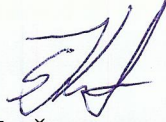


Apstiprinu:  22.03.2012
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un
projektu ieviešanas nodaļas vadītājs
Guntis Kārklevalks

Noteikumi Nr.1

“Par nekustamā īpašuma “Lecnieku māja” nomas tiesību izsoli”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu un 6.1.panta trešo daļu; Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 11.punktu

1. Vispārīga informācija

Noteikumi nosaka Dundagas novada pašvaldības valdījumā esoša (turpmāk arī – pašvaldība) nekustamā īpašuma (“Lecnieku māja”, Lapmežciems, Dundagas pagasts, Dundagas novads) nomas tiesību izsoles norises kārtību.

2. Nomas objekta veids

Nomas objekts ir pašvaldības valdījumā esošs nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes gabala un ēkām.

3. Informācija par zemes gabalu

Platība: 0,9 ha; kadastra Nr.8850 004 0074.

4. Informācija par ēkām/būvēm

- 4.1. dzīvojamā māja – platība: 280,30 m²; kadastra Nr.8850 004 0074 001;
- 4.2. saimniecības ēka – platība 75,00 m²; kadastra Nr.8850 004 0074 002;
- 4.3. kūts – platība 357,00 m²; kadastra Nr.8850 004 0074 003;
- 4.4. kūts – platība 86,40 m²; kadastra Nr.8850 004 0074 004;
- 4.5. šķūnis – platība 54,00 m²; kadastra Nr.8850 004 0074 005.

5. Nomas objekta lietošanas mērķis

Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

6. Nosacītā nomas maksa

Nomas objekta nosacītā nomas maksa ir 35,00 Ls mēnesī, kurai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis.

7. Maksimālais iznomāšanas termiņš

Nomas objekts tiek iznomāts uz 5 gadiem.

1. Cita nomas objektu raksturojoša informācija

Nav.

2. Citi iznomāšanas nosacījumi

2.1. Par nomnieka līdzekļiem un bez iznomātāja atlīdzības 2 gadu laikā no nomas līguma spēkā stāšanās brīža normatīvajos aktos noteiktajā kārtā demontējamas šādas nomas objektā esošās ēkas:

2.1.1. dzīvojamā māja – 280,30 m²; (kadastra Nr.8850 004 0074 001);

2.1.2. saimniecības ēka – 75,00 m²; (kadastra Nr.8850 004 0074 002);

2.1.3. šķūnis – 54,00 m²; (kadastra Nr.8850 004 0074 005).

2.2. Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā: nav.

2.3. Tiesības apbūvēt nomas objektu: nav.

3. Izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli

Pirmā rakstiskā izsole.

4. Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš

Nomas tiesību pretendenti iesniedz pieteikumu līdz 2012.gada 30.martam .

5. Pieteikuma iesniegšanas vieta, reģistrēšanas kārtība, atvēršanas datums, laiks un vieta

Pieteikumu iesniedz slēgtā aploksnē Dundagas novada pašvaldībā Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā. Uz aploksnē norāda, ka pieteikums tiek iesniegts rakstiskai izsolei, kā arī nomas objektu, nekustamā īpašuma adresi, kadastra numuru un nomas tiesību pretendentu. Pieteikumus reģistrē Dundagas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Kanceleja. Pieteikumu atvēršana notiek 2012.gada 2.aprīlī plkst.14:00 Dundagas novada domes sēžu zālē Pils ielā 5-1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

6. Izsoles norises kārtība

Izsole notiks kārtībā, kādu nosaka Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumi Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” un citi normatīvie akti, ņemot vērā šajos noteikumos ietvertās precizējošās prasības.

7. Nomas līguma projekts

Nomas līguma projekts pievienots noteikumu pielikumā.

