

Apstiprinu:

26.04.2012

Izpilddirektors

M.Griciks

Noteikumi

“Par telpas 12,6 m² platībā nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā “Zītari”, Kolkas pagastā”.

Izdoti saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu un 6.¹panta trešo daļu; Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 11.punktu

1. Vispārīga informācija

Noteikumi nosaka Dundagas novada pašvaldības īpašumā esoša (turpmāk arī – pašvaldība) nekustamā īpašuma “Zītari” (kadastra apzīmējums Nr.8862 007 0191 001) telpas Nr.1 (“Zītari”, Kolka, Kolkas pagasts, Dundagas novads) nomas tiesību izsoles norises kārtību.

2. Nomas objekts

Nomas objekts ir viena atsevišķa telpa Nr.1 12,6 m² platībā pašvaldībai piederošā īpašumā „Zītari”.

3. Informācija par ēku

Nekustamā īpašuma “Zītari” sastāvā esoša ēka, kuras galvenais lietošanas veids ir biroja ēka ar kadastra apzīmējums Nr.8862 007 0191 001.

4. Nosacītā nomas maksa

Nomas objekta nosacītā nomas maksa ir 10,08 Ls mēnesī, kurai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis.

5. Maksimālais iznomāšanas termiņš

Nomas objekts tiek iznomāts uz 5 gadiem.

6. Cita nomas objektu raksturojoša informācija

Nav.

7. Citi iznomāšanas nosacījumi

7.1. Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā: nav.

7.2. Tiesības pārbūvēt nomas objektu: nav.

8. Izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli

Pirmā rakstiskā izsole.

9. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš

Nomas tiesību pretendenti iesniedz pieteikumu līdz 2012.gada 10.maijam.

10. Pieteikuma iesniegšanas vieta, reģistrēšanas kārtība, atvēršanas datums, laiks un vieta

Pieteikumu iesniedz slēgtā aploksnē Dundagas novada pašvaldībā Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā. Uz aploksnis norāda: **Īpašuma „Zītari” telpas Nr.1 rakstiskai izsolei**”. Aploksnis reģistrē Dundagas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kanceleja. Aplokšņu atvēršana notiek 2012.gada 10.maijā plkst.12:00 Dundagas novada domes sēžu zālē Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

11. Izsoles norises kārtība

Izsole notiks saskaņā ar Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” nodaļā **2.1. Rakstiskas izsoles kārtība** noteikto.

12. Nomas līguma projekts

Nomas līguma projekts pievienots noteikumu pielikumā.

13. Nomas objekta apskates vieta un laiks

Nomas objekts apskatāms katru darba dienu tā atrašanās vietā, iepriekš piesakoties pie Kolkas pārvaldes vadītāja A.Pinkena (tālrunis: 63220548; e-pasts: aldis.pinkens@dundaga.lv).

14. Pielikumā:

14.1. Pielikums Nr.1 – pieteikuma forma;

14.2. Pielikums Nr.2 – nekustamā īpašuma plāna kopija;

14.3. Pielikums Nr.3 – nekustamā īpašuma nomas līguma projekts.

Dundagas novada pašvaldībai

Piels ielā 5-1

Dundagā, Dundagas pagastā

Dundagas novadā, LV-3270

pretendenta – fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods
pretendenta – juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs

pretendenta – fiziskās personas deklarētā dzīvesvieta
pretendenta – juridiskās personas juridiskā adrese

pretendenta pārstāvja (ja ir) vārds, uzvārds un personas kods

elektroniskā pasta adrese (ja ir)

tālruna numurs (ja ir)

PIETEIKUMS

dalībai nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolē

Lūdzu iznomāt vienu atsevišķa telpu Nr.1 12,6 m² platībā pašvaldībai piederošā īpašumā „Zītari” Kolkā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā saskaņā ar Dundagas novada pašvaldības nosacījumiem.

Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā:

Piedāvāju šādu nomas maksas apmēru: _____ Ls mēnesī, kurai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis.

Apstiprinu, ka esmu iepazinies un atzīstu par pareiziem izsoles noteikumus, tie ir skaidri un saprotami, iebildumu un pretenziju nav.

