

Apstiprināts ar
Dundagas novada domes
2013.gada 24.oktobra lēmumu
Nr.244, 15§ (protokols Nr.19)
"Par detālplānojuma "Steķi" apstiprināšanu"

PROJEKTĒTĀJS:

SIA "M UN M RISINĀJUMI"
REG. NR. 40003930560

PASŪTĪTĀJS:

ULDIS STRAUTKALNS

OBJEKTS:

**DETĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM
"STEĶI", MAZIRBE, KOLKAS PAGASTS,
DUNDAGAS NOVADS,
KADASTRA NR.8862 002 0250, ZEMES VIENĪBAI
AR KADASTRA NR. 8862 002 0105**

STADIJA:

**DETĀLPLĀNOJUMS,
GALĪGĀ REDAKCIJA**

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

MĀRCIS MISTRIS

PASŪTĪTĀJS

ULDIS STRAUTKALNS

Rīga 2013

Saturs

Lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu	3.lpp
Lēmuma publikācija laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”	5.lpp
Paskaidrojuma raksts	6.lpp
Grafiskā daļa:	
Topogrāfiskais plāns	9.lpp
Apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plāns	11.lpp
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, 1.pielikums	12.lpp
Lēmums par detālplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai	15.lpp
Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	17.lpp
Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai	19.lpp
Lēmuma grozījumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu	21.lpp
Grozītais darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai	23.lpp
Zemesgrāmata,Zemes robežu plāns	25.lpp
Publikācijas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”	28.lpp
Publikācija laikrakstā “Dundadziņš”	29.lpp
Paziņojums pašvaldības mājas lapā internetā	31.lpp
Dabas aizsardzības pārvaldes vēstule	32.lpp
Latvijas Valsts ceļu vēstule	34.lpp
Publiskās apspriešanas materiāli	35.lpp
Pārskats par detālplānojuma izstrādi	
Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu	41.lpp
Institūciju atzinumu apkopojums	48.lpp
Ventspils reģionālās vides pārvaldes nosacījumi, atzinums	53.lpp
Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumi, atzinums	65.lpp
Valsts zemes dienesta nosacījumi,	68.lpp
AS Latvenergo nosacījumi	69.lpp
Sadales tīkli nosacījumi, atzinums	71.lpp
Latvijas Valsts ceļi nosacījumi, atzinums	74.lpp
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas nosacījumi, atzinums	76.lpp
Veselības inspekcijas nosacījumi, atzinums	78.lpp
Eksperta slēdziens par teritorijas bioloģisko izpēti	82.lpp
Ģeoloģiskās izpētes rezultāti	89.lpp



LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.19.)

Dundagas novada Dundagas pagastā

Nr. 244.

24.10.2013.

15.§

Par detālplānojuma „Steķi” apstiprināšanu

Pamats

1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pants.
2. Ministru kabineta noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 114., 116., 116.1 un 120. punkti.

Mērķis

Apstiprināt detālplānojumu, kurā noteiktas prasības zemes vienības izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētas zemes vienības robežas un aprobežojumi.

Izvērtējums

Nekustamā īpašuma „Steķi” ar kadastra Nr. 8862 002 0250 (turpmāk – īpašums „Steķi”) kopplatība ir 0,53 ha, tas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 un tā īpašnieks ir Strautkalns Uldis.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 27.09.2012. lēmumu Nr. 248 tika nolemts atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” (kadastra Nr.8862 002 0104) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 0,53 ha platībā, Mazirbes ciemā, Kolkas pagastā. Ar lēmumu tika apstiprināts arī detālplānojuma darba uzdevums.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 27.09.2012. lēmumu Nr. 249 „Par nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” sadalīšanu” tika nolemts piekrist nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” (kadastra Nr.8862 002 0104) sadalīšanai, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 un zemes vienībai piešķirt nosaukumu „Steķi”.

Ar Dundagas novada Domes 28.03.2013. sēdes lēmumu Nr. 60 „Par grozījumiem Dundagas novada Domes 27.09.2012. lēmumā Nr. 248” detālplānojuma izstrāde tika noteikta īpašuma „Steķi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka:

114. izstrādāto detālplānojuma projektu ar šo noteikumu 113.punktā minēto kopsavilkumu, kā arī administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam.

