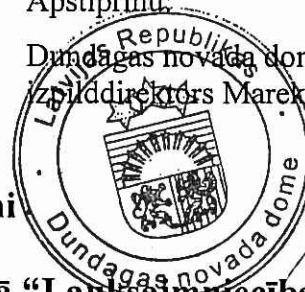


Apstiprinu:

19.11.2012

Dundagas novada domes  
izpilddirektors Mareks Griciks



Noteikumi

## Par zemes nomas tiesību izsoli īpašumā "Lauksaimniecības zeme pie Dzelēm"

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3.pantu un 6.1.panta trešo daļu*

### 1. Vispārīga informācija

Noteikumi nosaka Dundagas novada pašvaldības valdījumā esošu (turpmāk arī – pašvaldība) nekustamā īpašuma daļas ("Lauksaimniecības zeme pie Dzelēm", Kolkas pagasts, Dundagas novads) nomas tiesību izsoles norises kārtību.

### 2. Nomas objekta veids

Nomas objekts ir pašvaldības valdījumā esošs zemes īpašums.

### 3. Informācija par zemes zemes vienības daļu.

Nekustamā īpašuma **Lauksaimniecības zeme pie „Dzelēm”** daļa ar apzīmējumu Nr.24 - platība 0,0248 ha, kadastra Nr. 8862 007 0203 (zemes vienības shēma – pielikumā).

### 4. Nomas objekta lietošanas mērķis

Saskaņā ar Dundagas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem" nomai nododamās zemes vienības daļas lietošanas mērķis ir "Dabas pamatne".

### 5. Nosacītā nomas maksa

Zemes vienības daļas nomas tiesību izsoles sākumcena ir 4,25 Ls, kurai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis.

### 6. Maksimālais iznomāšanas termiņš

Piedāvātais nomas termiņš līdz 5 gadiem.

### 7. Cita nomas objektu raksturojoša informācija

Līdz šim zemes gabals izmantots mazdārziņu vajadzībām.

### 8. Citi iznomāšanas nosacījumi

8.1. Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā - **nav**.

8.2. Tiesības apbūvēt nomas objektu: **nav**.

## 9. Izsoles veids

Rakstiska izsole.

## 10. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš.

Nomas tiesību pretendenti iesniedz pieteikumu līdz 2013.gada 10.janvārim, plkst.14.00.

## 11. Pieteikuma iesniegšanas vieta, reģistrēšanas kārtība, laiks un vieta

Pieteikumu iesniedz Dundagas novada pašvaldībā Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā. Pieteikumus reģistrē Dundagas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kanceleja.

Pieteikumu atvēršana Dundagas novada domes sēžu zālē Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā 2013.gada 17.janvārī, plkst.10.00.

## 12. Izsoles norises kārtība

Pretendenti pieteikumu rakstiskai izsolei iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norāda:

Rakstiskai izsolei „Lauksaimniecības zeme pie Dzelmēm - 24”.

Neatvērt līdz 2013.gada 17.janvārim, plkst.14.00.

Iznomātājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.

Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.

Pieteikumu atvēršanu publikācijā norādītajā datumā, laikā un vietā rīko komisija.

Komisija publikācijā norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā. klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šā paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne arī pa pastu atsūtīti pieteikumi.

Pieteikumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā.

Ja nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.

Komisijas loceklis pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.

Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, komisija veic vienu no šādām darbībām:

- turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

- rakstiski lūdz nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
- Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
- Iznomātājs apstiprina rakstiskās izsoles rezultātus un divu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu Dundagas novada pašvaldības interneta vietnē.
- Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- Ja nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu.

### **13. Nomas līguma projekts**

Nomas līguma projekts pievienots noteikumu pielikumā.

