

PROJEKTĒTĀJS:

**SIA "M UN M RISINĀJUMI"
REG. NR. 40003930560**

PASŪTĪTĀJS:

ULDIS STRAUTKALNS

OBJEKTS:

**DETĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM
"STEĶI", MAZIRBE, KOLKAS PAGASTS,
DUNDAGAS NOVADS,
KADASTRA NR.8862 002 0105**

STADIJA:

**DETĀLPLĀNOJUMS,
1. REDAKCIJA**

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

MĀRCIS MISTRIS

Rīga 2013

Saturs

Paskaidrojuma raksts	3.lpp
Grafiskā daļa:	
Topogrāfiskais plāns	6.lpp
Apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plāns	8.lpp
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi	9.lpp
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1.pielikums	11.lpp
Lēmums par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu	13.lpp
Darba uzdevums detālpārplānojuma izstrādāšanai	15.lpp
Lēmuma grozījumi par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu	16.lpp
Grozītais darba uzdevums detālpārplānojuma izstrādāšanai	18.lpp
Zemesgrāmata	20.lpp
Zemes robežu plāns	21.lpp
Publikācijas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis"	23.lpp
Publikācija laikrakstā "Dundadznieks"	24.lpp
Paziņojums pašvaldības mājas lapā internetā	25.lpp
Dabas aizsardzības pārvaldes vēstule	26.lpp
Latvijas Valsts ceļu vēstule	28.lpp
Pārskats par detālpārplānojuma izstrādi	
Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu	29.lpp
Ventpils reģionalās vides pārvaldes nosacījumi,	35.lpp
Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumi,	37.lpp
Valsts zemes dienesta nosacījumi,	39.lpp
AS Latvenergo nosacījumi	40.lpp
Sadales tīkli nosacījumi,	42.lpp
Latvijas Valsts ceļi nosacījumi,	44.lpp
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas nosacījumi	45.lpp
Eksperta slēdziens par teritorijas bioloģisko izpēti	46.lpp

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Detālplānojums īpašumam "Steķi", Kolkas pagastā, Dundagas novadā ar kadastra Nr.8862 002 0250, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr.8862 002 0105 izstrādāts pamatojoties uz īpašnieka Ulda Strautkalna pasūtījumu, Dundagas novada domes 2012.gada 27.septembra sēdes lēmumu Nr.248, 21.§ "Par detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam "Mazirbes Lauri"", darba uzdevumu detālplānojuma izstrādāšanai, Dundagas novada domes 2013.gada 28.marta sēdes lēmumu Nr.60, 12.§ "Par grozījumiem Dundagas novada domes 27.09.2012 lēmumā Nr.248" un saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (pēc MK noteikumu Nr.1148 spēka zaudēšanas izstrāde turpināta saskaņā ar MK noteikumiem 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem").

Projekts izstrādāts uz 2012.gadā izstrādātās topogrāfiskā plāna, mērogā 1:500, pamatnes.

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA:

Detālplānojumā ietvertais īpašums "Steķi" pieder Uldim Strautkalnam. Esošā teritorija aizņem 0,53 ha, kurā atrodas zemes zem ēkām un pagalmiem (0,53ha). Saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, teritorija atrodas Dabas pamatnes teritorijas liedaga funkcionālajā zonējumā - zvejniecības teritorija.

Detālplānojuma teritorija atrodas Mazirbes ciemā Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā, ciemata robežas noteiktas Kolkas pagasta teritorijas plānojumā (25.08.2010 Saistošie noteikumi Nr.21 «Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem, apstiprināts Dundagas novada domes sēdē ar lēmumu Nr.344, (protokols Nr.13.,19.§.)). Teritorija atrodas Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorijā. Aiz īpašuma Baltijas jūras virzienā atrodas neapbūvēta krasta kāpa. Teritorijai iespējams piekļūt pa esošu Valsts autoceļu P125.

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI:

Detālplānojuma teritorija, saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, atrodas Dabas pamatnes teritorijā.

Detālplānojuma teritorijā paredzēta savrupmāju apbūve. Detālplānojums paredz nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu noteikšanu, plānotās apbūves izvietojumu un komunikāciju nodrošināšanu īpašumam.

Detālplānojuma teritorijā paredzēts izbūvēt sekojošas inženierkomunikācijas:

- elektroapgādes sistēma;
- lokāla ūdensapgāde un kanalizācija.

Detālplānojumā iekļautais īpašums "Steķi" atrodas aiz Baltijas jūras krasta pamatkāpas (neatrodas tiešā pludmales tuvumā). Saskaņā ar teritorijas plānojumu, Baltijas jūras krasts neatrodas paaugstinātas krasta erozijas vietā un nepastāv krasta noskalošanas draudi. Teritorijā paredzēts saglabāt esošo mežu, apbūvi un pagalma teritoriju paredzot esošo pamatu un pagalmu vietās.

DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMS:

Saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, plānojamā teritorija atrodas Mazirbes ciemā. Esošā zemes vienība netiek sadalīta, bet tiek noteikti nekustamā īpašuma apgrūtinājumi un perspektīvās apbūves izvietojums, nosakot prasības zemes vienības izmantošanai un apbūves parametriem.

Īpašumam ir paredzēta individuāla piekļūšana no Valsts autoceļa P125 izmantojot esošo nobrauktuvi, nav paredzēta jaunu ceļu un pieslēgumu būvniecība.

Īpašumam ir paredzēts nodrošināt elektrības pieslēgumu un lokālus ūdensapgādes/kanalizācijas tīklus.

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶI UN UZDEVUMI:

Detālplānojums ir detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus, un to izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Detālplānojums nosaka detalizētu teritorijas izmantošanu, apbūves noteikumus, zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu un robežu pārkārtošanu, paredzot ielas piebraukšanai pie katras jaunizveidotas zemes vienības, aizsargjoslas, inženierkomunikāciju koridorus un citas detalizētas prasības.

Detālplānojuma galvenais mērķis ir noteikt detalizētu attiecīgās teritorijas izmantošanu un apbūves noteikumus līdz tādai pakāpei, kas nodrošina konkrētas prasības katram zemes gabalam.

Detālplānojums plānojamai teritorijai ir izstrādāts, lai nodrošinātu plānojamās teritorijas mērķtiecīgu izmantošanu atbilstoši Kolkas pagasta attīstības tendencēm.

Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

Detālplānojuma teritorijā iekļautais nekustamais īpašums "Steķi" ir apgrūtināts ar sekojošiem nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumiem:

- Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjosla – 0,53 ha;
- Slīteres nacionālā parka Ainavu aizsardzības zonas teritorija – 0,53 ha.

Detālplānojumā precizēti sekojoši nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi:

- Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības zona – 0,53 ha;
- plānotā elektrokabeļa aizsargjosla – 0,0103ha (platība precizējama pēc izbūves);
- Mazirbes kapsētas aizsardzības zonas teritorija – 0,03 ha.

Inženierkomunikāciju tehniskais nodrošinājums

Elektroapgāde

Īpašuma nodrošināšanai ar elektroapgādi paredzēts jauns elektroapgādes pieslēgums, veicot elektrokabeļa izbūvi gar esošā ceļa malu līdz esošajam transformatoram TP-0135. Pirms pieslēguma ierīkošanas ir jāizstrādā elektroapgādes tehniskais projekts. Teritorijā neatrodas esošas elektroapgādes gaisvadu līnijas un pazemes kabeļi. Pēc elektroapgādes pieslēgšanas, visiem uzbūvētajiem elektroapgādes objektiem nosakāmas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Projektējot un ekspluatējot jaunbūvējamās elektrotīklus, ņemt vērā normatīvajos aktos noteiktās prasības elektrotīklu ekspluatācijai un drošībai, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, īpaši MK noteikumos Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" noteikto.

Ūdensapgāde

Ūdensapgādi paredzēts nodrošināt no individuāla ūdensapgādes urbuma, veidojot jaunu urbumu. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 9.panta otro daļu, ap urbumiem, kurus saimniecībā vai savām vajadzībām izmanto individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana. Ūdensapgādes urbumu atļauts izvietot tikai apbūvei atļautajā vietā, saskaņā ar detālplānojuma grafisko daļu. Nosakot ūdensapgādes urbuma novietojumu, ņemt vērā plānoto ēku un pagalma izvietojumu.

Kanalizācija

Kanalizācijas notekūdeņu novadīšana paredzēta uz hermētiski noslēgtām izsmeļamām bedrēm vai individuālām attīrīšanas iekārtām. Nav pieļaujama neattīrītu kanalizācijas ūdeņu iesūcināšana gruntī vai iepludināšana novadgrāvjos. Izsmeļamās bedres vai attīrīšanas ietaises izvietojamas vietā, kur ērti piekļūt/apkalpot, un saskaņā ar detālpārplānojuma grafisko daļu, tikai apbūvei pieļaujamā teritorijā.

Atkritumu apsaimniekošana

Pēc ēku nodošanas ekspluatācijā, par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu slēdzams līgums ar sertificētu atkritumu apsaimniekotāju par regulāru sadzīves atkritumu izvešanu. Būvniecības laikā radušies atkritumi nododami atkritumu apsaimniekotājam, kurš ir sertificēts attiecīgo atkritumu apsaimniekošanā. Nav pieļaujama būvgružu un sadzīves atkritumu uzkrāšana un uzglabāšana. Visa veida atkritumi uzkrājami un uzglabājami tam piemērotos konteineros vai tvertnēs, kuras nav pakļautas laika apstākļu ietekmei, lai netiktu piesārņota apkārtējā vide.