116. ja ir saskaņoti administratīvā līguma nosacījumi par detālplānojuma īstenošanu un panākta vienošanās, pašvaldība četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 114.punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

116.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievieno administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu;

120. detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Paziņojumu ievieto arī vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē un izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Dundagas novada Dome nolēmj:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašuma „Steķi” ar kadastra Nr. 8862 002 0250 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105.
2. Apstiprināt administratīvo līgumu par detālplānojuma „Steķi” īstenošanu (1.pielikums).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Lēmums nosūtāms: Uldim Strautkalnam, Matīsa iela 65-13, Rīga, LV-1009.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

Domes priekšsēdētājs



G.Laicāns

LATVIJAS VĒSTNESIS

LATVIJAS REPUBLIKAS OFICIĀLAIS IZDEVUMS

OP 2013/216.TP2

OFICIĀLIE PAZIŅOJUMI > PAZIŅOJUMI PAR TERITORIĀLO PLĀNOŠANU

Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Steķi"

Ar Dundagas novada domes 24.10.2013. sēdes lēmumu Nr.244 "Par detālplānojuma "Steķi" apstiprināšanu" Dundagas novada Kolkas pagasta nekustamā īpašuma "Steķi" ar kadastra Nr. 8862 002 0250 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105, ir apstiprināts detālplānojums.

Ar detālplānojuma dokumentāciju var iepazīties Dundagas novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas telpās Pils ielā 14, Dundagā, Dundagas pagastā, Dundagas novadā.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Detālplānojums īpašumam "Steķi", Kolkas pagastā, Dundagas novadā ar kadastra Nr.8862 002 0250, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr.8862 002 0105 izstrādāts pamatojoties uz īpašnieka Ulda Strautkalna pasūtījumu, Dundagas novada domes 2012.gada 27.septembra sēdes lēmumu Nr.248, 21.§ "Par detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam "Mazirbes Lauri"", darba uzdevumu detālplānojuma izstrādāšanai, Dundagas novada domes 2013.gada 28.marta sēdes lēmumu Nr.60, 12.§ "Par grozījumiem Dundagas novada domes 27.09.2012 lēmumā Nr.248" un saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (pēc MK noteikumu Nr.1148 spēka zaudēšanas izstrāde turpināta saskaņā ar MK noteikumiem 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem").

Projekts izstrādāts uz 2012.gadā izstrādātās topogrāfiskā plāna, mērogā 1:500, pamatnes.

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA:

Detālplānojumā ietvertā zemes vienība "Steķi" pieder Uldim Strautkalnam. Esošā teritorija aizņem 0,53 ha, kurā atrodas zemes zem ēkām un pagalmiem (0,53ha). Saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, teritorija atrodas Dabas pamatnes teritorijas liedaga funkcionālajā zonējumā - zvejniecības teritorija.

Detālplānojuma teritorija atrodas Mazirbes ciemā Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā, ciemata robežas noteiktas Kolkas pagasta teritorijas plānojumā (25.08.2010 Saistošie noteikumi Nr.21 «Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem, apstiprināts Dundagas novada domes sēdē ar lēmumu Nr.344, (protokols Nr.13.,19.§.)). Teritorija atrodas Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorijā. Aiz īpašuma Baltijas jūras virzienā atrodas neapbūvēta krasta kāpa. Teritorijai iespējams piekļūt pa esošu Valsts autoceļu P125.

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI:

Detālplānojuma teritorija, saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, atrodas Dabas pamatnes teritorijā, kas teritorijas atļautās izmantošanas plānā atzīmēta kā "Liedaga funkcionālais zonējums - zvejniecības teritorijas". Ņemot vērā, ka teritoriju nav paredzēts attīstīt kā "Zvejniecības teritoriju", atsevišķas prasības šādai izmantošanai netiek izvirzītas.

Paredzētā darbība detālplānojuma teritorijā atļauta saskaņā Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, un Aizsargjoslu likuma 36.panta 2.daļas 4.punktu *"ēku un būvju celtniecība vai paplašināšana notiek šā likuma 67.pantā noteiktajā kārtībā apstiprinātajās un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajās ciema robežās vietās, kur bijusi iepriekšējā apbūve, minētās darbības ir paredzētas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā un saskaņotas ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi"* - īpašuma Steķi, ar kadastra Nr. 8862 002 0105, teritorija atzīmēta Dundagas novada, Kolkas pagasta teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 203.punktā kā zemes vienība ar iepriekšēju apbūvi (iepriekšējais īpašuma nosaukums "Mazirbes Lauri"). Teritorijā esošo ēku pamati uzrādīti arī zemes robežu plānā un topogrāfiskajā plānā.