8. Nomas objekta apskates vieta un laiks

Nomas objekts apskatāms katru darba dienu tā atrašanās vietā, iepriekš piesakoties pie Dundagas novada pašvaldības Centrālā administrācijas Nekustamo īpašumu un projektu ieviešanas nodaļas vadītāja Gunta Kārklevalka (tālrunis: 63237511; e-pasts: guntis.karklevalks@dundaga.lv).

9. Pielikumā:

- 9.1. Pielikums Nr.1 – pieteikuma paraugs uz vienas lpp;
- 9.2. Pielikums Nr.2 – nekustamā īpašuma plāna kopija uz vienas lpp.;
- 9.3. Pielikums Nr.3 – Dundagas novada pašvaldības Būvvaldes būvatļaujas kopija uz divām lpp.;
- 9.4. Pielikums Nr.4 – nekustamā īpašuma nomas līguma projekts.

Pielikums Nr.1
Nekustamā īpašuma “Lecnieku māja” nomas tiesību izsolei”

Dundagas novada pašvaldībai
Piela ielā 5-1
Dundagā, Dundagas pagastā
Dundagas novadā, LV-3270

pretendenta – fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods
pretendenta – juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs

pretendenta – fiziskās personas deklarētā dzīvesieta
pretendenta – juridiskās personas juridiskā adrese

pretendenta pārstāvja (ja ir) vārds, uzvārds un personas kods

elektroniskā pasta adrese (ja ir)

tālruna numurs (ja ir)

PIETEIKUMS

dalībai nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolē

Lūdzu iznomāt Dundagas novada pašvaldības valdījumā esošo (turpmāk arī – pašvaldība) nekustamo īpašumu “Lecnieku māja”, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā saskaņā ar Dundagas novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas apstiprinātajiem noteikumiem un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” nosacījumiem.

Nomas laikā plānotās darbības nomas objektā:

Piedāvāju šādu nomas maksas apmēru: _____ Ls/m² mēnesī, kurai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis.

Apstiprinu, ka esmu iepazinies un atzīstu par pareiziem izsoles noteikumus, tie ir skaidri un saprotami, iebildumu un pretenziju nav.

pieteikuma
sagatavošanas vieta

pieteikuma sagatavošanas datums

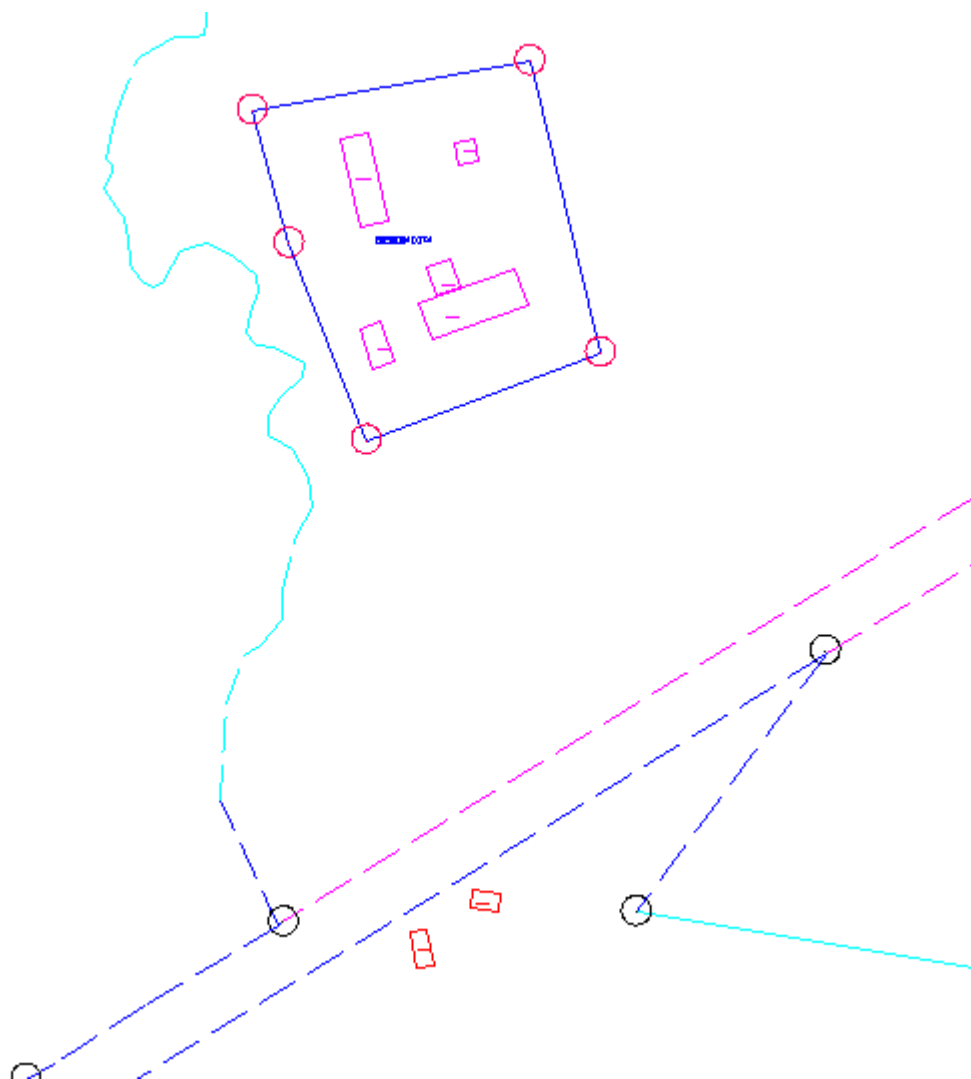
amata nosaukums (ja
ir)