Sastādīja:

M.Mistris

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi "Dabas pamatnes" teritorijas (DP)

"Dabas pamatnes" teritorijās (DP) Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā esošās zemes vienības, uz kurām iepriekšējā apbūve atrodas krasta kāpu aizsargjoslā

1. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

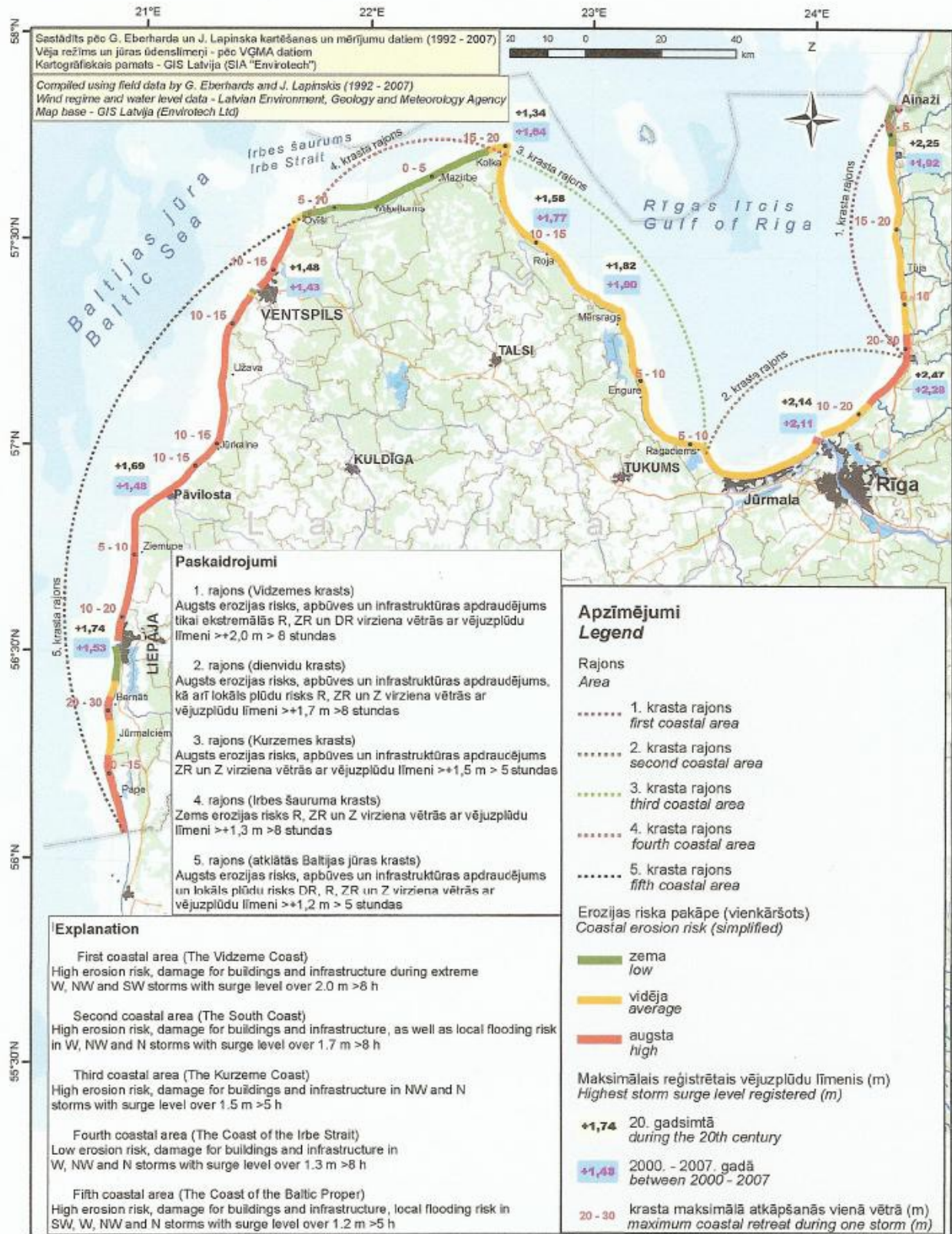
- 1.1. Būvniecība "**Dabas pamatnes**" teritorijās izriet no specifiskām apsaimniekošanas prasībām un, galvenokārt, saistīta ar izglītību, zinātniskiem pētījumiem, rekreāciju un dabas vērtību aizsardzību, kā arī ar iepriekšējās apbūves vietās esošu objektu funkciju nodrošināšanu.
 - 1.2. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku vai būvi uz zemes, kas noteikta kā "Dabas pamatne" (DP) ir:
 - a) pastāvīgas un sezonas rakstura tirdzniecības un informācijas būves (kioski, nojumes, paviljoni u.tml.)
 - b) tūrisma un atpūtas infrastruktūra;
 - c) arhitektūras mazās formas;
 - 1.3. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku vai būvi uz zemes "Dabas pamatnes" (DP) teritorijā Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā esošajās zemes vienībās, uz kurām atrodas iepriekšējā apbūve ir:
 - a) Mežsaimnieciska lietošana;
 - b) savrupmāja;
 - c) arhitektūras mazās formas;
 - d) palīgēkas un palīgbūves;
 - e) pansija;
 - f) telpas individuālam darbam;
 - 1.4. **Dzīvojamo māju skaits zemes vienībā** – viena;
 - 1.5. **Maksimālais stāvu skaits** - viens stāvs, atļauta jumta izbūve;
 - 1.6. **Ēkas maksimālais augstums** 10 m līdz jumta korei;
 - 1.7. **Maksimālais apbūves blīvums zemes vienībā** – nedrīkst būt lielāks par esošo, bet nepārsniedzot 450 m² apbūves laukumu,
 - 1.8. **Žogi.**
 - a) Maksimālā pagalma vajadzībām nožogojamā platība – 2500 m².
 - b) Žogus gar ceļiem atļauts ierīkot ceļa pusē – pa ceļa nodalījuma joslas robežu, gar ūdenstilpnēm un ūdens tecēm – pa tauvas joslas robežu.
 - c) Žogiem jābūt novada īpatnībām atbilstošiem, žoga caurredzamībai jābūt ne mazāk kā 30% (perpendikulāri pret žoga plakni).
 - d) Pieļaujamais žoga augstums ir 1,2 metri.
 - 1.9. **Zemes vienību dalīšana.** Zemes vienību nav atļauts sadalīt.
2. Komunikāciju nodrošināšana:
- 2.1. Ūdensapgāde – no individuāla ūdensapgādes urbuma. Urbumu izvietot ievērojot normatīvajos aktos noteikto, kā arī veikt urbuma labiekārtošanu, lai novērstu gruntsūdeņu piesārņošanu.
 - 2.2. Kanalizācija – No izsmeļamajām bedrēm vai individuālām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, kuras izvietot pēc iespējas tuvāk iebraucamajam ceļam īpašumā vai vietā, kur ērti piekļūt, novietojot tās apbūvei atļautajā teritorijā.
3. Pagalmu noteikumi.
 4. Apbūve atļauta tikai apbūvei atļautajā teritorijā saskaņā ar grafiskās daļas plānu.
 5. Stihiju postījumu atjaunošana.
 6. Neskatoties uz jebkādiem citiem Apbūves noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās

pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies – izstrādājot atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai jaunu būvprojektu.

7. Galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis īpašumā – 0601 Individuālo dzīvojamo māju apbūve.
8. Pirms apbūves uzsākšanas īpašumā veikt Ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtēšanu.
9. Aizsardzība pret krasta eroziju.
10. Saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, tuvumā esošais jūras krasts nav pakļauts pastiprinātam erozijas riskam. Apbūves noteikumu pielikumā pievienots plāns ar jūras krasta erozijas risku noteicošajiem apstākļiem.

Apbūves noteikumu 1.pielikums

Latvijas jūras krasta erozijas risku noteicošie lokālie apstākļi
Local conditions determining the erosion risk along Latvia's coast





LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.10.)

Dundagas novada Dundagas pagastā

Nr. 248.

27.09.2012.

21.§

Par detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam „Mazirbes Lauri”

Pamats

1. Ulda Strautkalna iesniegums (reģistrēts Dundagas novada Domē 12.07.2012. ar Nr.DD-3-26.1/12/319-S).
2. 13.10.2011. likums „Teritorijas attīstības plānošanas likums”.
3. 06.10.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.
4. Dundagas novada Domes 26.08.2009. saistošie noteikumi Nr.7 „Par Dundagas novada teritorijas plānojumiem”.
5. Dundagas novada Domes 25.08.2010. saistošie noteikumi Nr.21 „Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem”.

Mērķis

Detālplānojuma izstrāde zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105.

Izvērtējums

Nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” ar kadastra Nr.8862 002 0104 (turpmāk – īpašums „Mazirbes Lauri”) kopplatība ir 6,87 ha, tas sastāv no trīs zemes vienībām (ar kadastra apzīmējumiem 8862 002 0104, 8862 002 0105, 8862 002 0238) un tā īpašnieks ir Strautkalns Uldis.

Īpašnieks vēlas izstrādāt detālplānojumu īpašuma „Mazirbes Lauri” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 (atrodas Mazirbes ciemā, Kolkas pagastā), savrupmājas ar palīgēkām un pansijas būvniecībai.

„Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 28.panta (1) daļa nosaka, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 26.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Dundagas novada teritorijas plānojumiem” un 25.08.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.21), īpašuma „Mazirbes Lauri” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 atrodas plānotās izmantošanas teritorijā „Dabas pamatnes” teritorijas” (DP), uz kurām iepriekšējā apbūve atrodas krastu kāpu aizsargjoslā.

Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 57.1. punkts nosaka, ka detālplānojumu nepieciešams izstrādāt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā paredzētajā teritorijā. Saskaņā ar saistošajiem noteikumiem Nr.21, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 atrodas teritorijā, kurām obligāti izstrādājami detālplānojumi.

Dundagas novada Dome nolemj:

- 1) Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” (kadastra Nr.8862 002 0104) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 0,53 ha platībā, Mazirbes ciemā, Kolkas pagastā.
- 2) Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu (1.pielikums).
- 3) Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāju Lauri Laicānu.
- 4) Slēgt līgumu (2.pielikums) ar detālplānojuma ierosinātāju Uldi Strautkalnu par detālplānojuma izstrādes finansēšanu.
- 5) Paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot pašvaldības mājaslapā internetā, publicēt laikrakstā „Dundadziņi” un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

Lēmums nosūtāms: Uldim Strautkalnam, Matīsa iela 65-13, Rīga, LV-1009

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

Dundagas novada Domes
priekšsēdētāja



G. Abaja

G.Abaja

1.pielikums
Dundagas novada domes
27.09.2012. sēdes lēmumam Nr. 248 (protokols Nr. 10, 11. §.)