### **14. Nomas objekta apskates vieta un laiks**

Nomas objekts apskatāms katru darba dienu tā atrašanās vietā, iepriekš piesakoties pie Dundagas novada pašvaldības Kolkas pagasta pārvaldes vadītāja Alda Pinkena (tālrunis: 63220548 vai 29174294, e-pasts: [aldis.pinkens@dundaga.lv](mailto:aldis.pinkens@dundaga.lv)).

### **15. Pielikumā:**

- 15.1.** Pielikums Nr.1 – pieteikuma paraugs uz vienas lpp;
- 15.2.** Pielikums Nr.2 – nekustamā īpašuma nomas līguma projekts.

## Pielikums Nr.1

Nekustamā īpašuma "Lauksaimniecības zeme  
pie „Dzelmēm”” nomas tiesību izsolei

### Dundagas novada pašvaldībai

*Piela ielā 5-1*

*Dundagā, Dundagas pagastā*

*Dundagas novadā, LV-3270*

\_\_\_\_\_  
pretendenta – fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods  
pretendenta – juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs

\_\_\_\_\_  
pretendenta – fiziskās personas deklarētā dzīvesvieta  
pretendenta – juridiskās personas juridiskā adrese

\_\_\_\_\_  
pretendenta pārstāvja (ja ir) vārds, uzvārds un personas kods

\_\_\_\_\_  
elektroniskā pasta adrese (ja ir)

\_\_\_\_\_  
tālruna numurs (ja ir)

## PIETEIKUMS

### *dalībai nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolē*

Lūdzu iznomāt Dundagas novada pašvaldības valdījumā esošo (turpmāk arī – pašvaldība) nekustamo īpašumu "Lauksaimniecības zeme pie „Dzelmēm” – daļa Nr.24", Kolkā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā saskaņā ar Dundagas novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas apstiprinātajiem noteikumiem.

Piedāvāju šādu nomas maksas apmēru: \_\_\_\_\_ Ls gadā, kurai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis.

Apstiprinu, ka esmu iepazinies un atzīstu par pareiziem izsoles noteikumiem, tie ir skaidri un saprotami, iebildumu un pretenziju nav.

\_\_\_\_\_  
pieteikuma sagatavošanas vieta

\_\_\_\_\_  
pieteikuma sagatavošanas datums

\_\_\_\_\_  
paraksts

\_\_\_\_\_  
vārds, uzvārds

**(Projekts)**  
**ZEMES NOMAS LĪGUMS**

Dundagā,

2012. gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

**Dundagas novada dome**, turpmāk tekstā – Iznomātājs, kuru pārstāv pašvaldības izpilddirektors **Mareks Griciks**, no vienas puses, kurš darbojas saskaņā ar pašvaldības Nolikumu, un \_\_\_\_\_, tālāk Nomnieks no otras puses, noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums).

**I. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

**1.1.** Iznomātājs nodod un nomnieks (zemes robežu shēma – pielikumā), pieņem nomas lietošanā zemes “**Lauksaimniecības zeme pie „Dzelmēm” – daļu Nr.24**” (turpmāk – zemes vienības daļa): platība 0.0248 ha (kadastra apzīmējums **88620070203**).

**1.2.** Zemes vienības daļa ir Dundagas novada domes tiesiskajā valdījumā.

**1.3.** Iznomātās zemes vienības robežas nomniekam dabā ierādītas un zināmas.

**II. LĪGUMA TERMIŅŠ**

**2.1.** Līgums stājas spēkā ar **2013.gada** \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ un ir spēkā līdz **2018.gada** \_\_\_\_\_.

**2.2.** Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

**2.3.** Līguma termiņu var pagarināt, par to rakstiski vienojoties, bet ne ilgāk, kā to nosaka LR normatīvie akti.

**III. NORĒKINU KĀRTĪBA**

**3.1.** Nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu **saskaņā ar izsoles rezultātu Ls** \_\_\_\_\_ apmērā un **pievienotās vērtības nodokli (PVN)**. Nomas maksa par tekošo gadu jāsamaksā līdz 30.novembrim Dundagas novada domes kasē, vai bankas kontā: a/s «Swedbank» bankas kods: HABALV22 konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2

**3.2.** **Nekustamā īpašuma (par zemi) nodokli maksā nomnieks**, saskaņā ar piestādīto nodokļu paziņojumu.

**3.3.** Nomas maksa maksājama, sākot ar dienu, kad nomnieks iegūvis zemes nomas tiesības un noslēgts zemes nomas līgums.