paraksts

vārds, uzvārds

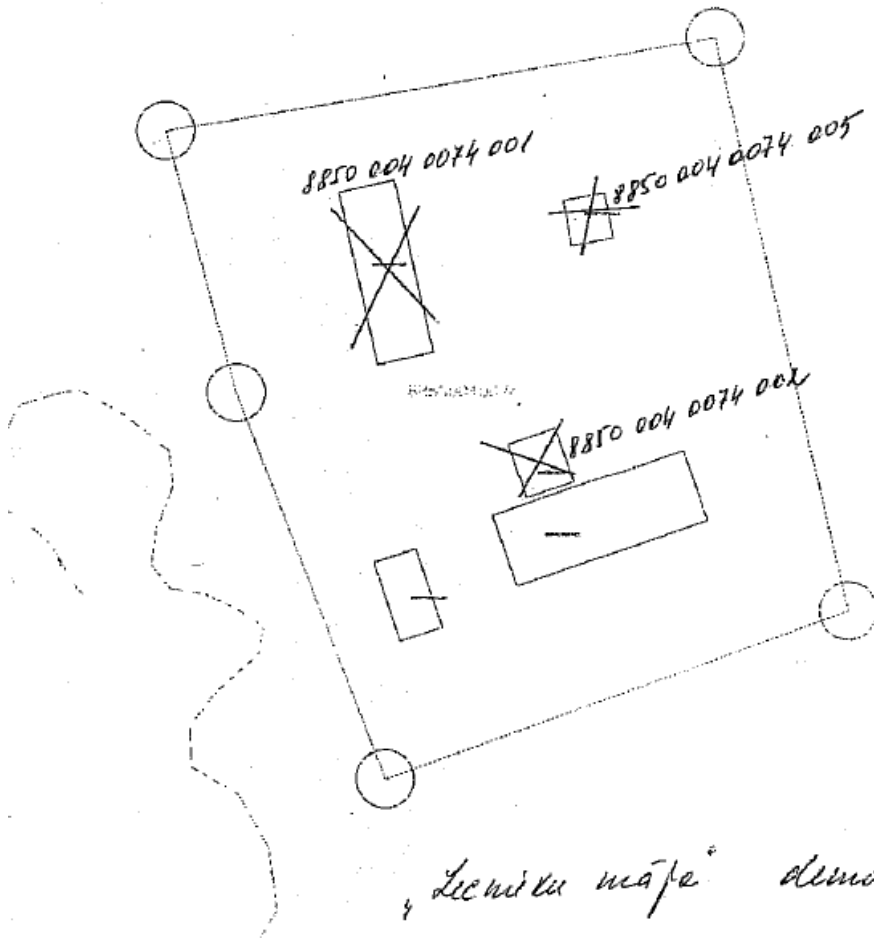
Pielikums Nr.2
Nekustamā īpašuma "Lecnieku māja"
nomas tiesību izsolei

