

Apstiprināti ar
Dundagas novada pašvaldības
Privatizācijas un pašvaldības mantas
atsavināšanas komisijas
2012.gada 5.maija sēdes lēmumu
(prot. Nr.2.)

Komisijas priekšsēdētājs

Mareks Griciks

**Dundagas novada pašvaldības cirsmu saimniecībā
“Anši”, Dundagas pagastā, Dundagas novadā”
izsoļu noteikumi**

Izdoti saskaņā ar
Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma
10.panta pirmo daļu

1. Mutisku cirsmu izsoles ar augšupejošu soli rīko Dundagas novada pašvaldības privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija (turpmāk – izsoles komisija). Komisijas adrese: Pils iela 5 – 1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads, LV 3270.

Izsoļu objekti

2. Izsoles objektu saraksts

	Kvartāls, nogabals	Cirsmas platība (ha)	Krāja un sortimenti	Nosacītā (sākuma) cena Ls	Izsoles solis Ls
„Anši”, Cirsma Nr.1.	1.kv. 1.nog.	1,1	Pielikumā	8200	200
„Anši”, Cirsma Nr.2.	1.kv. 6., 7.nog.	0,4	Pielikumā	1600	100
„Anši”, Cirsma Nr.3.	1.kv. 9., 10.nog.	3,0	Pielikumā	9000	200
„Anši”, Cirsma Nr.4.	1.kv. 13.nog.	3,4	Pielikumā	13000	200
„Anši”, Cirsma Nr.5.	1.kv. 14.nog.	1,8	Pielikumā	12100	200

3. Īpašnieks – Dundagas novada Dome.

4. Informācija par cirmām (platību, sugu sastāvu, krājas novērtējumu, cirsmas vērtību, saglabājamiem kokiem, cirsmu novērtējumi, sortimentācija, ciršanas apliecinājums) pieejama šo noteikumu dokumentu pielikumā Nr.1.

5. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles ir jāiepazīstas dabā ar izsolē piedāvātajām cirmām. Par cirsmas apskates laiku vienoties ar pašvaldības atbildīgo amatpersonu Andri Kojro pa tālruni 63237511 vai 26563742.

Izsoļu vieta un laiks

2. Izsoļu norises vieta: Pils iela 5 - 1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
3. Izsoles notiks 2012.gada 15.maijā saskaņā ar sekojošo grafiku:

	Kvartāls, nogabals	Izsoles sākums plkst.
„Anši”, Cirsma Nr.1.	1.kv. 1.nog.	10.30
„Anši”, Cirsma Nr.2.	1.kv. 6., 7.nog.	10.50
„Anši”, Cirsma Nr.3.	1.kv. 9., 10.nog.	11.10
„Anši”, Cirsma Nr.4.	1.kv. 13.nog.	11.30
„Anši”, Cirsma Nr.5.	1.kv. 14.nog.	11.50

Dalības maksa un nodrošinājums

4. Solīšanā var piedalīties pēc dalības maksas un nodrošinājuma iemaksas Dundagas novada Domes norēķinu kontā (noteiktā naudas summa ir ienākusi Dundagas novada Domes norēķinu kontā): a/s «Swedbank», bankas kods: HABALV22, konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2.
5. Dalības maksa izsolē ir 20,00 LVL (tajā skaitā PVN 22 % apmērā) par katru izsoli, kurā pieteikta dalība.
6. Nodrošinājuma summa ir 10% no izsoles objekta nosacītās cenas.
7. Maksājuma uzdevumā par dalības maksas un nodrošinājuma pārskaitīšanu Dundagas novada Domes norēķinu kontā obligāti jānorāda maksājuma mērķis (dalības maksa izsolē „Anši”, Cirsma Nr. __./nodrošinājums izsolē „Anši”, Cirsma Nr. __.); jānorāda cirsmas numurs, uz kuru dalībnieks pieteicis dalību.
8. Nodrošinājumu izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis cirsmu, ieskaita nosolītās cirsmas apmaksā;
9. Nodrošinājumu izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši cirsmu, iemaksāto nodrošinājumu atmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā ar pārskaitījumu izsoles dalībnieka norēķinu kontā.

Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

10. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas īpašumu.
11. Izsoles dalībniekiem (juridiskām personām), kuras vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - a. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē, norādot izsoles objektu (vai objektus) saskaņā ar šo noteikumu 2.punktā doto objektu sarakstu, ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - b. juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par Objekta iegādi;
 - c. apliecināta reģistrācijas apliecības kopija;
 - d. apliecināta statūtu kopija;
 - e. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai attiecīgā valsts reģistra izziņa par attiecīgo juridisko personu, kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms tās iesniegšanas;
 - f. drošības naudas samaksu apliecinājošs dokuments;
 - g. konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - h. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
12. Izsoles dalībniekiem (fiziskām personām), kuras vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - a. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē, norādot izsoles objektu (vai objektus) saskaņā ar šo noteikumu 2.punktā doto objektu sarakstu, ar apliecinājumu

- pirkt Objektu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
 - b. pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
 - c. drošības naudas samaksu apliecināošs dokuments;
 - d. konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
 - e. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi), ja pārstāv citu fizisku personu.
13. Ja izsoles dalībnieks ir iesniedzis dokumentu kopijas, pirms mutiskās izsoles un pirms cirsmas pirkuma līguma parakstīšanas ir jāuzrāda dokumentu oriģināli vai notariāli apliecinātas dokumentu kopijas pēc Dundagas novada pašvaldības privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas darbinieku pieprasījuma.
14. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- a. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - b. norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā un laikā nav iesniegti visi šajos noteikumos minētie dokumenti.

Izsoles norises kārtība

15. Izsoles komisija dalībniekus reģistrē Izsoles dalībnieku sarakstā, ja izsoles dalībnieks ir iesniedzis izsoles komisijai šajos noteikumos minētos dokumentus un šo noteikumu 3.nodaļā minētās summas ir saņemtas Dundagas novada Domes norēķinu kontā līdz 2012.gada 14.maija plkst. 17.00.
16. Izsole notiek, ja ir reģistrēts vismaz viens dalībnieks.
17. Katrs izsoles dalībnieks parakstoties „Izsoles dalībnieku sarakstā” (pielikums Nr.2), apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, kā arī cirsmas pirkuma līguma (pielikums Nr.3) nosacījumiem, un ka viņam nav pretenziju pret izsolāmo cirsmu faktisko stāvokli.
18. Izsole ir mutiska ar augšupejošu soli.
19. Izsoli vada Komisijas vadītājs.
20. Izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem dalībniekiem tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka kārtas numuram.
21. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā 30 minūtes no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja izvērtējot faktiskos apstākļus, Komisija nepieņem citu lēmumu.
22. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies un viņam netiek atmaksāta drošības nauda.
23. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Objektu un paziņo Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu. Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt izsoles soli.
24. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
25. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā

- apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
26. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc Komisijas lēmuma tas tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
 27. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši Objektu, piecu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda.
 28. Izsoles protokolā izsoles komisija reģistrē visaugstāko solīto cenu un nosolītāju, kurš to apstiprina ar savu parakstu.
 29. Ja nosolītājs atsakās parakstīties izsoles protokolā par nosolīto cirsmu, viņš zaudē iemaksāto nodrošinājumu un turpmākajā izsolē nepiedalās. Tiesības iegādāties cirsmu šādā gadījumā ir izsoles dalībniekam, kurš solīšanā piedāvājis nākamo augstāko cenu.
 30. Ja izsolē ir reģistrēts tikai viens dalībnieks, viņš ir atzīstams par nosolītāju, ja viņš piekrīt pārsolīt objekta nosacīto cenu vismaz par vienu izsoles soli.
 31. Izsoles komisijas priekšsēdētājam ir tiesības un pienākums izraidīt no izsoles norises vietas tās personas, kuras traucē izsoles gaitu.
 32. Izsoles gaitā radušās neskaidrības, kuras nereglamentē šie izsoles noteikumi, izsoles komisija izskata un pieņem lēmumu līdz izsoles beigām. Ja tas nav iespējams, izsoles komisijas priekšsēdētājs var noteikt citu termiņu.