pieteikuma
sagatavošanas vieta

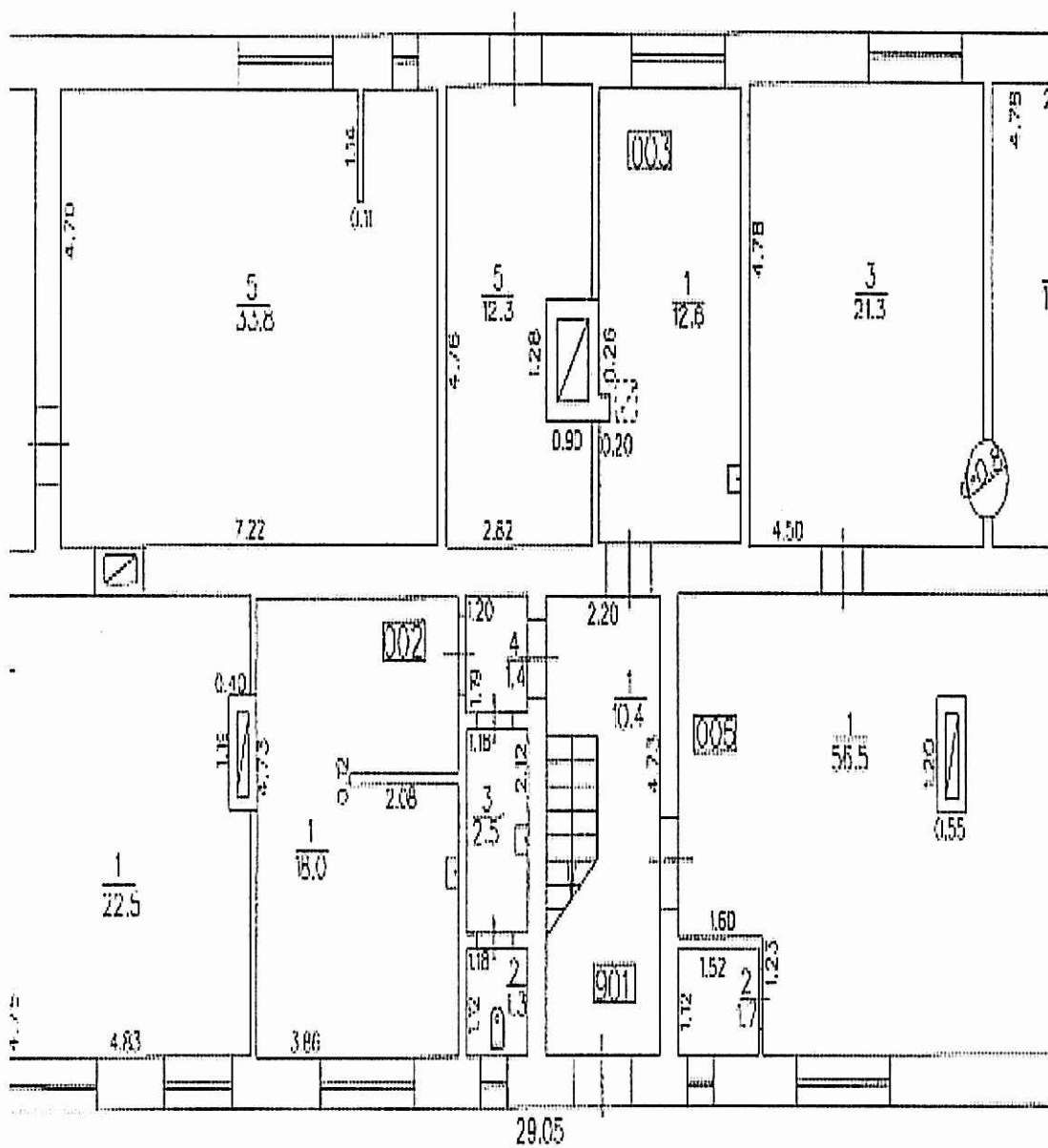
pieteikuma sagatavošanas datums

amats

paraksts

vārds, uzvārds

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PLĀNA KOPIJA



NOMAS LĪGUMS

Dundagas novada Dundagas pagastā

2012.gada ____.

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk arī – iznomātājs), kuru pārstāv Kolkas pagasta pārvaldes vadītājs Aldis Pinkens, no vienas puses un _____ (turpmāk arī – nomnieks), kuru pārstāv _____, no otras puses (kopā saukti arī – līdzēji) noslēdz šādu līgumu (turpmāk arī – līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod nomnieka lietošanā un nomnieks no iznomātāja pieņem lietošanā vienu atsevišķa telpu Nr.1 12,6 m² platībā pašvaldībai piederošā īpašumā „Zītari” Kolkā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums ir spēkā no 2012.gada ____ līdz ____.

2.2. Līdzējiem ir tiesības no līguma vienpusēji atkāpties pirms 2.1.punktā norādītā līguma beigu termiņa, par to vismaz 30 dienas iepriekš iesniedzot uzteikumu otram līdzējam.

3. Nekustamā īpašuma nodošana

3.1. Nekustamā īpašuma nodošana nomniekam

3.1.1. Iznomātājs nekustamo īpašumu nomniekam nodod 3 dienu laikā pēc līguma noslēgšanas. Nekustamā īpašuma nodošanu nomniekam un nekustamā īpašuma faktisko stāvokli līdzēji apliecina ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

3.1.2. Iznomātājs pirms nekustamā īpašuma nodošanas nomniekam nodrošina nekustamā īpašuma atbilstību valsts un pašvaldības noteiktajām prasībām.