Detālplānojuma teritorijā paredzēta savrupmāju apbūve. Detālplānojums paredz nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu noteikšanu, plānotās apbūves izvietojumu un komunikāciju nodrošināšanu īpašumam.

Detālplānojuma teritorijā paredzēts izbūvēt sekojošas inženierkomunikācijas:

- elektroapgādes sistēma;
- lokāla ūdensapgāde un kanalizācija.

Detālplānojumā iekļautā zemes vienība "Steķi" atrodas aiz Baltijas jūras krasta

pamatkāpas (neatrodas tiešā pludmales tuvumā). Saskaņā ar teritorijas plānojumu, Baltijas jūras krasts neatrodas paaugstinātas krasta erozijas vietā un nepastāv krasta noskalošanas draudi. Teritorijā paredzēts saglabāt esošo mežu, apbūvi un pagalma teritoriju paredzot esošo pamatu un pagalmu vietas.

DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMS:

Saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, plānojamā teritorija atrodas Mazirbes ciemā. Esošā zemes vienība netiek sadalīta, bet tiek noteikti nekustamā īpašuma apgrūtinājumi un perspektīvās apbūves izvietojums, nosakot prasības zemes vienības izmantošanai un apbūves parametriem. Detālplānojumā paredzētās darbības atļauts veikt teritorijā, kur, saskaņā ar biotopu eksperta atzinumu, atrodas ruderāli biotopi, neveicot nekādas darbības meža teritorijā.

Īpašumam ir paredzēta individuāla piekļūšana no Valsts autoceļa P125 izmantojot esošo nobrauktuvi, nav paredzēta jaunu ceļu un pieslēgumu būvniecība.

Īpašumam ir paredzēts nodrošināt elektrības pieslēgumu un lokālus ūdensapgādes/kanalizācijas tīklus.

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶI UN UZDEVUMI:

Detālplānojums ir detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus, un to izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Detālplānojums nosaka detalizētu teritorijas izmantošanu, apbūves noteikumus, zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu un robežu pārkārtošanu, paredzot ielas piebraukšanai pie katras jaunizveidotas zemes vienības, aizsargjoslas, inženierkomunikāciju koridorus un citas detalizētas prasības.

Detālplānojuma galvenais mērķis ir noteikt detalizētu attiecīgās teritorijas izmantošanu un apbūves noteikumus līdz tādai pakāpei, kas nodrošina konkrētas prasības katram zemes gabalam.

Detālplānojums plānojamai teritorijai ir izstrādāts, lai nodrošinātu plānojamās teritorijas mērķtiecīgu izmantošanu atbilstoši Kolkas pagasta attīstības tendencēm.

Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

Detālplānojuma teritorijā iekļautā zemes vienība "Steķi" ir apgrūtināta ar sekojošiem nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumiem:

- Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjosla – 0,53 ha;
- Slīteres nacionālā parka Ainavu aizsardzības zonas teritorija – 0,53 ha.

Detālplānojumā precizēti sekojoši nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi:

- Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības zona – 0,53 ha;
- plānotā elektrokabeļa aizsargjosla – 0,0103ha (platība precizējama pēc izbūves);
- Mazirbes kapsētas aizsardzības zonas teritorija – 0,03 ha.

Inženierkomunikāciju tehniskais nodrošinājums

Elektroapgāde

Īpašuma nodrošināšanai ar elektroapgādi paredzēts jauns elektroapgādes pieslēgums, veicot elektrokabeļa izbūvi gar esošā ceļa malu līdz esošajam transformatoram TP-0135. Pirms pieslēguma ierīkošanas ir jāizstrādā elektroapgādes tehniskais projekts. Teritorijā neatrodas esošas

elektroapgādes gaisvadu līnijas un pazemes kabeļi. Pēc elektroapgādes pieslēgšanas, visiem uzbūvētajiem elektroapgādes objektiem nosakāmas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Projektējot un ekspluatējot jaunbūvējamās elektrotīklus, ņemt vērā normatīvajos aktos noteiktās prasības elektrotīklu ekspluatācijai un drošībai, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, īpaši MK noteikumos Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" noteikto.

Ūdensapgāde

Ūdensapgādi paredzēts nodrošināt no individuāla ūdensapgādes urbuma, veidojot jaunu urbumu. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 9.panta otro daļu, ap urbumiem, kurus saimniecībā vai savām vajadzībām izmanto individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana. Ūdensapgādes urbumu atļauts izvietot tikai apbūvei atļautajā vietā, saskaņā ar detālplānojuma grafisko daļu. Nosakot ūdensapgādes urbuma novietojumu, ņemt vērā plānoto ēku un pagalma izvietojumu.

