

LĪGUMS
par būvdarbu veikšanu

Dundagas novada Dundagas pagastā

2013.gada 7.oktobrī.

Nr. AA-3-13.1/13/54.

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk – pasūtītājs), kuru pārstāv domes priekšsēdētājs Gunārs Laicāns, no vienas puses
un

SIA "Pretpils" (turpmāk – izpildītājs), kuru pārstāv valdes loceklis Andris Rorbahs, no otras puses (kopā saukti – līdzēji),

pamatojoties uz pasūtītāja rīkotā iepirkuma "Telpu Pils ielā 9 Dundagā vienkāršota rekonstrukcija brīvā laika pavadīšanas centra ierīkošanai" (identifikācijas Nr. DND-2013/17) rezultātiem un izpildītāja iesniegto piedāvājumu (turpmāk – piedāvājums) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – līgums):

1. Līgumā lietotie termini

1.1. Būvdarbu vadītājs – pasūtītāja apstiprināts izpildītāja pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši līgumam, būvprojektam, Latvijas Republikas būvnormatīviem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kā arī pārstāv izpildītāju attiecībās ar pasūtītāju;

1.2. Būvobjekts – visi tehniskajā specifikācijā minētie būvējamie objekti (būves) ar tiem piegulošo teritoriju, palīgbūvēm un būviekārtām;

1.3. Tāme – līgumam pievienotais izpildītāja sagatavotais izmaksu aprēķins atbilstoši būvprojektam un piedāvājumam.

2. Līguma priekšmets

Pasūtītājs uzdod un uzņēmējs apņemas veikt telpu vienkāršoto rekonstrukciju brīvā laika pavadīšanas centra ierīkošanai Pils ielā 9, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā (turpmāk – būvobjekts) būvdarbus atbilstoši līguma prasībām, tajā skaitā, piedāvājumam, Latvijas Republikas būvnormatīviem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem (turpmāk – būvdarbi).

3. Būvdarbu veikšana

3.1. Izpildītājs nodrošina savlaicīgu un kvalitatīvu būvdarbu veikšanu. Izpildītājs būvdarbus pilnībā veic un nodod būvobjektu ekspluatācijā pasūtītājam līdz 2013.gada 10. decembrim.

3.2. Izpildītājs būvdarbus uzsāk ne vēlāk kā divu nedēļu laikā pēc līguma noslēgšanas un veic laika grafikā noteiktajos termiņos.

3.3. Izpildītājs veic visas darbības, kas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu būvdarbus.

3.4. Pasūtītājs ne vēlāk kā līguma 3.2.punktā noteiktajā dienā nodod un izpildītājs pārņem būvdarbu veikšanas vietu: Pils iela 9, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads.