DARBA UZDEVUMS

Detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma
„Mazirbes Lauri” (kadastra Nr.8862 002 0104) zemes
vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105

- 1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:**
 - 1.1. Ulda Strautkalna iesniegums (reģistrēts Dundagas novada Domē 12.07.2012. ar Nr.DD-3-26.1/12/319-S);
 - 1.2. 13.10.2011. likums „Teritorijas attīstības plānošanas likums”;
 - 1.3. 06.10.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”;
 - 1.4. Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojumu ar grozījumiem.
- 2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums** – izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” (kadastra Nr.8862 002 0104) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105, paredzot tajā savrupmājas ar palīgēkām un pansijas būvniecību.
- 3. Detālplānojuma izstrādes robežas** atbilst nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” (kadastra Nr.8862 002 0104) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 robežām 0,53 ha platībā.
- 4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**
 - 4.1. Dundagas novada Domes lēmumi par:
 - 4.1.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma pirmās redakcijas apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. detālplānojuma galīgās redakcijas un saistošo noteikumu apstiprināšanu;
 - 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 4.3. institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma izstrādei (skat. 6.punktu);
 - 4.4. institūciju atzinumi/skaņojumi detālplānojuma 1.redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (skat. 6.punktu).
- 5. Prasības detālplānojuma izstrādei:**
 - 5.1. detālplānojums izstrādājams saskaņā ar MK 06.10.2009 noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” prasībām;
 - 5.2. grafiskā daļa jāizstrādā LKS-92 koordinātu sistēmā, mērogā 1:2000.
 - 5.3. detālplānojumā parādīt transporta un inženierkomunikāciju koridoru risinājumu, kas nodrošinās pieslēgumu Latvenergo tīkliem un valsts ceļiem.
 - 5.4. Saskaņošanai un apstiprināšanai Dundagas novada Domē jāiesniedz 4 pilni plānojuma eksemplāri ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā formātā
- 6. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:**
 - 6.1. Ventspils reģionālās vides pārvaldes;
 - 6.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas;
 - 6.3. Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” Kurzemes reģiona Talsu nodaļas;
 - 6.4. Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļas;
 - 6.5. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas;
 - 6.6. Valsts akciju sabiedrības „Latvenergo”;
 - 6.7. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta;
 - 6.8. Dabas aizsardzības pārvaldes;

7. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

- 7.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 7.2. detālplānojuma sabiedriskā apspriešana ilgst ne mazāk par trim nedēļām;
- 7.3. sabiedriskās apspriešanas materiālus sagatavo projekta izpildītājs;
- 7.4. izstrādāto detālplānojuma redakciju, institūciju atzinumus un sabiedriskās apspriešanas materiālus projekta izpildītājs iesniedz Dundagas novada Domē atzinuma saņemšanai. Izstrādes vadītājs izstrādāto detālplānojuma redakciju izskata četrus nedēļu laikā un iesniedz to izskatīšanai vietējās pašvaldības domē, pievienojot savu atzinumu.

Dundagas novada domes priekšsēdētāja: Gulbja



LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.6.)

Dundagas novada Dundagas pagastā

Nr. 60.

28.03.2013.

12.§

Par grozījumiem Dundagas novada Domes 27.09.2012. lēmumā Nr. 248

Pamats

- 1) 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 137. punkts.
- 2) 13.10.2011. likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 12. panta (3) punkts, 28. panta (4) punkts, Pārejas noteikumu 2. punkta 1) apakšpunkts.
- 3) Dundagas novada Domes 27.09.2012. lēmums Nr. 248 „Par detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam „Mazirbes Lauri””.
- 4) Dundagas novada Domes 27.09.2012. lēmums Nr. 249 „Par nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” sadalīšanu”.

Mērķis

Detālplānojuma izstrāde zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105.

Izvērtējums

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 27.09.2012. lēmumu Nr. 248 tika nolemts atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” (kadastra Nr.8862 002 0104) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 0,53 ha platībā, Mazirbes ciemā, Kolkas pagastā. Ar lēmumu tika apstiprināts arī detālplānojuma darba uzdevums.

01.12.2011. stājās spēkā Teritorijas attīstības plānošanas likums, kura 12. panta (3) punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības detālplānojumu īstenošanu, savukārt 28. panta (4) punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. Likuma Pārejas noteikumu 2. punkta 1) apakšpunkts nosaka, ka Ministru kabinets līdz 2012. gada 31. maijam izdod šā likuma 7.panta pirmās daļas 1., 3., 4., 5., 6. un 7.punktā minētos Ministru kabineta noteikumus – ti.:

4) nosaka vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu saturu, izstrādes un sabiedriskās apspriešanas kārtību, līgumā par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi un finansēšanu iekļaujamos nosacījumus.

16.10.2012. Ministru kabineta noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” stājās spēkā 19.10.2012. Noteikumu 137. punkts nosaka atzīt par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumus Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 27.09.2012. lēmumu Nr. 249 „Par nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” sadalīšanu” tika nolemts piekrist nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” (kadastra Nr.8862 002 0104) sadalīšanai, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 un zemes vienībai piešķirt nosaukumu „Steķi”. Valsts zemes dienestā ir reģistrēts nekustamais īpašums „Steķi” ar kadastra Nr. 8862 002 0250, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105.

Lai detālpārplānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 varētu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un aktuālākajiem kadastra datiem, nepieciešams veikt grozījumus detālpārplānojuma Darba uzdevumā.

Dundagas novada Dome nolemj:

Veikt grozījumus ar Dundagas novada domes 27.09.2012. lēmumu Nr. 248 „Par detālpārplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam „Mazirbes Lauri”” apstiprinātajā Darba uzdevumā:

- 1) Izteikt darba uzdevuma virsrakstu sekojošā redakcijā:
„Detālpārplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma „Steķi” (kadastra Nr. 8862 002 0250) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105”.
- 2) Izteikt darba uzdevumu 1.3. punktu sekojošā redakcijā:
„1.3. 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem””.
- 3) Izteikt darba uzdevumu 2. punktu sekojošā redakcijā:
„2. Detālpārplānojuma izstrādes uzdevums – izstrādāt detālpārplānojumu nekustamā īpašuma „Steķi” (kadastra Nr. 8862 002 0250) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105, paredzot tajā savrupmājas ar palīgēkām un pansijas būvniecību”
- 4) Izteikt darba uzdevumu 3. punktu sekojošā redakcijā:
„3. Detālpārplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma „Steķi” (kadastra Nr. 8862 002 0250) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 robežām 0,53 ha platībā”.
- 5) Izteikt darba uzdevumu 5.1. punktu sekojošā redakcijā:
„5.1. detālpārplānojums izstrādājams saskaņā ar 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām”.
- 6) Izslēgt darba uzdevuma 6.7. punktu.
- 7) Izteikt darba uzdevumu 7.2. punktu sekojošā redakcijā:
„7.2. detālpārplānojuma publiskā apspriešana ilgst ne mazāk par trim nedēļām un nav garāka par sešām nedēļām”.
- 8) Izteikt darba uzdevumu 7.3. punktu sekojošā redakcijā:
„7.3. publiskās apspriešanas materiālus sagatavo projekta izpildītājs”.
- 9) Izteikt darba uzdevumu 7.4. punktu sekojošā redakcijā:
„7.4. izstrādāto detālpārplānojuma redakciju, institūciju atzinumus un publiskās apspriešanas materiālus projekta izpildītājs iesniedz Dundagas novada Domē atzinuma saņemšanai. Izstrādes vadītājs izstrādāto detālpārplānojuma redakciju izskata četru nedēļu laikā un iesniedz to izskatīšanai vietējās pašvaldības domē, pievienojot savu atzinumu”.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.



Dundagas novada Domes
priekšsēdētāja

L.Pavlovskā



Ar Dundagas novada Domes
2013.gada 28.marta lēmumu Nr.60 (protokols Nr.6, 12.§)

Dundagas novada domes
27.09.2012. sēdes lēmumam Nr.248 (protokols Nr.10, 21.§.)

DARBA UZDEVUMS

Detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma
„Steķi” (kadastra Nr. 8862 002 0250) zemes
vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105

1. **Detālplānojuma izstrādes pamatojums:**
 - 1.1. Ulda Strautkalna iesniegums (reģistrēts Dundagas novada Domē 12.07.2012. ar Nr.DD-3-26.1/12/319-S);
 - 1.2. 13.10.2011. likums „Teritorijas attīstības plānošanas likums”;
 - 1.3. 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
 - 1.4. Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojumu ar grozījumiem.
2. **Detālplānojuma izstrādes uzdevums** – izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma „Steķi” (kadastra Nr. 8862 002 0250) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105, paredzot tajā savrupmājas ar palīgēkām un pansijas būvniecību.
3. **Detālplānojuma izstrādes robežas** atbilst nekustamā īpašuma „Steķi” (kadastra Nr. 8862 002 0250) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 robežām 0,53 ha platībā.
4. **Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**
 - 4.1. Dundagas novada Domes lēmumi par:
 - 4.1.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma pirmās redakcijas apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. detālplānojuma galīgās redakcijas un saistošo noteikumu apstiprināšanu;
 - 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 4.3. institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma izstrādei (skat. 6.punktu);
 - 4.4. institūciju atzinumi/skaņojumi detālplānojuma 1.redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (skat. 6.punktu).
5. **Prasības detālplānojuma izstrādei:**
 - 5.1. detālplānojums izstrādājams saskaņā ar 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām;
 - 5.2. grafiskā daļa jāizstrādā LKS-92 koordinātu sistēmā, mērogā 1:2000.
 - 5.3. detālplānojumā parādīt transporta un inženierkomunikāciju koridoru risinājumu, kas nodrošinās pieslēgumu Latvenergo tīkliem un valsts ceļiem.
 - 5.4. saskaņošanai un apstiprināšanai Dundagas novada Domē jāiesniedz 4 pilni plānojuma eksemplāri ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā formātā.
6. **Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:**
 - 6.1. Ventspils reģionālās vides pārvaldes;

- 6.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas;
- 6.3. Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” Kurzemes reģiona Talsu nodaļas;
- 6.4. Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļas;
- 6.5. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas;
- 6.6. Valsts akciju sabiedrības „Latvenergo”;
- 6.7. Dabas aizsardzības pārvaldes.

7. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

- 7.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 7.2. detālplānojuma publiskā apspriešana ilgst ne mazāk par trim nedēļām un nav garāka par sešām nedēļām;
- 7.3. publiskās apspriešanas materiālus sagatavo projekta izpildītājs;
- 7.4. izstrādāto detālplānojuma redakciju, institūciju atzinumus un publiskās apspriešanas materiālus projekta izpildītājs iesniedz Dundagas novada Domē atzinuma saņemšanai. Izstrādes vadītājs izstrādāto detālplānojuma redakciju izskata četru nedēļu laikā un iesniedz to izskatīšanai vietējās pašvaldības domē, pievienojot savu atzinumu.