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PLĀNA KOPIJA



Pielikums Nr.3
Nekustamā īpašuma "Lecnieku māja" nomas
tiesību izsolei"

**DUNDAGAS NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDES
BŪVATĻAUJAS KOPIJA**



„Lecnieku māja” demontējama ēka.

8850 004 0074 001 - dzīvokļu māja

8850 004 0074 002 - saimniecības ēka

8850 004 0074 005 - ēkai

ĪPAŠUMS APSEKOTS UN SAKĀRŅOTĀ ĒKA DEMONTĒJAMA:

Dundagas novada
Būvinspektors
Andris Girmis
20.12.23. J. J. J.



DUNDAGAS NOVADA BŪVVALDE

BŪVATĻAUJA Nr. 3/2012

Derīga līdz 2014. gada 23. JANVĀRIM

Izdota

(pasūtītājs-fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese)
DUNDAGAS NOVADA PAŠVALDĪBA, PILS IELA 5-1, DUNDAGA.
(juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruna Nr.)
„LECMIEKU MĀJA” DEMONTĒJAMĀS ĒKAS būvniecībai.

Būvprojekta autors

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, sertifikāta Nr.)
DUNDAGAS NOVADA PAŠVALDĪBA
(juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., licences Nr., juridiskā adrese, tālruna Nr.)

Būvuzraugs

(vārds, uzvārds, personas kods, sertifikāta Nr., tālruna Nr.)

Autoruzraudzība

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, sertifikāta Nr.)
(juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., licences Nr., juridiskā adrese, tālruna Nr.)

Būvuzņēmējs

DUNDAGAS NOVADA PAŠVALDĪBA.
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, sertifikāta Nr.)
(juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., licences Nr., tālruna Nr.)

Būvatļauja izdota pamatojoties uz:

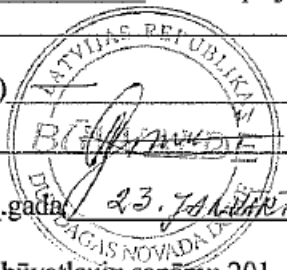
1. Zemes īpašuma vai lietošanas tiesības un apbūves tiesības apliecinājošiem dokumentiem

2. Būvprojektu ĒKV DEMONTĒZĀ; RĀD. NR. 88500040074001; 88500040074002; 88500040074005, ko apstiprinājis pasūtītājs 2012. gada 23. JANVĀRĪ, un akceptējusi Dundagas novada būvvalde 2012. gada 23. JANVĀRĪ

Būvprojekta realizācijas kopējās izmaksas (latos)

Dundagas novada būvvaldes būvinspektors Andris Girniuss

2012. gada 23. JANVĀRĪ



Ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem iepazīnos un būvatļauju saņēmu 2012. gada

(pasūtītāja pārstāvis - amats, paraksts un tā atšifrējums)

NOMAS LĪGUMS

Dundagas novada Dundagas pagastā

201__ .gada __ ._____

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk arī – iznomātājs), kuru pārstāv tās domes priekšsēdētāja Gunta Abaja, no vienas puses un _____ (turpmāk arī – nomnieks), kuru pārstāv _____, no otras puses (kopā saukti arī – līdzēji) noslēdz šādu līgumu (turpmāk arī – līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod nomnieka lietošanā un nomnieks no iznomātāja pieņem lietošanā iznomātāja valdījumā esošo nekustamo īpašumu "Lecnieku māja", Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads.