- 3.5.** Izpildītājs veic nepieciešamās darbības būvdarbu sagatavošanai.
- 3.6.** Izpildītājs veic būvdarbus saskaņā ar tāmi. Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties no tāmes tikai ar pasūtītāja rakstisku piekrišanu.
- 3.7.** Izpildītājs būvdarbos izmanto tāmē un citām līguma prasībām atbilstošus piedāvājumā norādītos būvizstrādājumus un iekārtas. Citu būvizstrādājumu un iekārtu izmantošana pieļaujama tikai ar pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Izpildītājs ievēro būvizstrādājumu un iekārtu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas.
- 3.8.** Izpildītājs būvdarbu veikšanai nodrošina piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus un speciālistus. Ja tādu iemeslu dēļ, kas atrodas ārpus izpildītāja ietekmes, rodas nepieciešamība aizstāt piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vai speciālistu, izpildītājs nekavējoties nodrošina aizstāšanu ar citu apakšuzņēmēju vai speciālistu, kuram ir līdzvērtīga vai augstāka kvalifikācija, un par to nekavējoties informē pasūtītāju. Ja pasūtītājs uzskata, ka izpildītāja apakšuzņēmēja vai speciālista darbība vai veikto darbu kvalitāte neatbilst līguma noteikumiem, pasūtītājam ir tiesības, norādot iemeslus, līguma izpildes laikā iesniegt izpildītājam rakstisku pieprasījumu attiecīgā apakšuzņēmēja vai speciālista aizstāšanai ar citu apakšuzņēmēju vai speciālistu, kuram ir līdzvērtīga vai augstāka kvalifikācija, savukārt izpildītājam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 dienu laikā šādu pasūtītāja pieprasījumu izpildīt. Izpildītājam nav tiesību pieprasīt papildu izmaksu segšanu, kas saistīta ar piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vai speciālistu aizstāšanu.
- 3.9.** Izpildītājs nodrošina visas būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu pasūtītājam.
- 3.10.** Pasūtītājs un izpildītājs līguma izpildes gaitā rīko sanāksmes. Sanāksmēs pasūtītāju pārstāv izpildedirektors, izpildītāju pārstāv būvdarbu vadītājs (būvdarbu veikšanas laikā). Sanāksmē piedalās arī citas personas pēc pasūtītāja un izpildītāja ieskatiem.
- 3.11.** Izpildītājs reiz mēnesī līdz 5.datumam iesniedz pasūtītājam pārskatu un nodošanas – pieņemšanas aktu par iepriekšējā mēnesī faktiski veiktajiem būvdarbiem (turpmāk – būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akts). Pasūtītājs 5 darba dienu laikā no būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta saņemšanas dienas to paraksta vai nosūta izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt būvdarbus. Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akts ir pamats ikmēneša maksājumu izdarīšanai saskaņā ar līgumu, taču tas neierobežo pasūtītāja tiesības noraidīt ar ikmēneša aktu pieņemtos būvdarbus, veicot būvobjekta pieņemšanu.
- 3.12.** Ja būvdarbu veikšanas laikā izpildītājam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņas ir tiesības, iepriekš saskaņojot ar pasūtītāju minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas (ievērojot iepirkumu tiesisko regulējumu), saņemt būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst radušos šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam.
- 3.13.** Pēc būvdarbu pabeigšanas, kad būvobjekts ir gatavs pieņemšanai ekspluatācijā, izpildītājs par to rakstiski paziņo pasūtītājam. Pasūtītājs 5 darba dienu laikā veic būvobjekta iepriekšēju apskati. Ja iepriekšējās apskates laikā pasūtītājs konstatē izpildītāja veikto būvdarbu neatbilstību līguma prasībām, konstatē, ka būvdarbi nav pilnībā pabeigti, vai konstatē citus trūkumus, izpildītājs uz sava rēķina pasūtītāja noteiktajā termiņā novērš pasūtītāja konstatētos trūkumus vai pilnībā pabeidz būvdarbus. Ja iepriekšējās pārbaudes laikā trūkumi netiek konstatēti, tiek veikta būvobjekta pieņemšana ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (ja saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām būvobjekts ir jāpieņem ekspluatācijā).

3.14. Pirms būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā izpildītājs nodod pasūtītājam tehnisko izpildes dokumentāciju.

3.15. Izpildītājs pēc pasūtītāja pilnvarojuma veic darbības atzinumu par būvobjekta gatavību pieņemšanai ekspluatācijā saņemšanai.

3.16. Ja būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā komisija konstatē izpildītāja veikto būvdarbu neatbilstību līguma prasībām vai konstatē citus trūkumus, izpildītājs uz sava rēķina pasūtītāja noteiktajā termiņā novērš būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā komisijas konstatētos trūkumus. Pēc tam tiek veikta atkārtota būves pieņemšana ekspluatācijā. Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā apliecina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sastādīts un parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.

3.17. Pēc būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā pasūtītājs pieņem būvobjektu, pasūtītājam un izpildītājam parakstot būvobjekta nodošanas – pieņemšanas aktu.