3.2. Nekustamā īpašuma nodošana iznomātājam

3.2.1. Nomnieks nekustamo īpašumu iznomātājam nodod līguma termiņa pēdējā dienā.

3.2.2. Nekustamā īpašuma nodošanu iznomātājam, nekustamā īpašuma faktisko stāvokli un tā izmaiņas salīdzinājumā ar 3.1.1.punktā norādītajā nodošanas aktā fiksēto līdzēji apliecina ar attiecīgu nodošanas aktu;

3.2.3. Iznomātājam ir tiesības paturēt īpašumā nomnieka kustamo mantu, kas pēc 3.2.1.punktā norādītā termiņa nav izlikta no nekustamā īpašuma, uzskatot, ka nomnieks no tās atteicies par labu iznomātājam.

3.3. Par nekustamā īpašuma nodošanas nokavējumu vainīgais līdzējs otram maksā līgumsodu Ls 5,00 par katru kavējuma dienu.

4. Nekustamā īpašuma lietošana un apsaimniekošana

4.1. Iznomātāja pienākumi

Iznomātājs nodrošina nomniekam iespēju netraucēti lietot nomas objektu. Iznomātājs nedrīkst apgrūtināt nomnieka darbinieku un apmeklētāju brīvu iekļūšanu nekustamajā īpašumā.

4.2. Nomnieka pienākumi

4.2.1. Nomātājs maksā visus nodokļus, nodevas un citus maksājumus, ar ko ir vai var tikt aplikts nekustamais īpašums.

4.2.2. Nomnieks nedrīkst nodot nomas objektu apakšnomā.

4.2.3. Nomnieks nomas objektu izmanto tikai nomas pieteikumā plānotajai darbībai _____ . Ja tiek konstatēts, ka nomnieks objektu izmanto citiem mērķiem, iznomātājam ir tiesības prasīt atlīdzināt radušos zaudējumus un no nomnieka prasīt līgumsoda samaksu Ls 100,00 apmērā.

4.2.4. Nomas objekts nomniekam jālieto kārtīgi un saimniecīgi. Par nodarīto kaitējumu nomnieks atbild Civillikumā noteiktajā kārtībā.

5. Nomas maksa un citi maksājumi

5.1. Par nekustamā īpašuma lietošanu nomnieks katru mēnesi maksā iznomātājam nomas maksu Ls _____ mēnesī, kurai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis, Nomas maksā neietilpst 4.2.1.punktā minētie maksājumi.

5.2. Nomnieks samaksā nomas maksu par kārtējo mēnesi iznomātāja norādītajā kontā līdz katra mēneša 15.datumam. Samaksa uzskatāma par veiktu, kad tā saņemta iznomātāja kontā. Par katru samaksas kavējuma dienu nomnieks maksā iznomātājam līgumsodu 0,5 procentus no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu.

5.3. Nodokļus, nodevas un citus maksājumus, ar ko ir vai var tikt aplikts nekustamais īpašums, nomnieks maksā šos maksājumus regulējošos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

5.4. Ja iznomātājs nav nodrošinājis nekustamā īpašuma lietošanu atbilstoši 4.1.punkta noteikumiem, pēc nomnieka rakstveida pieprasījuma iznomātājs samērīgi ar pieprasījumā norādītā nodarītā kaitējuma apmēru samazina ikmēneša nomas maksu.

5.5. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

6. Nobeiguma noteikumi

6.1. Līguma izpildes kārtību un līdžēju strīdu izšķiršanu regulē Latvijas Republikas normatīvie akti. Līgumā neregulētos jautājumus regulē Latvijas Republikas normatīvie akti.

6.2. Strīdi, kas līdžējiem rodas līguma izpildes gaitā, vispirms tiek risināti sarunu ceļā. Ja līdžēji 10 dienu laikā nevienojas, strīds tiek risināts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesu instancēs.

6.3. Visi līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā tikai pēc to abpusējas parakstīšanas un noformēšanas rakstiski, un tiek uzskatīti par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līdzēji nav tiesīgi līgumā noteiktās saistības nodot trešajām personām bez otra līdzēja rakstiskas piekrišanas.

6.5. Līgums ir parakstīts divos eksemplāros, katrs līdzējs saņem vienu līguma eksemplāru.

7. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Iznomātājs

Nomnieks

Dundagas novada pašvaldība

Adrese: Pils iela 5-1

Dundaga, Dundagas pagasts

Dundagas novads, LV-3270

Konts bankā: AS "Swedbank"; bankas kods:

HABALV22;

konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2

2012.gada ____.

2012.gada ____.

Kolkas pārvaldes vadītājs

_____ A.Pinkens