Cirsmas apmaksas kārtība un cirsmas pirkuma līguma noslēgšana

33. Pamatojoties uz objekta izsoles protokolu, tūlīt pēc izsoles personai, kas nosolījusi visaugstāko cenu, norēķinam izraksta rēķinu. Nosolītajā cenā ieskaita iemaksāto nodrošinājumu. Nosolītajā cenā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis Personai, kas nosolījusi visaugstāko cenu, nosolītā cena jāsamaksā 5 (piecu) darba dienu laikā. Pēc nosolītās cenas samaksas (atbilstošās naudas summas iemaksāšanas norādītajā norēķinu kontā) 10 (desmit) darba dienu laikā nosolītājam jāierodas Pils iela 5 – 1, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā noslēgt cirsmas pirkuma līgumu.
34. Ja par cirsmu nosolītā cena norādītajā norēķinu kontā noteiktajā termiņā nav ieskaitīta vai 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nosolītās cenas samaksas nav noslēgts cirsmas pirkuma līgums, iemaksātais nodrošinājums paliek izsoles objekta īpašnieka īpašumā un tiesības noslēgt cirsmas pirkuma līgumu tiek zaudētas. Šajā gadījumā par izsoles uzvarētāju tiek atzīts pretendents, kurš piedāvāja nākamo augstāko cenu.

Izsoles rezultātu apstiprināšana

35. Izsoles rezultātus apstiprina Dundagas novada Dome, kurai var iesniegt sūdzības par Komisijas, kā arī izsoles vadītāja darbībām.

Komisijas priekšsēdētājs

Mareks Griciks

Dundagas novada pašvaldības cirsmas saimniecībā

“Anši”, Cirsma Nr. __ Dundagas pagasta, Dundagas novadā
izsoles noteikumi

Pielikums Nr.2

Izsoles dalībnieku saraksts

Dalībnieka kārtas numurs	Dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs	Paraksts par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem	Dalībnieka piedāvātā cena	Paraksts par visaugstāk nosolīto cenu

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS

Dundagas novada Dundagas pagastā, 2012. gada

Dundagas novada Dome, kas reģistrēta ar reģistrācijas Nr. LV90009115209, priekšsēdētājas Guntas Abajas personā, kura darbojas uz Nolikuma pamata, kā pārdevējs no vienas puses, turpmāk tekstā saukts – **“PĀRDEVĒJS”**

un, personas kods..... -; pase

Nr....., izdota.....pilsētas policijas pārvaldē, kā pircējs no otras puses, turpmāk tekstā saukts – **“PIRCĒJS”**, vai juridiskā persona “.....”, kas reģistrēta LR uzņēmumu reģistrā vai komercreģistrā gada ar reģ. Nr.tās

I..... personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, kā pircējs no otras puses, turpmāk tekstā saukts – **“PIRCĒJS”**

PIRCĒJS un **PĀRDEVĒJS**, turpmāk tekstā kopā saukti – **“PUSES”**, pamatojoties uz apstiprinātajiem **2012. gada 15.maija** izsoles rezultātiem bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā objekta vērtību vienojās par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem 2012.gada 15.maija izsolē nosolītās koku ciršanas tiesības izstrādei pieņemtajā platībā, turpmāk tekstā CIRSMA:
 - 1.1.1. atrodas Dundagas novada Dundagas pagastā;
 - 1.1.2. apliecinājums koku ciršanai Nr._____ (fotokopija, pielikums Nr.1)
 - 1.1.3. Dundagas novada Domes īpašumā „Anši” esošā meža kvartālā Nr.1;
 - 1.1.4. nogabalos Nr.____;
 - 1.1.5. cirtes veids – kailcirtes;
 - 1.1.6. kopējā platība ____ ha;
 - 1.1.7. nocērtamo koku skaits _____ gab., cirsmas krāja _____ m³ (saskaņā ar novērtējumu datiem - pielikums Nr.2);
 - 1.1.8. cirsmu robežas – atbilstoši CIRSMU skicēm - pielikums Nr. 2);
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī līguma noslēgšanai CIRSMA nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.
- 1.3. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMA faktiskais stāvoklis un tas apliecina, ka CIRSMA robežas un kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas ceļi no cirsmas līdz kokmateriālu krautuvēm un izvešanas ceļi dabā ir ierādīti, to stāvoklis viņam ir zināms, un par to PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav pretenziju.