1.2. Nekustamā īpašuma sastāvs:

- 1.2.1.** zemes gabals – platība: 0,9 ha; kadastra Nr.8850 004 0074;
- 1.2.2.** dzīvojamā māja – platība: 280,30 m²; kadastra Nr.8850 004 0074 001;
- 1.2.3.** saimniecības ēka – platība 75,00 m²; kadastra Nr.8850 004 0074 002;
- 1.2.4.** kūts – platība 357,00 m²; kadastra Nr.8850 004 0074 003;
- 1.2.5.** kūts – platība 86,40 m²; kadastra Nr.8850 004 0074 004;
- 1.2.6.** šķūnis – platība 54,00 m²; kadastra Nr.8850 004 0074 005.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums ir spēkā no 2012.gada __ ._____ līdz __ ._____ .gada
__ ._____ .

2.2. Līdzējiem ir tiesības no līguma vienpusēji atkāpties pirms 2.1.punktā norādītā līguma beigu termiņa, par to vismaz 30 dienas iepriekš iesniedzot uzteikumu otram līdzējam.

3. Nekustamā īpašuma nodošana

3.1. Nekustamā īpašuma nodošana nomniekam

3.1.1. Iznomātājs nekustamo īpašumu nomniekam nodod 3 dienu laikā pēc līguma noslēgšanas. Nekustamā īpašuma nodošanu nomniekam un nekustamā īpašuma faktisko stāvokli līdzēji apliecina ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

3.1.2. Iznomātājs pirms nekustamā īpašuma nodošanas nomniekam nodrošina nekustamā īpašuma atbilstību valsts un pašvaldības noteiktajām prasībām.

3.2. Nekustamā īpašuma nodošana iznomātājam

3.2.1. Nomnieks nekustamo īpašumu iznomātājam nodod līguma termiņa pēdējā dienā.

3.2.2. Nekustamā īpašuma nodošanu iznomātājam, nekustamā īpašuma faktisko stāvokli un tā izmaiņas salīdzinājumā ar 3.1.1.punktā norādītajā nodošanas aktā fiksēto līdzēji apliecina ar attiecīgu nodošanas aktu;

3.2.3. Iznomātājam ir tiesības paturēt īpašumā nomnieka kustamo mantu, kas pēc 3.2.1.punktā norādītā termiņa nav izlikta no nekustamā īpašuma, uzskatot, ka nomnieks no tās atteicies par labu iznomātājam.

3.3. Par nekustamā īpašuma nodošanas nokavējumu vainīgais līdzējs otram maksā līgumsodu Ls 5,00 par katru kavējuma dienu.

4. Nekustamā īpašuma lietošana un apsaimniekošana

4.1. Iznomātāja pienākumi

Iznomātājs nodrošina nomniekam iespēju netraucēti lietot nekustamo īpašumu. Iznomātājs nedrīkst apgrūtināt nomnieka darbinieku un apmeklētāju brīvu iekļūšanu nekustamajā īpašumā.

4.2. Nomnieka pienākumi

4.2.1. Nomātājs maksā visus nodokļus, nodevas un citus maksājumus, ar ko ir vai var tikt aplikts nekustamais īpašums.

4.2.2. Nomnieka pienākumi nekustamā īpašuma uzturēšanā: sakopt un uzturēt kārtībā nomā nodoto teritoriju, ceļus, melioratīvās sistēmas; nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos; nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un citus zemi postošus procesus.

4.2.3. Nomnieks par saviem līdzekļiem 2 gadu laikā no nomas līguma spēkā stāšanās brīža normatīvajos aktos noteiktajā kārtā demontē šādas nomas objektā esošas ēkas:

4.2.3.1. dzīvojamā māja – 280,30 m²; (kadastra Nr.8850 004 0074 001);

4.2.3.2. saimniecības ēka – 75,00 m²; (kadastra Nr.8850 004 0074 002);

4.2.3.3. šķūnis – 54,00 m²; (kadastra Nr.8850 004 0074 005).

