemāra ielā 94, Talsos. Tālr. 63223210
4.5.	Prasības satiksmes organizācijai	<input checked="" type="checkbox"/> <b>VAS Latvijas Valsts ceļi; Talsu nodaļa</b> K.Mīlenbaha ielā 25, Talsi, tālr. (32)23697
4.6.	Valsts meža dienests	<input type="checkbox"/> <b>Saskaņojums ar Valsts meža dienestu,</b> Raina ielā 17, Talsos
4.7.	Citas atļaujas	<input type="checkbox"/> <b>Saskaņojums ar Slīteres nacionālā parka administrāciju,</b>

„Šlīteres mežniecība”, Šlītere, Dundagas nov., LV-3270  
E-pasts: slitere@daba.gov.lv  
Tālrunis: (+371) 63286000, fakss: (+371) 63286001.

## 5. PAŠVALDĪBAS INSTITŪCIJU IZSNIEGTĀS ATĻAUJAS

5.1. Koku ciršanas atļauja- ja nepieciešama ☒ Ja plānota koku izciršana  
Talsu meža dienests,  
Talsos, Raina iela 17.

5.2. Citas prasības- ☐ nav

## 6. ĢEODĒZISKĀ DIENESTA UZZIŅAS UN PRASĪBAS

6.1. Norādījumi par jauna topogrāfiskā  
uzmērījuma nepieciešamību, esošo  
inženiertīklu uzņemšanu, materiāla koriģēšanu ☒ - nepieciešams jauns topogrāfiskais uzmērījums;  
-būvprojektam pievienojams izstrādātāja parakstīts un institūcijās saskaņots  
topogrāfiskais plāns ar iezīmētām zemesgabala robežām;

6.2. Ģeodēziskā dienesta īpašie norādījumi ☒ topogrāfiskais uzmērījums iesniedzams un saskaņojams  
Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras Talsu nodaļā  
Kareivju iela 7, Talsi, LV-3201  
4.stāvs, 415.kabinets,  
Tālr.: 63224211 Mob. tālr.: 26427886

## 7. BŪVPROJEKTA SASKAŅOŠANAS NOSACĪJUMI

7.1. projekta saskaņošana:

Nepieciešama būvniecības publiskā apspriešana

☐ nav

Nepieciešama būvprojekta ekspertīze

☒ nav

## 8. APSTRĪDĒŠANAS KĀRTĪBA

Šo Būvvaldes izdoto administratīvo aktu, pamatojoties uz LR likuma "Administratīvā procesa likums" 79.pantu, var apstrīdēt Dundagas novada domē, „Līkā muiža”, Pils iela, Dundaga, LV 3270, LATVIJA;  
tālr.: 63237857; faksimils: 63237857, viena mēneša laikā no tā saņemšanas dienas.

Projekta veidošanas un arhitektūras uzdevumu izstrādātājs:  
Dundagas novada arhitekts  
Uģis Kaugurs  
tel. 29466266

(amats, paraksts un tā atšifrējums)

PAU saņemts: 2011.gada \_\_\_\_\_