Nodalījuma noraksts

Talsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000519871

Kadastra numurs: 88620020250

Nosaukums: Steķi

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 88620020105).		0.53 ha
1.2	Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 402. Žurn. Nr. 300003412187 (02.04.2013), lēmums 05.04.2013, tiesnese Baiba Kļava		
Ieraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa (Ls)
1.1	Īpašnieks: ULDIS STRAUTKALNS, personas kods 161169-10716.	1	
1.2	Pamats: zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmums (27.07.2012, žurnāla Nr.300003273427) un 2013.gada 22.marta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. Žurn. Nr. 300003412187 (02.04.2013), lēmums 05.04.2013, tiesnese Baiba Kļava		
Ieraksta Nr.	III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1	Atzīme - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorija.		0.53 ha
1.2	Atzīme - Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija.		0.53 ha
1.3	Atzīme - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija.		0.53 ha
1.4	Pamats: 2013.gada 22.marta nostiprinājuma lūgums, 2013.gada 31.janvāra zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns. Žurn. Nr. 300003412187 (02.04.2013), lēmums 05.04.2013, tiesnese Baiba Kļava		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

NORAKSTS PAREIZS

Talsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas priekšnieks/-ce

Taisos 09.04.2013



Nodaļas priekšniece
Jolanta Āboliņa

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES VIENĪBAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 88620020105

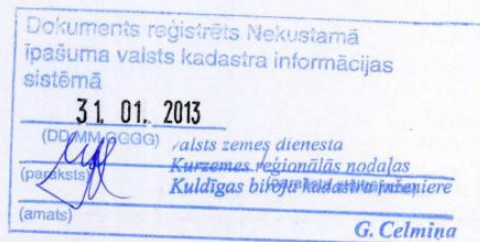
Plāns izgatavots pamatojoties uz
Kolkas pagasta padomes 2006.gada 28.augusta izrakstu no sēdes protokolu Nr.9.1.

Zemes vienības robežas, apvidus objekti un apgrūtinājumi uzņemti
2006.gada 6.novembrī SIA "Metrum" mērniece M.Kreilis

Zemes vienība ir kamerāli pārzīmēta.

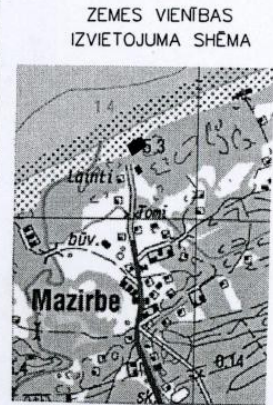
Plāna mērogs 1:5000

Zemes vienības platība: 0.53 ha



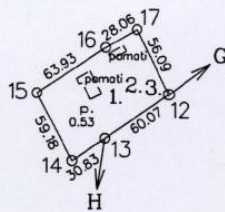
SIA "Latvijasmērniece.lv" Ziemeļkurzemes biroja vadītājs	Jānis Rutkis	07.01.2013
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	Uldis Strautkalns	01. 2013

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmant. zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzeņi	Pljavas	Gaiņības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.53	-	-



ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999721

z.v.kad.apz.
88620020105



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

- 110101 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorija - 0.53 ha
- 110103 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija - 0.53 ha
- 130203 ainavu aizsardzības zonas teritorija - 0.53 ha

Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no G līdz H zemes īpašums "Lībiešu Tautas nams"
- no H līdz G zemes īpašuma "Slīteres rezervāts"



Plāna mērogs 1:5000

Zemes vienības platība 0.53 ha

Mērnieks Aija Padrevica (sert. Nr. AB000000058, derīgs no 07.12.2010. līdz 06.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Aija Padrevica

07.01.2013

LATVIJAS VĒSTNESIS

LATVIJAS REPUBLIKAS OFICIĀLAIS IZDEVUMS

OP 2012/170.TP1

OFICIĀLIE PAZIŅOJUMI > PAZIŅOJUMI PAR TERITORIĀLO PLĀNOŠANU

Paziņojums par detālpārplānojumu

Ar Dundagas novada domes 2012.gada 27.septembra lēmumu Nr.248. 21.§ "Par detālpārplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam "Mazirbes Lauri"" (protokols Nr.10) ir uzsākta detālpārplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Mazirbes Lauri" (kadastra Nr. 8862 002 0104) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105.

Saskaņā ar spēkā esošu Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojumu ar grozījumiem, zemes vienība atrodas plānotās izmantošanas teritorijā "Dabas pamatnes teritorijas" (DP), uz kurām iepriekšējā apbūve atrodas krastu kāpu aizsargjoslā.

Detālpārplānojuma izstrādes vadītājs - Dundagas novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs Lauris Laicāns.

Priekšlikumus un ieteikumus detālpārplānojuma izstrādei četru nedēļu laikā rakstveidā iesniegt Dundagas novada Domē vai iesūtīt uz pasta adresi: Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads, LV-3270.

Dundagas novada pašvaldības izdevums „Dundadznieks” Nr.19 (146) oktobris 2012

Detālplānojuma izstrāde

Ar novada domes 27.09.2012. lēmumu Nr. 248 *Par detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam «Mazirbes Lauri»* (protokols Nr. 10, 21. §) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma *Mazirbes Lauri* (kadastra Nr. 8862 002 0104) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105.

Saskaņā ar *Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojumu ar grozījumiem* zemes vienība atrodas plānotās izmantošanas teritorijā *Dabas pamatnes teritorijas*, uz kurām iepriekšējā apbūve atrodas krastu kāpu aizsargjoslā.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs ir Dundagas novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs Lauris Laicāns.

Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei četru nedēļu laikā rakstiski iesniegt novada domē vai iesūtīt pa pastu: Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas novads, LV-3270.

Paziņojums pašvaldības tīmekļa vietnē

http://www.dundaga.lv/lidzd/2012.10.18.detalplanojuma_izstrade

Detālplānojums «Mazirbe Lauros»

**Ar novada domes 27.09.2012. lēmumu Nr. 248 «Par detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam «Mazirbes Lauri»» (protokols Nr. 10, 21. §) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma «Mazirbes Lauri» (kadastra Nr. 8862 002 0104) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105.*8

Saskaņā ar «Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojumu ar grozījumiem» zemes vienība atrodas plānotās izmantošanas teritorijā «Dabas pamatnes teritorijas», uz kurām iepriekšējā apbūve atrodas krastu kāpu aizsargjoslā.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs ir Dundagas novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs Lauris Laicāns.

Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei četru nedēļu laikā rakstiski iesniegt novada domē vai iesūtīt pa pastu: Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas novads, LV-3270.

[aktuāli, darījumi](#)

lidzd/2012.10.18.detalplanojuma_izstrade.txt · Labota: 2012/10/18 14:07 , labojis aivars



LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90009099027, Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Dundagas novada Dundagas pagastā

14.08.2012. Nr.4.8/ *df* /2012-N
Uz 02.08.2012. Nr.3-23.1/340

Dundagas novada dome
Pils iela 5 -1, Dundaga
Dundagas pagasts
Dundagas novads
LV-3270

Par detālplānojuma teritoriju Mazirbē

Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Pārvalde) saņēmusi Jūsu iesniegumu, kurā informējat par nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” (zemes vienības kadastra Nr.88620020105) īpašnieka vēlmi zemesgabalam izstrādāt detālplānojumu. Vienlaikus norādāt, ka saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumu – teritorijā, kurai obligāti izstrādājams detālplānojums, kopā ar īpašumu „Mazirbes Lauri” ietilpst arī daļa no Dabas aizsardzības pārvaldei lietošanā esošā nekustamā īpašuma „Slīteres nacionālais parks” ar zemes gabala kadastra Nr.88620020241.

Iesniegumā lūgts sniegt atbildi par to, vai izstrādājot detālplānojumu īpašumam „Mazirbes Lauri”, Dabas aizsardzības pārvalde vienlaikus būtu ieinteresēta līdzfinansēt un izstrādāt detālplānojumu īpašuma „Slīteres nacionālais parks” zemes gabala ar kadastra Nr.88620020241 daļai, kas atrodas detālplānojuma teritorijā.

Iepazīstoties ar iesniegumā minēto informāciju un izvērtējot iestādes iespējas, sniedzam sekojošu atbildi:

1) Kopumā atbalstām nodomu izstrādāt šai teritorijai detālplānojumu. Arī Slīteres nacionālā parka dabas aizsardzības plānā attiecībā uz minēto teritoriju pieejama šāda informācija:

- 1.4.3.1.apakšpunktā minēts, ka *nākotnē plānots atjaunot piestātni Mazirbē, kas varētu veicināt piekrastes zvejas attīstību un tūrismu. Pateicoties Latvijas Zvejnieku federācijas aktivitātei un finansējumam, 2005. gadā ir izstrādāts “Zvejas laivu piestātnes (steķa) būvprojekts Mazirbē” tehniskais projekts;*

- tāpat 3.2.apakšnodaļas 3.5., 3.6., 3.7., 3.8., 3.9., 3.10., 4.1.apakšpunktos un 3.3.apakšnodaļas 3.5., 3.6., 3.7., 3.8., 3.9., 3.10., 4.1.apakšpunktos paredzētie apsaimniekošanas pasākumi (gājēju laipu izveide, pludmaļu labiekārtošana, informatīvo zīmju un stendu izvietošana u.c.) paūz atbalstu šīs teritorijas labiekārtošanai.

2) Dabas aizsardzības pārvalde ir Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pakļautībā esoša iestāde, kuras budžetā šobrīd nav brīvu līdzekļu, lai līdzfinansētu iepriekš minētā detālplānojuma izstrādi. Turklāt Pārvaldes lietošanā esošo zemesgabala daļu aizņem meža zeme ar aizsargājamiem kāpu biotopiem, tāpēc šīs teritorijas vienīgie iespējamie labiekārtošanas darbi varētu būt, piemēram, gājēju laipu izveide, informatīvo zīmju izvietošana vai tamlīdzīgi.

17.08.2012

20-3-23/13/

Ja teritorijai kopumā vai arī īpašumiem atsevišķi tiek izstrādāts detālplānojums, tas saskaņojams ar Pārvaldi.

Norādām arī, ka pirms detālplānojuma izstrādes, lai nepieļautu darbības, kas var negatīvi ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju *Natura 2000*, nepieciešama teritorijas detalizētāka izpēte no augu sugu un biotopu aizsardzības viedokļa.

Ar cieņu,
Kurzemes reģionālās administrācijas
direktore

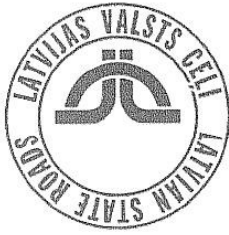
Dz. Ozols 29189865



Ē. Kļaviņa

Kontaktinformācija:

Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija
„Šlīteres mežniecība”, Šlītere, Dundagas nov., LV-3270
Tālrunis 63286000, fakss 63286001, e-pasts: kurzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv



Valsts acoļu sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Kurzemes reģiona Talsu nodaļa
Reģistrācijas Nr. 40003344207
K.Mīlenbaha iela 25, Talsi, LV-3201 Tālr.: 632 24077 Fakss: 632 24078 www.lvceļi.lv

Talsi 29.08.2012.
Uz Nr.3-23.1/12/341. 02.08.2012.