Kanalizācija

Kanalizācijas notekūdeņu novadīšana paredzēta uz hermētiski noslēgtām izsmeļamām bedrēm vai individuālām attīrīšanas iekārtām. Nav pieļaujama neattīrītu kanalizācijas ūdeņu iesūcināšana gruntī vai iepludināšana novadgrāvjos. Izsmeļamās bedres vai attīrīšanas ietaises atļauts izvietot tikai apbūvei atļautajā vietā, saskaņā ar detālplānojuma grafisko daļu.

Atkritumu apsaimniekošana

Pēc ēku nodošanas ekspluatācijā, par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu slēdzams līgums ar sertificētu atkritumu apsaimniekotāju par regulāru sadzīves atkritumu izvešanu. Būvniecības laikā radušies atkritumi nododami atkritumu apsaimniekotājam, kurš ir sertificēts attiecīgo atkritumu apsaimniekošanā. Nav pieļaujama būvgružu un sadzīves atkritumu uzkrāšana un uzglabāšana. Visā veida atkritumi uzkrājami un uzglabājami tam piemērotos konteineros vai tvertnēs, kuras nav pakļautas laika apstākļu ietekmei, lai netiktu piesārņota apkārtējā vide.

Sastādīja:

M.Mistris

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

"Dabas pamatnes" teritorijas (DP)

"Dabas pamatnes" teritorijās (DP) Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā esošās zemes vienības, uz kurām iepriekšējā apbūve atrodas krasta kāpu aizsargjoslā.

1. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

- 1.1. Būvniecība "**Dabas pamatnes**" teritorijās izriet no specifiskām apsaimniekošanas prasībām un, galvenokārt, saistīta ar izglītību, zinātniskiem pētījumiem, rekreāciju un dabas vērtību aizsardzību, kā arī ar iepriekšējās apbūves vietās esošu objektu funkciju nodrošināšanu.
 - 1.2. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku vai būvi uz zemes, kas noteikta kā "Dabas pamatne" (DP) ir:
 - a) pastāvīgas un sezonas rakstura tirdzniecības un informācijas būves (kioski, nojumes, paviljoni u.tml.)
 - b) tūrisma un atpūtas infrastruktūra;
 - c) arhitektūras mazās formas;
 - 1.3. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku vai būvi uz zemes "Dabas pamatnes" (DP) teritorijā Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā esošajās zemes vienībās, uz kurām atrodas iepriekšējā apbūve ir:
 - a) Mežsaimnieciska lietošana;
 - b) savrupmāja;
 - c) arhitektūras mazās formas;
 - d) palīgēkas un palīgbūves;
 - e) pansija;
 - f) telpas individuālam darbam;
 - 1.4. **Dzīvojamo māju skaits zemes vienībā** – viena;
 - 1.5. **Ēku arhitektoniskie risinājumi:**
 - a) **Maksimālais stāvu skaits** - viens stāvs, atļauta jumta izbūve;
 - b) **Ēkas maksimālais augstums** 10 m līdz jumta korei;
 - c) **Maksimālais apbūves blīvums zemes vienībā** – 3%,
 - d) Ēkas projektēt un būvēt tā, lai tās iekļautos dabiskajā apkārtējā ainavā.
 - 1.6. **Žogi.**
 - a) Maksimālā pagalma vajadzībām nožogojamā platība – 2500 m².
 - b) Žogus gar ceļiem atļauts ierīkot ceļa pusē – pa ceļa nodalījuma joslas robežu, gar ūdenstilpnēm un ūdens tecēm – pa tauvas joslas robežu.
 - c) Žogiem jābūt novada īpatnībām atbilstošiem, žoga caurredzamībai jābūt ne mazāk kā 30% (perpendikulāri pret žoga plakni).
 - d) Pieļaujamais žoga augstums ir 1,2 metri.
 - 1.7. **Zemes vienību dalīšana.** Zemes vienību nav atļauts sadalīt.
2. Komunikāciju nodrošināšana:
- 2.1. Ūdensapgāde – no individuāla ūdensapgādes urbuma. Urbumu izvietot ievērojot normatīvajos aktos noteikto, kā arī veikt urbuma labiekārtošanu, lai novērstu gruntsūdeņu piesārņošanu.
 - 2.2. Kanalizācija – No izsmeļamajām bedrēm vai individuālām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, paredzot attīrītos notekūdeņus iesūcināt gruntī. Attīrīšanas ietaises izvietot saskaņā ar grafisko daļu, novietojot tās apbūvei atļautajā teritorijā.
3. Pagalmu noteikumi.
4. Apbūve atļauta tikai apbūvei atļautajā teritorijā saskaņā ar grafiskās daļas plānu.
5. Stihiju postījumu atjaunošana.
- 5.1. Neskatoties uz jebkādiem citiem Apbūves noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs

atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies – izstrādājot atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai jaunu būvprojektu.

6. Galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis īpašumā – 0601 Individuālo dzīvojamo māju apbūve.
7. Pirms apbūves uzsākšanas īpašumā veikt Ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtēšanu.
8. Aizsardzība pret krasta eroziju.

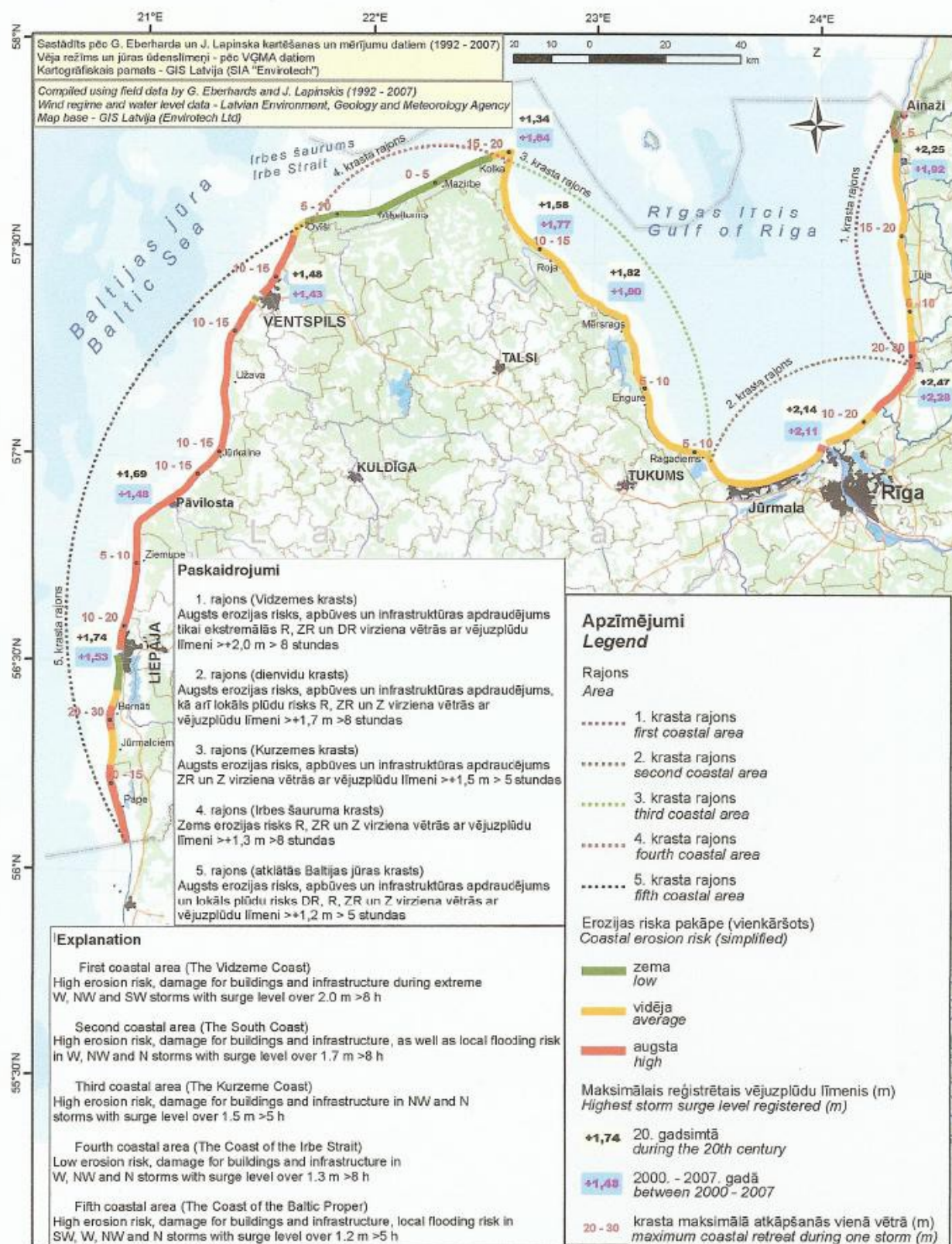
Saskaņā ar Kolka pagasta teritorijas plānojumu, tuvumā esošais jūras krasts nav pakļauts pastiprinātam erozijas riskam. Apbūves noteikumu pielikumā pievienots plāns ar jūras krasta erozijas risku noteicošajiem apstākļiem.