3.18. Izpildītājs pirms būvobjekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas atbrīvo būvobjektu un būvdarbu veikšanas vietu, tostarp izved būvgružus.

3.19. Akta par būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā, kā arī būvobjekta pieņemšana neatbrīvo izpildītāju no atbildības par būvobjekta defektiem, kuri atklājas pēc būvobjekta pieņemšanas.

4. Līguma summa un norēķinu kārtība

4.1. Līguma summa ir **Ls 11 420,31** (€ 16 249,64, PVN 21% ir Ls 2398,27 (€ 3412,43). Līguma kopējā summa ar PVN ir Ls 13818,58 (€ 19 662,07).

4.2. Līguma kopējā summa atbilst tāmei un tajā ietilpst visas ar būvdarbiem un līgumā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas.

4.3. Tāmē noteiktās vienību cenas netiek mainītas. Līguma kopējā summa tiek koriģēta atbilstoši būvdarbiem piemērojamo nodokļu izmaiņām.

4.4. Pasūtītājs veic samaksu, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz izpildītāja norādīto bankas kontu, šādā kārtībā:

4.4.1. avansa maksājumu 20% no kopējās līguma summas, tas ir Ls 2763,72(€ 3932,42), tajā skaitā PVN Ls 479,65 (€ 682,48) – 5 darba dienu laikā no atbilstoša avansa pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas;

4.4.2. par faktiski veiktajiem būvdarbiem tiek maksāts, katrā maksāšanas reizē maksājot 80% no kārtējā mēnesī paveikto būvdarbu cenas 5 darba dienu laikā no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas, pamatojoties uz pasūtītāja un izpildītāja parakstītajiem būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktiem.

5. Pušu tiesības, pienākumi un atbildība

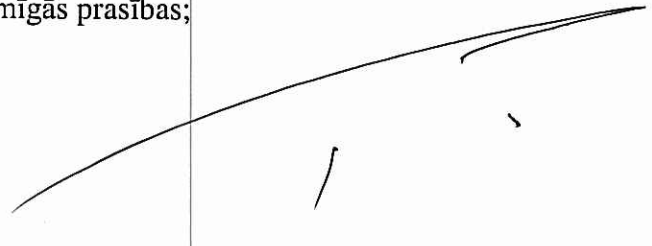
5.1. Izpildītājs:

5.1.1. ir atbildīgs, lai, veicot būvdarbus, tiktu ievērotas Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības, tostarp darba drošības, ugunsdrošības, satiksmes drošības prasības;

5.1.2. ir atbildīgs par būvobjektā trešajām personām nodarīto zaudējumu atlīdzību, izņemot gadījumus, ja zaudējumi ir radušies pasūtītāja vainas dēļ;

5.1.3. līdz būvobjekta nodošanas – pieņemšanas akta uzņemšanas visus ar būvobjektu, būvdarbiem, materiāliem un iekārtām saistītos riskus;

5.1.4. ievēro un pilda pasūtītāja likumīgās prasības;



5.1.5. nodrošina pārstāvju piedalīšanos ar līguma izpildi saistītajās sanāksmēs.

5.2. Pasūtītājs:

5.2.1. veic samaksu līgumā noteiktajā kārtībā;

5.2.2. savlaicīgi veic izpildītāja veikto būvdarbu pieņemšanu vai sniedz motivētu atteikumu pieņemt būvdarbus;

5.2.3. sniedz izpildītājam pasūtītājam pieejamo līguma izpildei nepieciešamo izpildītāja pieprasīto informāciju un dokumentus;

5.2.4. nodrošina izpildītājam, tā personālam un transportam iespēju netraucēti piekļūt būvobjektam līguma izpildei;

5.3. Pasūtītājam ir tiesības veikt kontroli attiecībā uz līguma izpildi, tostarp pieaicinot speciālistus.

5.4. Puses nekavējoties informē viena otru par jebkādam grūtībām līguma izpildē, kas varētu aizkavēt savlaicīgu būvdarbu veikšanu un līguma izpildi.