Nr. 4.4.2-133

DUNDAGAS NOVADA DOMEI
Pils ielā 5 – 1, Dundagā, Dundagas pagastā,
Dundagas novadā, LV-3270

Par detālplānojuma teritoriju Mazirbē

Valsts reģionālajam autoceļam P125 Talsi – Dundaga – Mazirbe Mazirbē, kadastra Nr.8862-002-0168, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862-002-0168, nav paredzēts veikt nekādus rekonstrukcijas vai periodiskās uzturēšanas darbus.

Tā kā transporta infrastruktūra šai zemes vienībai netiek mainīta, VAS „Latvijas Valsts ceļi” nav ieinteresēti dotā detālplānojuma izstādē un finansēšanā.

Talsu nodaļas vadītāja :

I. Lāce

G. Meikulis 63224085
guntism@lvceļi.lv

Ziņojums par atbildīgo institūciju nosacījumu ievērošanu

Nosacījumu sniedzējs	Nosacījumu sniegšanas datums un Nr.	Nosacījumi	Piezīmes
Dabas aizsardzības pārvalde	07.11.2012, Nr.4.8/124/2012-N	Saskaņā ar likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 21.pantu, izstrādājot detālpārplānojumu jāievēro aizsargājamās teritorijas izvietojums, tās aizsardzības un izmantošanas noteikumi, ka arī Slīteres nacionālā aizsardzības plānā (2010-2020) noteiktais.	Ņemts vērā.
		Jāievēro likumos un Ministru kabineta noteikumos ietvertās prasības dabas un ainavas vērtību saglabāšanai: <ul style="list-style-type: none"> · Likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", · Slīteres nacionālā parka likums un MK 13.03.2001 noteikumi Nr.116 "Slīteres nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", · MK 16.03.2010 noteikumi Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", · Likums "Par Eiropas ainavu konvenciju", · Aizsargjoslu likums un uz tā pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi, · Sugu un biotopu aizsardzības likums un citi uz šī likuma pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi, · citi spēkā esošie dabas un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti, taja skaitā Vides aizsardzības likuma 3.pantā definētie vides aizsardzības principi: "piesārņotājs maksā", piesardzības, novēršanas, izvērtēšanas. 	Ņemts vērā.
		Saņemams sertificēta augu sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta	Ņemts vērā.

		atzinums. Eksperta sniegtais teritorijas kartējums izmantojams plānojot īpašuma labiekārtošanu.	
		Saskaņā ar likuma Par ietekmes uz vidi novērtējumu 2.pielikuma 11.punkta 12)apakšpunktu – darbībai nepieciešams veikt sākotnējo ietekmes uz vidi izvērtējumu.	Ņemts vērā. Ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtēšana paredzēta pirms būvniecības uzsākšanas.
Latvijas Valsts ceļi Kurzemes reģiona Talsu nodaļa	06.11.2012, Nr.4.4.2-169	1.Ievērot pieguļošiem un šķērsojošiem autoceļiem noteiktās zemes nodalījuma un aizsargjoslas.	Ņemts vērā.
		2.Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruājamo un paplašināmo esošo) sasaisti ar valsts autoceļu tīklu īpašumam "Mazirbes Lauri" paredzēt atbilstoši MK noteikumi Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" prasībām.	Ņemts vērā.
		3.Paredzēt satiksmes organizēšanas tehnisko līdzekļu uzstādīšanu.	Ņemts vērā.
		4.Paredzēt teritoriju transportlīdzekļu un komunikāciju izvietošanai atbilstoši plānotās apbūves un transporta satiksmes funkcionālai nepieciešamībai.	Ņemts vērā.
		5.Lai nodrošinātu plānojuma transporta sadaļās izstrādes kvalitāti, pieaicināt sertificētus autoceļu projektētājus.	Nav ņemts vērā. Detālpārplānojums neparedz jaunu pieslēgumu, ielu/ceļu izveidi. Plānotajai darbībai paredzēts izmantot esošo ceļu infrastruktūru.
AS Latvenergo	07.12.2012 Nr.01VL00-13/8031	1. Izstrādājamā detālpārplānojuma teritorijā neatrodas AS Sadales tīkls piederošie elektroapgādes objekti.	Ņemts vērā.
AS Sadales tīkls Dienvidu reģions	Nr.30R3A0-02.03/959	2.Iespējamā elektroapgādes pieslēguma vieta pie TP-0135.	Ņemts vērā.
		3.Detālpārplānojumā jāattēlo plānotie elektroapgādes objekti, inženierkomunikāciju koridorus, ka arī atbilstošās aizsargjoslas.	Ņemts vērā.
		4.Plānotajam inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst MK noteikumiem Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju	Ņemts vērā.

	izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās". Pie planotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta pieklūšana AS Sadales tīkls personālam, autotehnikai u.c. to tehnikai.	
	5.Norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16.pantā.	Ņemts vērā.
	6.Iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45.panta prasībām).	Ņemts vērā daļēji. Detālplānojums precizē konkrētu īpašuma apgrūtinājumu izvietojumu un īpašuma atļauto izmantošanu, nosakot, ka jāņem vērā noteiktie aprobežojumi. Konkrētas prasības par aizsargjoslās atļautajām darbībām un ierobežojumiem nosaka citi normatīvie akti.
	7.Iekļaut prasību par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika.	Ņemts vērā.
	8.Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23.pantu.	Ņemts vērā.
	9.Jauno elektroietaišu slodzes palielināšana AS Sadales tīkls notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".	Ņemts vērā.
	10.Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem,	Ņemts vērā.

		pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, parbūves vai pārvietošanas darbus jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.	
Veselības inspekcija	20.11.2012 Nr.127	1. Projektēt jaunu ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar LR MK 20.01.2004 noteikumiem Nr.43 Dzeramā ūdens kvalitāti nodrošināt atbilstoši 29.04.2003 MK noteikumiem Nr.235.	Ņemts vērā.
		2. Plānot vietējo kanalizācijas sistēmu, izmantojot lokalās attīrīšanas iekārtas. Notekūdeņu izvadīšanas iespējas saskaņot ar reģionālo vides pārvaldi. Aizsargjoslas platumu ap projektējamām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām noteikt atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniska raksturojuma saskaņā ar LR 05.02.1997 "Aizsargjoslu likuma" 28.pantu.	Ņemts vērā.
		3. Apkures sistēmu projektēt atbilstoši LR MK 23.09.2003 noteikumu Nr.534 prasībām.	Ņemts vērā.
		4. Teritorijas applūšanas riska gadījumā paredzēt pasākumus teritorijas applūšanas novēršanai.	Ņemts vērā.
		5. Attālumu starp dzīvojamām mājām paredzēt tā, lai nodrošinātu insolācijas noteikumu ievērošanu. Ēku izvietojumu un orientāciju projektēt tā, lai dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim nebūtu mažāka par 2,5 stundām dienā.	Ņemts vērā.
		6. Attālumu starp dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus izvietotajos apbūves gabalos ieteicams projektēt ne mažāku par 6m.	Ņemts vērā.
		7. Plānojot dzīvojamo māju un komunikāciju ierīkošanu, zemes gabalam paredzēt patstāvīgu piebrauktuvi.	Ņemts vērā.
		8. Noteikt ekspluatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas līkliem un atsevišķu tīklu elementiem saskaņā ar LR MK 26.05.1998 noteikumu Nr.198 prasībām.	Ņemts vērā.

		9. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot saskaņā ar LR MK 28.12.2004 noteikumu Nr.1069 prasībām.	Ņemts vērā.
		10.Paredzēt teritorijas labiekārtošanu, mākslīgā apgaismojuma ierīkošanu, sadzīves atkritumu savākšanu, lietus ūdeņu, sniega kušanas ūdeņu novadīšanas kārtību.	Ņemts vērā daļēji. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu u.c. normatīvajiem aktiem, kā arī biotopu eksperta slēdzieni, īpašumam ir ierobežotas izmantošanas iespējas, tādēļ nav pilnībā iespējams ievērot šo prasību.
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija	14.11.2012 Nr.06-11/2331	Nosacījumi netiek izvirzīti.	
Ventspils reģionālā vides pārvalde	08.02.2013 Nr.9.5-7/124	1. Detālplānojums jāizstrādā saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un citiem spēkā esošajiem likumdošanas aktiem.	Ņemts vērā.
		2. Izstrādājot detālplānojumu, jāņem vērā Aizsargjoslu likumā 6. pantā noteiktie Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslas izveidošanas mērķi un 35., 36. pantā noteiktie aprobežojumi: 2.1. īpaši pievēršot uzmanību likuma 6. pantā noteiktajiem aizsargjoslas izveidošanas mērķiem, tai skaitā īpaši – erozijas procesu novēršanai, piekrastes ainavu aizsardzībai, piekrastes dabas resursu saglabāšanas un aizsardzības nodrošināšanai; 2.2. apzinot krasta noskalošanās riska zonu (vai atrodas teritorijas daļā, kas ir jūras pamatkrasta paaugstinātas erozijas posms); 2.3. ievērojot 36. panta trešās	Ņemts vērā.

		<p>daļas 9) punktā noteikto aprobežojumu, kas nosaka, ka aizliegts pārveidot kāpu reljefu, bojāt un iznīcināt kāpu dabisko zemesdzi, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams šajā pantā atļauto darbību veikšanai;</p> <p>2.4. ievērojot 36. panta ceturtās daļas 5) punktā noteikto aprobežojumu, kas nosaka, ka kājāmgājējiem jāparedz iespēja piekļūt pludmalei.</p>	
		<p>3. Izstrādājot detālplānojumu, jāņem vērā Slīteres nacionālā parka likumā un Ministru kabineta 2001.gada 13.marta noteikumos Nr.116 „Slīteres nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteiktās prasības.</p>	Ņemts vērā.
		<p>4. Detālplānojumā jānosaka:</p> <p>4.1. visu veidu aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;</p> <p>4.2. nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi;</p> <p>4.3. detalizēta teritorijas atļautā izmantošana (saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto);</p> <p>4.4. apbūves teritorijas inženierkomunikācijas: ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde u.c.;</p> <p>4.5. ceļi, laukumi, automašīnu stāvvietas;</p> <p>4.6. sadzīves atkritumu apsaimniekošanas risinājumus.</p>	Ņemts vērā.
		<p>5. Detālplānojumam pievienot Dabas aizsardzības pārvaldes viedokli par detālplānojuma redakciju.</p>	Ņemts vērā.
		<p>6. Jānodrošina detālplānojuma sabiedriskā apspriešana un tās rezultātus jāpievieno plānošanas dokumentam.</p>	Ņemts vērā.