**3.4.** Ja maksājumi nokavēti, nomnieks maksā soda naudu 0,01% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas zemes nomas tiesības.

**3.5.** Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas iznomāšanas kārtību. Šādas iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

**IV. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

**4.1.** Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nodot nomniekam iznomāto zemes vienību vienas dienas laikā pēc līguma spēkā stāšanās dienas;

4.1.2. nepasliktināt nomniekam zemes vienības lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

4.1.3. atlīdzināt nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti šī līguma 4.1.2.punktā

- minētie nosacījumi;
- 4.2. Iznomātājam ir tiesības:
- 4.2.1. kontrolēt, vai zemes vienība tiek izmantota atbilstoši līguma nosacījumiem;
  - 4.2.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.
- 4.3. Ja nomnieka vainas dēļ netiek ievēroti likumi, ministru kabineta tiesību akti vai šī līguma nosacījumi, iznomātājs ir tiesīgs prasīt šī līguma pirmstermiņa laušanu.

## **V. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 5.1. Nomnieks apņemas:
- 5.1.1. ievērot zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
  - 5.1.2. nodrošināt zemes vienības lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;
  - 5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
  - 5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;
  - 5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;
  - 5.1.6. maksāt nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli);
  - 5.1.7. segt izdevumus, kuri radušies ja nepieciešama līguma ierakstīšana Zemes grāmatā;
  - 5.1.8. nostiprināt zemesgrāmatā savas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), ja tas nav izdarīts līdz līguma noslēgšanai;
  - 5.1.9. ar iznomātāja rakstisku piekrišanu nojaukt vai legalizēt nelikumīgi uzbūvētos objektus, ja tādi ir uz zemesgabala;
- 5.2. Nomnieks ir tiesīgs:
- 5.2.1. nodot zemes vienības lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu;
  - 5.2.2. veikt būvniecību tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu un saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvnormatīviem;

## **VI. SEVIŠĀJĀ LĪGUMA NOSACĪJUMI**

- 6.1. Nomniekam ir pienākums par saviem līdzekļiem rekultivēt nomnieka saimnieciskās darbības dēļ radušos karjerus un citas bojātās zemes vienības daļas, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citām vajadzībām. Rekultivācija izdarāma viena gada laikā pēc bojātās zemes vienības daļas izmantošanas pabeigšanas.
- 6.2. Eiropas Savienības un nacionālos lauksaimniecības atbalsta maksājumus par zemes vienību saņem nomnieks.
- 6.3. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru trīs dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās dienas un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

## **VII. LĪGUMA GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA.**

- 7.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.
- 7.2. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.
- 7.3. Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

7.4. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējam.

7.5. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda

### **VIII. LĪGUMA IZBEIGŠANA**

Nomnieks un iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā nomniekam ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās ēkas (būves), ja līgumslēdzēji nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz zemesgabala pēc līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par beztīpašnieka mantu, kuru iznomātājs tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

### **IX. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI**

9.1. Lai ierakstītu šo līgumu zemesgrāmatā, iznomātājs pilnvaro nomnieku iznomātāja vārdā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.

9.2. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Pa vienam katram līgumslēdzējam.

9.3 Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas).

### **X. LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI**

**Iznomātājs:**

**Dundagas novada dome**

Reģ. Nr. 90009115209, Pils iela 5-1,  
Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas  
novads

LV 3270, tālrunis, fakss: 63237851

**Nomnieks:**

---

Mareks Griciks