6. Līgumsods

6.1. Ja izpildītājs nenodod būvobjektu līgumā noteiktajā termiņā, pasūtītājs var prasīt no izpildītāja līgumsodu 0,5 % apmērā no līguma kopējās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no līguma kopējās summas.

6.2. Ja izpildītājs neveic pasūtītājam tam pamatojoties uz līgumu pienākošos naudas summu samaksu līgumā noteiktajos termiņos, pasūtītājs var prasīt no izpildītāja līgumsodu 0,5 % apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu.

6.3. Ja pasūtītājs neveic izpildītājam maksājumu līgumā noteiktajā termiņā, izpildītājs var prasīt no pasūtītāja līgumsodu 0,5 % apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no līguma kopējās summas.

6.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo puses no līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.

6.5. Ja pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no līguma tā 10.2.1. – 10.2.3.punktā minēto iemeslu dēļ, pasūtītājs var prasīt no izpildītāja līgumsodu 20 % apmērā no līguma kopējās summas.

7. Garantija

7.1. Izpildītājs garantē, ka būvobjekts atbilst būvprojektam un tehnisko specifikāciju un citām līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Izpildītājs ir atbildīgs par visiem bojājumiem un pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties dēļ būvobjekta neatbilstības būvprojektam un tehniskās specifikācijas un citu līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvus un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

7.2. Būvobjekta garantijas termiņš ir 60 mēneši no būvobjekta pieņemšanas.

7.3. Izpildītājs apņemas pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus un citus trūkumus, kas būvobjektā pie pareizas būvobjekta ekspluatācijas tiek konstatēti garantijas laikā, un uz kuriem ir attiecināma līgumā noteiktā garantija.

7.4. Ja pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus vai citus trūkumus, pasūtītājs par to paziņo izpildītājam, norādot vietu un laiku, kad izpildītājam jāierodas sastādīt aktu par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem. Pasūtītāja noteiktais

termiņš nedrīkst būt mazāks par 14 dienām, izņemot gadījumus, kad ir notikusi avārija vai cits ārkārtējs gadījums, – šādā gadījumā izpildītājam jāierodas nekavējoties. Izpildītāja neierašanās nekavē akta sastādīšanu, un uzskatāms, ka izpildītājs piekrit aktā konstatētajam. Puses akta sastādīšanai ir tiesīgas pieaicināt speciālistus. Izdevumus par speciālistu sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā puse, kas ir atbildīga par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem.

8. Nepārvarama vara

8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu līguma neizpildi, ja šī neizpilde ir radusies pēc līguma noslēgšanas nepārvaramas varas rezultātā, ko puses nav varējušas paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem.

8.2. Nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu, ko nav bijis iespējams paredzēt un ko puses nevar iespaidot. Ar nepārvaramu varu tiek saprasti jebkādi no puses gribas neatkarīgi apstākļi (ja puse ir rīkojusies saprātīgi un godīgi), kuru rezultātā nav bijis iespējams saistības izpildīt pienācīgi vai izpildīt vispār, ja puse šos apstākļus nav spējusi paredzēt, un ja šos apstākļus nav bijis iespējams novērst ar saprātīgiem un godīgiem paņēmieniem.

9. Līguma darbības termiņš

Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījušas puses un ir spēkā līdz līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.

10. Līguma grozīšana un izbeigšana

10.1. Līgums var tikt izbeigts tikai līgumā noteiktajā kārtībā vai pusēm savstarpēji vienojoties.

10.2. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no līguma, par to rakstveidā paziņojot izpildītājam:

10.2.1. ja izpildītājs līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis būvdarbu izpildi;

10.2.2. ja izpildītājs neveic būvdarbus līgumā noteiktajos termiņos vai nepilda citas līgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka izpildītājs 5 dienu laikā no attiecīga pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto līgumā noteikto saistību neizpildi;

10.2.3. ja izpildītājs neievēro tāmi vai tehnisko specifikāciju vai citas līguma vai Latvijas Republikas būvnormatīvu vai citu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības;

10.2.4. ja izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu.