Sastādīja

M.Mistris



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VALSTS VIDES DIENESTA
VENTSPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr. 90000017078, Dārzu ielā 2, Ventspilī, LV 3601,
tālrunis 63626903, fakss 63623375, e-pasts ventspils.rvp@ventsipils.vvd.gov.lv

Ventspilī,

Datums: 08.02.2013. Mūsu reģ.Nr. **9.5 – 7/124**

Uz Jūsu reģ.Nr.

Dundagas novada domei

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde ir saņēmusi iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei Dundagas novada Kolkas pagasta Mazirbes ciema nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” (zemes kadastra Nr.8862 002 0104) zemes vienībai ar kadastra Nr.8862 002 0105. Plānošanas teritorijas platība ir 0,53 ha. Nekustamais īpašums atrodas Mazirbes ciema robežās, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā un Slīteres nacionālā parka, Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (NATURA 2000).

Izstrādājot detālplānojumu, Jums ir nepieciešams ņemt vērā sekojošus nosacījumus:

1. Detālplānojums jāizstrādā saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un citiem spēkā esošajiem likumdošanas aktiem.
2. Izstrādājot detālplānojumu, jāņem vērā Aizsargjoslu likumā 6. pantā noteiktie Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslas izveidošanas mērķi un 35., 36. pantā noteiktie aprobežojumi:
 - 2.1. īpaši pievēršot uzmanību likuma 6. pantā noteiktajiem aizsargjoslas izveidošanas mērķiem, tai skaitā īpaši –erozijas procesu novēršanai, piekrastes ainavu aizsardzībai, piekrastes dabas resursu saglabāšanas un aizsardzības nodrošināšanai;
 - 2.2. apzinot krasta noskalošanās riska zonu (vai atrodas teritorijas daļā, kas ir jūras pamatkrasta paaugstinātas erozijas posms);
 - 2.3. ievērojot 36. panta trešās daļas 9) punktā noteikto aprobežojumu, kas nosaka, ka aizliegts pārveidot kāpu reljefu, bojāt un iznīcināt kāpu dabisko zemsedzi, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams šajā pantā atļauto darbību veikšanai;
 - 2.4. ievērojot 36. panta ceturtais daļas 5) punktā noteikto aprobežojumu, kas nosaka, ka kājāmgājējiem jāparedz iespēja piekļūt pludmalei.
3. Izstrādājot detālplānojumu, jāņem vērā Slīteres nacionālā parka likumā un Ministru kabineta 2001.gada 13.marta noteikumos Nr.116 „Slīteres nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteiktās prasības.
4. Detālplānojumā jānosaka:
 - 4.1. visu veidu aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
 - 4.2. nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi;
 - 4.3. detalizēta teritorijas atļautā izmantošana (saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto);

- 4.4. apbūves teritorijas inženierkomunikācijas: ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde u.c.;
- 4.5. ceļi, laukumi, automašīnu stāvvietas;
- 4.6. sadzīves atkritumu apsaimniekošanas risinājumus.
5. Detālpārplānojumam pievienot Dabas aizsardzības pārvaldes viedokli par detālpārplānojuma redakciju.
6. Jānodrošina detālpārplānojuma sabiedriskā apspriešana un tās rezultātus jāpievieno plānošanas dokumentam.

Direktore

I. Pļaviņa



LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90009099027, Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Dundagas novada Dundagas pagastā

07.11.2012. Nr.4.8/ ~~144~~ /2012-N
Uz 29.10.2012. Nr.3-23.1/12/538

Dundagas novada dome
Pils iela 5-1, Dundaga,
Dundagas pagasts
Dundagas novads
LV 3270

Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem

Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēmusi Jūsu iesniegumu, kurā informējat par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” zemes vicībai ar kadastra Nr.88620020105. Vienlaikus lūdzat arī sniegt papildus informāciju saistībā ar šī detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz MK 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 53.punktu un MK 02.06.2009. noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, Administrācija sniedz sekojošu informāciju un nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma „Mazirbes lauri” zemes vienībai ar kadastra Nr.88620020105:

Kā kontaktpersonu detālplānojuma izstrādē pilnvarojam *Dabas aizsardzības pārvaldes vecāko valsts vides inspektoru Dzintaru Ozolu*, tālrunis: **29189865**, e-pasts: dzintars.ozols@daba.gov.lv:

Ja teritorijas plānojuma izstrādāšanai nepieciešama papildu kartogrāfiska vai citāda veida informācija, lūdzam sazināties ar Pārvaldes Dabas datu un plānojumu departamenta direktori Kristīni Vilciņu, e-pasts: kristine.vilcina@daba.gov.lv. Ar publiski pieejamiem dabas datiem iespējams iepazīties interneta vietnē www.daba.gov.lv sadaļā „Dati”.

Saskaņā ar Slīteres nacionālā parka likuma 2., 5. un 8.pantu, 1. un 2.pielikumu, teritorija, kurai plānots izstrādāt detālplānojumu, atrodas valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas „Slīteres nacionālais parks” ainavu aizsardzības zonā. *Ainavu aizsardzības zona izveidota, lai saglabātu piejūras mežu ainavu un bioloģisko daudzveidību, aizsargātu Ziemeļkurzemei raksturīgo kultūrvidi, kā arī nodrošinātu atpūtai un tūrismam piemērotas vides saglabāšanu un dabu saudzējošu saimniekošanas metožu pielietošanu.*

Likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 43.panta otrā daļa un pielikuma 10.punkts nosaka, ka Slīteres nacionālais parks iekļauts Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju *Natura 2000* sarakstā (vietas kods LV0200300, teritorijas tips „C”), kas noteikta ar mērķi nodrošināt īpaši aizsargājamo biotopu un īpaši aizsargājamo sugu aizsardzību.

Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 21.pantu, izstrādājot detālplānojumu jāievēro aizsargājamās teritorijas izvietojums, tās aizsardzības un izmantošanas noteikumi, kā arī Slīteres nacionālā parka dabas aizsardzības plānā (2010-2020) noteiktais.

Ar dabas aizsardzības plānu iespējams iepazīties interneta vietnē www.daba.gov.lv sadaļā „**Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (ĪADT)**”.

SANĒMTS
Dundagas novada dome
20. g. 12. 11. 2012
Nr. 482 5- 21 / 12

Tāpat jāievēro likumos un Ministru kabineta noteikumos ietvertās prasības dabas un ainavas vērtību saglabāšanai:

- likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”,
- Slīteres nacionālā parka likums un MK 13.03.2001. noteikumi Nr.116 "Slīteres nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi",
- MK 16.03.2010. noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”,
- likums "Par Eiropas ainavu konvenciju",
- Aizsargjoslu likums un uz tā pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi,
- Sugu un biotopu aizsardzības likums un citi uz šī likuma pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi,
- citi spēkā esošie dabas un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti, tajā skaitā Vides aizsardzības likuma 3.pantā definētie vides aizsardzības principi: „piesārņotājs maksā”, piesardzības, novēršanas, izvērtēšanas.

Pamatojoties uz Slīteres nacionālā parka dabas aizsardzības plānā esošo informāciju – nekustamajā īpašumā „Mazirbes Lauri” (zemes gabala Nr.88620020105) un tā apkārtnē konstatēti īpaši aizsargājami kāpu biotopi.

Lai nepieļautu darbības, kas var negatīvi ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju *Natura 2000*, pirms detālplānojuma izstrādes nepieciešama teritorijas detalizētāka izpēte no augu sugu un biotopu aizsardzības viedokļa – saņemams sertificēta augu sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums. Eksperta sniegtais teritorijas kartējums izmantojams plānojot īpašuma labiekārtošanu.

Dabas ekspertu reģistrs pieejams Dabas aizsardzības pārvaldes mājas lapā – http://www.daba.gov.lv/public/lat/dati1/dabas_ekspertu_registrs/.

Iespējamo infrastruktūras objektu izveidē vadīties pēc īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vienotā stila – http://www.daba.gov.lv/public/lat/iadt/iadtvienotais_stils/.

Norādām arī, ka saskaņā ar likuma Par ietekmes uz vidi novērtējumu 2.pielikuma 11.punkta 12)apakšpunktu – darbībai nepieciešams veikt sākotnējo ietekmes uz vidi izvērtējumu.

Kolkas pagasta teritorijas plānojumā zemes gabals ar kadastra Nr.88620020105 pēc *liedaga funkcionālā zonējuma* atrodas *zvejniecības teritorijā*, pie detālplānojuma izstrādes šim faktam aicinām pievērst īpašu uzmanību.

Cieņā,
Kurzemes reģionālās administrācijas
direktore



Ē. Kļaviņa

Ozols 29189865

Dzintars.ozols@daba.gov.lv

Kontaktinformācija:

2

Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija
„Slīteres mežniecība”, Slītere, Dundagas nov., LV-3270
Tālrunis 63286000, fakss 63286001, e-pasts: kurzemc@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv



**VALSTS ZEMES DIENESTA
KURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA**

Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401
Tālrunis 63489440, e-pasts kurzeme@vzd.gov.lv

12.11.2012. Nr. 2-04-K/ 4444
Uz 29.10.2012. Nr. 3-23.1/12/538

Dundagas novada domei
Pils ielā 5-1, Dundagā
Dundagas novadā, LV-3270

Par detālpārplānojuma izstrādes nosacījumiem

Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajā nodaļā (turpmāk – reģionālā nodaļa) 05.11.2012. saņēma Dundagas novada domes 29.10.2012. vēstule Nr.3-23.1/12/538, kurā, sakarā ar detālpārplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam „Mazirbes Lauri”, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, tiek lūgts izsniegt reģionālās nodaļas rīcībā esošos grafiskos un teksta datus, sniegt nosacījumus detālpārplānojuma izstrādei, kā arī norādīt kontaktpersonu, lai varētu nodrošināt reģionālās nodaļas līdzdalību detālpārplānojuma izstrādē.