4.2.4. Nomnieks nedrīkst nodot nekustamo īpašumu vai tā daļu apakšnomā.

4.2.5. Nomnieks nekustamo īpašumu izmanto tikai šādam mērķim: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Ja tiek konstatēts, ka nomnieks nekustamo īpašumu izmanto citiem mērķiem, iznomātājam ir tiesības prasīt atlīdzināt radušos zaudējumus un no nomnieka prasīt līgumsoda samaksu Ls 500,00 apmērā.

5. Nomas maksa un citi maksājumi

5.1. Par nekustamā īpašuma lietošanu nomnieks katru mēnesi maksā iznomātājam nomas maksu Ls 35,00 mēnesī, kurai pierēķināms pievienotās vērtības nodoklis. Nomas maksā neietilpst 4.2.1.punktā minētie maksājumi. Nomnieks tiek atbrīvots no nomas maksas par visiem pieciem gadiem, ja izpilda 4.2.3.punkta nosacījumus. Minētā punkta neizpildes gadījumā iestājas šādas sekas: a) nomnieks mēneša laikā samaksā nomas maksu par visiem mēnešiem, kad viņš tika atbrīvots no nomas maksas; b) viņš turpmāk netiek atbrīvots no nomas maksas; c) iznomātājam ir pamats vienpusēji nomas līguma izbeigšanai, par to brīdinot nomnieku vismaz 2 nedēļas iepriekš.

5.2. Nomnieks samaksā nomas maksu par kārtējo mēnesi iznomātāja norādītajā kontā līdz katra mēneša 15.datumam. Samaksa uzskatāma par veiktu, kad tā saņemta iznomātāja kontā. Par katru samaksas kavējuma dienu nomnieks maksā iznomātājam līgumsodu 0,5 procentus no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu.

5.3. Nodokļus, nodevas un citus maksājumus, ar ko ir vai var tikt aplikts nekustamais īpašums, nomnieks maksā šos maksājumus regulējošos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

5.4. Ja iznomātājs nav nodrošinājis nekustamā īpašuma lietošanu atbilstoši 4.1.punkta noteikumiem, pēc nomnieka rakstveida pieprasījuma iznomātājs samērīgi ar pieprasījumā norādītā nodarītā kaitējuma apmēru samazina ikmēneša nomas maksu.

5.5. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

6. Nobeiguma noteikumi

6.1. Līguma izpildes kārtību un līdžju strīdu izšķiršanu regulē Latvijas Republikas normatīvie akti. Līgumā neregulētos jautājumus regulē Latvijas Republikas normatīvie akti.

6.2. Strīdi, kas līdžiem rodas līguma izpildes gaitā, vispirms tiek risināti sarunu ceļā. Ja līdžji 10 dienu laikā nevienojas, strīds tiek risināts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesu instancēs.

6.3. Visi līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā tikai pēc to abpusējas parakstīšanas un noformēšanas rakstiski, un tiek uzskatīti par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līdžji nav tiesīgi līgumā noteiktās saistības nodot trešajām personām bez otra līdžja rakstiskas piekrišanas.

6.5. Līgums ir parakstīts divos eksemplāros, katrs līdžis saņem vienu līguma eksemplāru.

7. Līdžju rekvizīti un paraksti

Iznomātājs

Dundagas novada pašvaldība

Adrese: Pils iela 5-1

Dundaga, Dundagas pagasts

Dundagas novads, LV-3270

Konts bankā: AS "Swedbank"; bankas kods:

HABALV22; konta numurs: LV72 HABA 0551

0258 9898 2

Nomnieks

201__ .gada __ ._____

201__ .gada __ ._____

domes priekšsēdētāja _____ G.Abaja _____