2. Pirkuma maksa un apmaksas kārtība

- 2.1. CIRSMA tiek pārdota par izsolē PIRCĒJA nosolīto pirkuma cenu Ls..... (..... latu). Pirkuma cena samaksāta līdz līguma noslēgšanai.

2.2. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka slēdzot šo pirkuma līgumu viņi apzinās līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par šī līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. Tiesību pāreja un riski

- 3.1. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst **CIRSMAS koku izstrādes** (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana) **tiesības līdz 2013. gada 31.decembrim**. Pēc šī līguma termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības, ja līguma termiņš nav pagarināts.
- 3.2. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas koki un kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.
- 3.3. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas PIRCĒJS uzņemas risku par CIRSMAS nejaušu bojāeju.
- 3.4. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

4. Soda sankcijas

4.1. Ja līdz līguma termiņa beigām vai līguma pagarinājuma termiņa beigām cirsmas koku izstrāde nav pabeigta un nav noslēgts starp PIRCĒJU un PĀRDEVĒJU nodošanas – pieņemšanas akts PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 0,5 % no nosolītās cenas par katru kavēto dienu.

5. Pārdevēja tiesības un pienākumi

5.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

- 5.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši šī līguma nosacījumiem;
- 5.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai šā līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;
- 5.1.3. Ja izstrādes laikā cirsmā un pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 25 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz atjaunojās augsnes nestspēja;

5.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

- 5.2.1. pēc PIRCĒJA rakstiska pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;
- 5.2.2. pēc PIRCĒJA paziņojuma par izstrādes pabeigšanu pieņemt cirsmu ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

6. Pircēja tiesības un pienākumi

6.1. PIRCĒJA tiesības:

- 6.1.1. vienojoties ar citu zemju īpašniekiem, ierīkot kokmateriālu krautuves un pievešanas ceļus uz to zemēm;
- 6.1.2. rakstiski pieprasīt šī līguma cirsmas izstrādes termiņa pagarinājumu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;

6.2. PIRCĒJA pienākumi:

- 6.2.1. izstrādāt CIRSMU ievērojot 21.06.2005. MK noteikumus Nr.434 „Darba aizsardzības prasības mežsaimniecībā” un citus Latvijas republikā spēkā esošos normatīvos aktus;
- 6.2.2. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;
- 6.2.3. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;
- 6.2.4. paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;
- 6.2.5. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;
- 6.2.6. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;

6.2.7. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

7. Vienošanās apjoms

7.1. Šis LĪGUMS ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 2 (divām) lapām 2 (divos) eksemplāros. Līgumam ir 4 (četri) pielikumi uz 3(trim) lapām. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, un no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA un 1 (viens) pie PIRCĒJA.

8. Nobeiguma noteikumi

8.1 Visi no šī LĪGUMA izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai saņemot rakstisku atbildi par saņemšanu. Visi paziņojumi būs spēkā no saņemšanas brīža.

8.2. PUSES neatbild par zaudējumiem, kas saistīti ar neparedzētiem apstākļiem (FORCE MAJOUR).

8.3. PUSES vienojas, ka jebkuru strīdu par ĪPAŠUMU, kas izriet no noslēgtā pirkuma LĪGUMA, un skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, izšķirs saskaņā ar šo LĪGUMU un normatīvajiem aktiem vai LR likumdošanā noteiktajā kārtībā.

9. PUŠU rekvizīti un paraksti

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Dundagas novada Dome

Reģistrācijas numurs LV90009115209

a/s «Swedbank»

bankas kods: HABALV22

konts: LV72 HABA 0551 0258 9898 2

(Dundagas novada Domes priekšsēdētāja)