Reģionālā nodaļā, izvērtējot Dundagas novada domes 29.10.2012. vēstulē minēto, paskaidro, ka ar 19.10.2012. stājušies spēkā Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.711). Līdz ar minēto noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, kuri noteica Valsts zemes dienestam (turpmāk - Dienests) nosacījumus publicēt iestādes mājas lapā internetā un sniegt atzinumu par izstrādāto detālpārplānojumu vai to grozījumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, reģionālā nodaļa informē, ka no 19.10.2012. Dienests neizsniedz nosacījumus detālpārplānojuma izstrādei, kā arī nesniegs atzinumus par detālpārplānojumu un to grozījumu redakcijām. Detālpārplānojums vai to grozījums izstrādājams atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam un saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.711.

Turpmāk, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.711 62. un 64.punktiem, detālpārplānojuma izstrādātājs saskaņošanai Dienestā iesniedz detālpārplānojuma grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā LKS-92 TM.

Reģionālās nodaļas Kuldīgas biroja kontaktpersona, ar kuru iespējams sazināties saistībā ar detālpārplānojuma izstrādi jautājumos, kas ir Dienesta kompetencē, ir vecākā kadastra inženiere Maija Nikalovska, telefona numurs 63320105.

Vienlaikus reģionālā nodaļa Jums izsniedz grafisko un teksta informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par nekustamo īpašumu „Mazirbes Lauri”, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, kas ierakstīts elektronisko datu nesējā (CD).

Pielikumā: elektronisko datu nesējs (CD) 1 eksemplārā.

Vadītāja

I.Liepiņa

Špāka-Astiča 63341341



Akciju sabiedrība "Latvenergo"

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā
07.12.2012. Nr. 01VL00-13/8031
Uz 29.10.2012. Nr.3-23.1/12/538

Dundagas novada domei
Pils ielā 5-1, Dundaga,
Dundagas novads,
LV-3270

Par nosacījumiem detālpārplānojuma izstrādei n./īp. „Mazirbes Lauri” Dundagas novadā

Atbildot uz Jūsu 2012.g. 29.oktobra vēstuli Nr. 3-23.1/12/538, sniedzam Latvenergo koncerna nosacījumus detālpārplānojuma izstrādei n./īp. „Mazirbes Lauri” Dundagas novadā.

AS "Latvenergo"

Lūdzam ievērot šādu nosacījumu - visās teritorijās, neatkarīgi no to izmantošanas veida, ir atļauta inženiertehniskās apgādes objektu (inženierkomunikāciju, inženiertehniskās apgādes objektu) izvietošana.

AS "Sadales tīkls"

1. Izstrādājamā detālpārplānojuma teritorijā neatrodas AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (*0.23–20 kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietaisies*).

2. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši plānotajam lietošanas mērķim, iespējamā pieslēguma vieta varētu būt pie esošā AS „Sadales tīkls” elektroapgādes objekta TP-0135.

Pieslēguma vieta tiks precizēta tehniskajos noteikumos pēc „Pieteikuma Lietotāja elektroapgādei” iesniegšanas.

3. Detālpārplānojumā jāattēlo plānotie elektroapgādes objekti, inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā.

4. Detālpārplānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst MK noteikumiem Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.

Pie plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. to teknikai.

5. Detālpārplānojumā norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16. pantā.

6. Izstrādājot detālpārplānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).

7. Detālpārplānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 5., 8. – 11.

JANEMTS
Dundagas novada dome
20.12.2012.
Nr. 00-5-31.1/12/

punkts.

8. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu.

9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

10. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku:

- (20 – 0.23) kV objekti ar AS „Sadales tīkls” (Dienvidu reģiona Talsu nodaļas, 3. iecirknis, meistars(E) G.Zanders (tel.63210620), Talsi, Stendes iela10) .

AS "Latvijas elektriskie tīkli"

Informējam, ka detālplānojuma teritorijā 110kV un 330kV elektrolīniju vai citu pārvades tīkla objektu nav un to ierīkošana nav plānota. Sakarā ar to nosacījumi detālplānojuma izstrādei netiek sniegti.

Ar cieņu,

Valdes loceklis

Jurijs Rivkins 67728761



Māris Kuņickis



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
DIENVIDU REĢIONS
Vien. reģ. Nr. 40003857687
Elektrības iela 10, Jelgava, LV-3001, Latvija
Tālr. (+371) 80200403, fakss (+371) 63090282, www.st.latvenergo.lv

Jelgavā
06.11.2012. Nr. 30R3A0-02.03/959
Uz 29.10.2012. Nr. 3-23.1/12/538

DUNDAGAS NOVADA
DOME
Pils iela 5-1, Dundaga,
Dundagas pag., Dundagas nov.
LV- 3270

Par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei nek. īpaš. " Mazirbes Lauri"

Nosacījumi detālplānojuma, nekustamajam īpašumam " Mazirbes Lauri", (kad.Nr. 8862 002 0104), Mazirbes ciemats, Kolkas pagasts, Dundagas novads, izstrādei

1. Izstrādājamā plānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (*0.23–20 kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies*).
 2. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši plānotajam lietošanas mērķim, iespējamā pieslēguma vieta varētu būt pie esošā AS „Sadales tīkls” elektroapgādes objekta TP-0135.
Pieslēguma vieta tiks precizēta tehniskajos noteikumos pēc „Pieteikuma Lietotāja elektroapgādei” iesniegšanas.
 3. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti (*330/110/20-20/0.4kV apakšstacijas, 0.23 kV līdz 330 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti*), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā.
 4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst MK noteikumiem Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.
- Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16. pantā.
 6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).
 7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 5., 8. – 11. punkts.
 8. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma

SANĒMTS
Dundagas novada dome
20. g. 12. 11. 2012.
Nr. 3-23.1/12/538

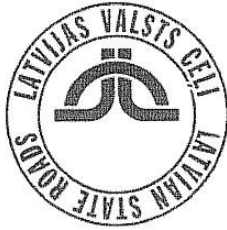
23. pantu.

9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.
10. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku:
 - (330 – 110) kV objekti ar AS „Augstsprieguma tīkls” (*Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073*) ;
 - (20 – 0.23) kV objekti ar AS „Sadales tīkls” (*Dienviņu reģiona Talsu nodaļas, 3. iecirknis, meisters(E) Ģ.Zanders (tel.63210620), Talsi, Stendes iela10*) ;
 - Informāciju tehnoloģiju un telekomunikācijas ar AS „Latvenergo” (*Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230*) ;
 - Elektroenerģijas ražošanas objekti ar AS „Latvenergo” (*Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230*) .

Attīstības daļas vadītājs

 Viktors Čate

Laila Kļaviņa 63210629



Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI
Kurzemes reģiona Talsu nodaļa
Reģistrācijas Nr. 40003344207
K.Mīlenbaha iela 25, Talsi, LV-3201 Tālrs.: 32 24077 Fakss: 32 24078 www.lvceli.lv

Talsi 06.11.2012.
Uz iesniegumu 29.10.2012.
Nr. 3-23.1/12/538

Nr. 4.4.2-169

DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads

Nosacījumi detālpārplānojuma izstrādei

Izstrādājot detālpārplānojumu nekustamajam īpašumam „Mazirbes Lauri” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105, Mazirbes ciemā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā jāievēro sekojoši nosacījumi:

1. Ievērot teritoriju pieguļošiem un šķērsojošiem autoceļiem noteiktās zemes nodalījuma un aizsargjoslas.
2. Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) sasaisti ar valsts autoceļu tīklu īpašumam „Mazirbes Lauri” paredzēt atbilstoši MK noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” prasībām.
3. Paredzēt satiksmes organizēšanas tehnisko līdzekļu uzstādīšanu.
4. Paredzēt teritoriju transportlīdzekļu novietošanai un komunikāciju izvietošanai atbilstoši plānotās apbūves un transporta satiksmes funkcionālai nepieciešamībai.
5. Lai nodrošinātu plānojuma transporta sadaļas izstrādes kvalitāti, pieaicināt sertificētus autoceļu projektētājus.
6. Atzinumu par detālo plānojumu saņemt VAS „Latvijas valsts ceļi” Kurzemes reģiona Talsu nodaļā.
7. Nosacījumi derīgi divus gadus kopš izdošanas brīža.

VAS „Latvijas Valsts ceļi”
Kurzemes reģiona Talsu nodaļas vadītāja

I.Lāce

M. Štrauss 63224079
martins.strauss@lvceli.lv

SANĒMTS
Dundagas novada dome
20. g. 12. 11. 2012
Nr. 20-3-8.1/12



LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 9000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Faks: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīga

M. l. 2012. Nr.06-11/...
Uz 29.10.2012. Nr.3-23.1/12/538
(Reģistrēts VKPAI 29.10.2012. Nr.6143)

Dundagas novada domci

Reģ. Nr.LV90009115209

Pils ielā 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts,
Dundagas novads LV-3401

Zināšanai - VKPAI Kurzemes reģionālajai nodaļai

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam
„Mazirbes Lauri”, Mazirbes ciemā, Kolkas pagastā

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk tekstā – Inspekcija) ir saņēmusi Jūsu iesniegumu un tam pievienotos dokumentus ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 Kolkas pagastā Dundagas novadā.

Plānojamā teritorija atrodas Baltijas jūras kāpu aizsargjoslā, tiešā jūras krasta tuvumā. Atbilstoši Dundagas novada teritorijas plānojumam zemesgabala plānotā izmantošana- dabas pamatnes teritorijas, uz kurām iepriekšējā apbūve atrodas krasta kāpu aizsargjoslā. Lai gan plānojamā zemesgabalā neatrodas valsts aizsargājami kultūras pieminekļi vai to aizsardzības zonas, Baltijas jūras kāpu joslai Mazirbē ir liela kultūrvēsturiska un ainaviska vērtība.

Inspekcija neizvirza nosacījumus detālplānojuma izstrādei, bet atgādina, ka atbilstoši Aizsargjoslu likuma 36. panta 2.1. punktam, ja tiek rekonstruētas esošās ēkas vai būves jūras krasta kāpu aizsargjoslā, nedrīkst pārsniegt esošo būvapjomu, bet, rekonstruējot esošās dzīvojamās ēkas, kuru platība ir mazāka par 150 kvadrātmetriem, to kopējā platība pēc rekonstrukcijas nedrīkst pārsniegt 150 kvadrātmetrus.

Izstrādājot detālplānojumu, aicinām respektēt apkārtnes kultūrvēsturisko ainavu, tradicionālās apbūves plānojuma struktūru, zvejniekiem raksturīgo apbūvi un būvtehniskos paņēmienus, apbūves piesaisti galvenajam ceļam, raksturīgo reljefu un dabīgo veģetāciju.