10.3. Izpildītājs 5 dienu laikā no pasūtītāja paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no līguma saņemšanas dienas atmaksā pasūtītājam nedzēsto avansā saņemto summu, kā arī līgumsodu saskaņā ar līguma noteikumiem.

10.4. Pēc pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no līguma izpildītājs pasūtītāja noteiktajā datumā pārtrauc būvdarbus, veic visus pasākumus, lai būvobjekts un būvdarbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī, sakopj būvlaukumu, nodod pasūtītājam ar būvdarbiem saistītos dokumentus, nodrošina, ka tā personāls atstāj būvobjektu. Par būvobjekta nodošanu pasūtītājam puses sastāda attiecīgu aktu.

10.5. Pēc pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no līguma puses sastāda aktu par faktiski veikto būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem būvdarbus tādā

apjomā, kādā tie ir faktiski veikti, tos objektīvi ir iespējams pieņemt un tie ir turpmāk izmantojami. Izpildītāja neierašanās nekavē akta sastādīšanu, un uzskatāms, ka izpildītājs piekrīt aktā konstatējam.

10.6. Ja pasūtītājs nokavē maksājumu par vairāk nekā 5 dienām vai apgrūtina vai liedz izpildītājam līgumā noteikto saistību izpildi, izpildītājs var vienpusēji atkāpties no līguma – ar nosacījumu, ka izpildītājs 5 dienu laikā no attiecīga izpildītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav veicis maksājumu izpildītājam vai novērsis šķēršļus izpildītāja līgumā noteikto saistību izpildei.

11. Piemērojamās tiesības un strīdu risināšanas kārtība

11.1. Līgums interpretējams un pildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Līgumā noregulētajiem jautājumiem piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti.

11.2. Strīdus puses risina savstarpēju pārrunu ceļā vai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

11.3. Puses pieliek visas pūles, lai strīdus atrisinātu savstarpēju pārrunu ceļā. Puses rakstiski informē viena otru

11.4. Pusei ir jāatbild uz otras puses piedāvāto strīda risinājuma priekšlikumu 5 dienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja strīda risinājumu neizdodas panākt 10 dienu laikā no strīda risinājuma priekšlikuma saņemšanas dienas, puses strīdu var nodot izšķiršanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

12. Citi noteikumi

12.1. Līgumā noteikto tiesību un pienākumu nodošana trešajām personām pieļaujama tikai ar otras puses piekrišanu.

12.2. Ja kāds no līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu līguma noteikumu spēkā esamību.

12.3. Puse rakstveidā informē otru pusi par kontaktinformācijas vai rekvizītu maiņu.

12.4. Ja kāda no pusēm nav izmantojusi līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiks uzskatīts, ka puse ir atteikusies no šo tiesību vai tiesiskās aizsardzības līdzekļa izmantošanas turpmāk.

12.5. Līgums sastādīts un parakstīts divos oriģinālos eksemplāros. Viens no līguma eksemplāriem atrodas pie pasūtītāja, bet otrs – pie izpildītāja.

12.6. Šādi līguma pielikumi ir līguma neatņemama sastāvdaļa:

- 1.pielikums – tāme;
2. pielikums – laika grafiks.

Pasūtītājs

Izpildītājs

Dundagas novada pašvaldība
Adrese: Pils iela 5-1
Dundaga, Dundagas pagasts
Dundagas novads, LV-3270
T. 63237851
E-pasts: dome@dundaga.lv

SIA „Pretpils”
Adrese: „Pretpils”
Valdgales pagasts
Talsu novads, LV-3253
T. 29142848
E-pasts: info@pretpils.lv



Domes priekšsēdētājs

G.Laicāns

Valdes loceklis

A.Rorbahs