Jautājumos par kultūrvēsturisko mantojumu plānojamā teritorijā iesakām konsultēties ar Kurzemes reģionālās nodaļas vadītāju Ilzi Zikmani (tel.63321955).

Inspekcijas vadītāja vietniece

V. Mačiņa

I.Kokina 672292722
inguna.kokina@mantojums.lv

SANĒMĒTS
Dundagas novada dome
20. 16. 11. 2012
Nr. 98-5-31.2/12

2012. gada 11. novembrī

Eksperta atzinums

par Dundagas novada Kolkas pagasta zemes gabala „Mazirbes Lauri“ (zemes kadastra Nr.8862 002 0105) augu sugu un biotopu izpēti.

2012. gada 22. septembrī apsekota Dundagas novada Kolkas pagasta īpašuma „Mazirbes Lauri“ teritorija, ar mērķi novērtēt šeit sastopamo biotopu dabiskumu, to lomu bioloģiskās daudzveidības saglabāšanā. Divu stundu laikā apsekota zemes gabala teritorija un novērtēta zemes gabalam tuvākā apkārtnē. Laika apstākļi – saulains. Zemes gabals atrodas Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā.

Zemes gabalu no dienvidu un austrumu malas ieskauj biotops *Priežu sausieņu meži* (F.1. – te un turpmāk norādīts Latvijas biotopu klasifikatora kods) uz vairāk vai mazāk izteikta kāpu reljefa. Šie meži atbilst Latvijas un Eiropas nozīmes aizsargājama biotopa – **1.8. Mežainas jūrmalas kāpas, 2180 Mežainas piejūras kāpas**¹ – statusam. Ziemeļu virzienā no zemes gabala ir jūras krasta biotopi (1. attēls 1. pielikumā): *Pelēkās kāpas ar krūmiem un kokiem* (B.2.2.1.2.), *Priekškāpas, kurās dominē lakstaugi* (B.2.1.2.1. – ES nozīmes aizsargājamais biotops – **2120 Priekškāpas**), *Embrionālās kāpas* (B.2.1.1. - ES nozīmes aizsargājamais biotops – **2110 Embrionālās kāpas**) un *Smilšainas pludmales* (B.1.1.).

Apsekotajā teritorijā konstatēti sekojoši biotopi (iekavās norādīts Latvijas biotopu klasifikatora kods; biotopu karte 2. pielikumā):

- ruderāli biotopi (K.);
- pelēkās kāpas ar zemu lakstaugu veģētāciju (B.2.2.1.1.);
- pelēkās kāpas ar krūmiem un kokiem (B.2.2.1.2.);
- priežu sausieņu meži (F.1.1.);

Ruderāli biotopi dažādās attīstības pakāpēs sedz gandrīz pusi no zemes gabala platības. Reljefs ir samērā līdzens – nav izteikts kāpu reljefs. Kādreiz šeit atradās zivju apstrādes fabrika. Teritorijā ir saglabājušies ēku pamati (2. attēls 1. pielikumā) un grantēta ceļa vieta (3. attēls 1. pielikumā). Tā kā apsekotajā teritorijā norisinās kāpu biotopiem raksturīgā smilšu pārpūšana, lielākajā, kādreiz apsaimniekotajā, platības daļā ir izveidojies plānāks vai biežāks smilšu nogulumu slānis, kas sedz gan ievestās grants kārtu, gan betona, gan dzelzs konstrukciju un citu būvelementu virsmu. Šajās, kādreiz cilvēku darbības skartajās teritorijās, pakāpeniski atjaunojas pelēko kāpu biotopiem raksturīgais augājs, daļā teritorijas tas strauji apaug ar parasto priedi *Pinus sylvestris*. Tā kā saimnieciskā darbība pārtraukta jau sen, teritorijā nav sastopamas tipiskas ruderālās augu sugas (nezāles, adventīvās un dārzeņbēgļu sugas). Par saimnieciskās darbības ietekmi teritorijās, kuras klāj smilšu nogulumu, liecina tikai eitrofāka veģētācija vai atklāti būvkonstrukciju elementi (2. attēls 1. pielikumā). Tai pašā laikā virs kādreizējām būvēm, kas biotopu kartē atzīmētas kā ruderāli biotopi, sastopami arī laukumi ar kāpu biotopiem daļēji atbilstošu veģētāciju (dominē baltā madara *Galium album*, mataināis āboliņš *Trifolium arvense* u.c. - biotopu kartē kāpu biotopu apzīmes liktas iekavās, jo to vērtība ir zemāka nekā kāpu biotopiem uz tīras smilts pamatnes). Tā kā pēc pieejamās kartes ir grūti noteikt precīzu biotopu robežu, tā novilkta ar pārtrauktu līniju. Ja ruderālo biotopu teritorijā tiek plānota apbūve, to pirmkārt būtu vēlams izvietot uz atklātajiem pamatiem. Nav pieļaujama

esošā ceļa izmantošana ārpus apsekotā zemes gabala ziemeļu robežas, kur iebrauktā vieta šķērso kāpu biotopus (4. attēls 1. pielikumā). Šai vietā pieļaujams veidot labiekārtotu taku uz pludmali.

Biotops - **Pelēkās kāpas ar zemu lakstaugu veģetāciju** (teritorija atbilst Latvijas un Eiropas savienības īpaši aizsargājama biotopa – **6.6., 2130*** **Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas** – statusam) - ir sastopams dažās vietās zemes gabala teritorijā attālāk no ceļiem un bijušajiem ēku pamatiem. Reljefs samērā līdzens (5. attēls 1. pielikumā). Biotops nav viendabīgs, jo te mijas nelieli laukumi ar biotopam tipisku veģetāciju (dominē kāpu auzene *Festuca sabulosa*, zilganā kelērija *Koeleria glauca*, kodīgais laimiņš *Sedum acre*, čemurainā mauraga *Hieracium umbellatum*, lauka vībotne *Artemisia campestris*, smiltāja kāpukviesis *Leymus arenarius*, sūnu stāvā – sirmā sarmenīte *Racomitrium canescens*, traušlā matzobe *Ditrichum flexicaule*, noras vijzobe *Syntrichia ruralis*, noras īsvācelīye *Brachythecium albicans*), bet augsnes eitrofikācijas rezultātā vietām plaši izplatītas tādas sugas kā baltā madara *Galium album*, slotiņu ciesa *Calamagrostis epigeios*, sarkanā auzene *Festuca rubra*, parastā smilga *Agrostis tenuis* u.c. – šo sugu ekspansijas rezultātā ievērojami samazinās sūnu un ķērpju loma fitocenozē (nozīmīgs biotopa kvalitātes rādītājs). Zemes gabala teritorijā nav konstatēti izteikti laukumi ar *Cladina* un *Cladonia* ģints ķērpjiem – tie sastopami vien dažviet atsevišķās grupiņās. Nav konstatētas retas un aizsargājamās augu sugas.

Pelēkās kāpas ar krūmiem un kokiem veidojas galvenokārt uz būvju pamatiem un to tuvumā (5. attēls 1. pielikumā). Reljefs samērā līdzens. Zemsedzē dominē slotiņu ciesa *Calamagrostis epigeios*, smilts auzene *Festuca arenaria*, smilts grīslis *Carex arenaria*, bet eitrofākajās vietās - pat zirgu āboliņš *Trifolium mediu*. Sugu daudzveidība minimāla.

Priežu sausieņu meži ir izvietoti teritorijas dienvidu un austrumu daļā. Biotops atbilst Latvijas un Eiropas nozīmes aizsargājama biotopa – **1.8. Mežainas jūrmalas kāpas, 2180 Mežainas piejūras kāpas** – statusam. Reljefs ar nelielu kāpu pacēlumu. Mežs apsekotajā teritorijā ir samērā jauns (6. attēls 1. pielikumā), nav konstatētas dabisko mežu biotopu indikatorsugas un struktūras elementi. Zemsedzē dominē liektā sariņsmilga *Lerchenfeldia flexuosa*, aitu auzene *Festuca ovina*, melnā vistene *Empetrum nigrum*, pļavas nārbulis *Melampyrum pratense*, laimes palēcīte *Orthilia secunda*, smilts grīslis *Carex arenaria*, sūnu stāvā - tīrā zaļkāte *Scleropodium purum*, Šrēbera rūšaine *Pleurozium schreberi*, slotiņu un viļņainā divzobe *Dicranum scoparium*, *D. polysetum*.

¹ Pirms aizsargājamā biotopa nosaukuma dots LR MK noteikumu Nr. 421 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu" atbilstošais punkts (05.12.2000., grozījumi 27.01.2009.) un ES biotopa kods saskaņā ar Eiropas Kopienas 1992.g. Padomes Direktīvu 92/43/EEK. Ja, saskaņā ar Eiropas Savienības aizsargājamo biotopu Latvijā noteikšanas rokasgrāmatu (Auniņš, 2010), ES biotopa nosaukums atšķiras no šī paša biotopa nosaukuma Latvijas likumdošanā, doti abi nosaukumi.

SECINĀJUMI

11. Dundagas novada Kolkas pagasta zemes gabala „**Mazirbes Lauri**“ (zemes kadastra **Nr.8862 002 0105**) teritorijā konstatēts Latvijas un Eiropas nozīmes aizsargājams biotops **1.8. Mežainas jūrmalas kāpas, 2180 Mežainas piejūras kāpas** un Latvijas un Eiropas nozīmes prioritāri aizsargājams biotops **6.6., 2130*** **Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas**.
12. Teritorijā nav sastopamas LR MK 2000. gada 14. novembra noteikumos Nr.396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu" iekļautās augu sugas. Nav konstatētas arī augu sugas, kurām izveidojami mikroliegumi (LR MK 2001. gada 30. janvāra noteikumi Nr.45 "Mikroliegumu

izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”), Latvijas Sarkanajā grāmatā un EP Sugu un biotopu direktīvas II pielikumā ietvertās augu sugas.

13. Zemes gabala „Mazirbes Lauri” pieļaujama apbūve ruderālo biotopu teritorijā, ja tā ir saskaņā ar likumdošanas normām un noteiktajiem apjomiem.

Saskaņā ar LR MK 2010. gada 16. marta noteikumiem Nr. 267, eksperta sertifikāta Nr. 2 (jomas: vaskulārie augi; sūnas; meži un virsāji; purvi; zālāji; tekoši saldūdeņi; jūras piekraste; alas, atsegumi un kritenes; sertifikāts derīgs no 11.05.2010. līdz 10. 05.2013.)

Atzinums sagatavots 2 eksemplāros uz 3 lpp., ar 2 pielikumiem.

Ilze Rēriha

Tālrunis 26362096, 27885213.