9. Labiekārtojuma nosacījumi.

- 9.1. Apbūvētam īpašumam jābūt labiekārtotam ar iekoptu dārzu vai zālienu. Pēc ēku būvniecības pabeigšanas, aizliegts ilgstoši atstāt teritoriju bez uzraudzības, neveicot apkārtnes sakopšanu (zālāja pļaušana, būvgružu savākšana u.c.).
- 9.2. Dārzu, pagalmu un apstādījumu ierīkošana atļauta tikai būvniecībai atļautajā teritorijā (saskaņā ar grafisko daļu), nav atļauts pārveidot teritorijas dabisko vidi ārpus apbūvei atļautās teritorijas.
- 9.3. Aizliegts ilglaicīgi (ilgāk par būvniecības laiku) īpašuma teritorijā uzglabāt būvgružus un veidot būvgružu krautuves. Būvmateriālu un būvgružu krautuves atļauts izvietot tikai apbūvei atļautajā teritorijā saskaņā ar grafisko daļu.
- 9.4. Lietus ūdens novadīšana paredzēta iesūcinot ūdeni gruntī. Veidojot ūdens notekas ēkām, ūdens novadi organizēt tā, lai lietus ūdens neveidotu augsnes virskārtas noskalojumus. Lietus ūdens novadīšanai atļauts izmantot būvniecībai atļauto teritoriju.
- 9.5. Ēku apkures vajadzībām izmantot videi draudzīgus risinājumus, kas nerada apkārtējas vides piesārņojuma draudus.

Apbūves noteikumu 1.pielikums

Latvijas jūras krasta erozijas risku noteicošie lokālie apstākļi Local conditions determining the erosion risk along Latvia's coast





LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.7.)

Dundagas novada Dundagas pagastā

Nr. 92.

25.04.2013.

24.§

**Par detālplānojuma projekta īpašumam „Steķi” nodošanu publiskajai
apspriešanai**

1. Dundagas novada domes 27.09.2012. sēdes lēmums Nr. 248 21.§ „Par detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam „Mazirbes Lauri””.
2. Dundagas novada domes 28.03.2013. sēdes lēmums Nr. 60 12.§ „Par grozījumiem Dundagas novada Domes 27.09.2012. lēmumā Nr. 248”.
3. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 108. punkts.

Mērķis

Detālplānojuma izstrāde zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105.

Izvērtējums

Saskaņā ar Dundagas novada domes 27.09.2012. sēdes lēmumu Nr. 248 21.§ „Par detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam „Mazirbes Lauri”” tika pieņemts lēmums atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” (kadastra Nr.8862 002 0104) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 0,53 ha platībā, Mazirbes ciemā, Kolkas pagastā.

Ar Dundagas novada domes 28.03.2013. sēdes lēmumu Nr. 60 12.§ „Par grozījumiem Dundagas novada Domes 27.09.2012. lēmumā Nr. 248” tika veikti grozījumi ar Dundagas novada domes 27.09.2012. lēmumu Nr. 248 „Par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam „Mazirbes Lauri”” apstiprinātajā Darba uzdevumā.

Saskaņā ar darba uzdevumu un institūciju nosacījumiem ir sagatavots detālplānojuma projekts, ko veido paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 108. punktu, izstrādes vadītājs izskatīšanai pašvaldībā iesniedz detālplānojuma projektu, pievienojot savu atzinumu. Pašvaldība divu nedēļu laikā pēc detālplānojuma projekta saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

108.1. nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trim un ne garāku par sešām nedēļām;

108.2. precizēt detālplānojuma projektu atbilstoši izstrādes vadītāja atzinumam.

Dundagas novada Dome nolemj:

Nodot detālplānojuma projektu īpašumam „Steķi” ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no darba uzdevumā minētajām institūcijām. Publisko apspriešanu noteikt no 2013. gada 6. līdz 27. maijam.

Lēmums nosūtāms: Uldim Strautkalnam, Matīsa iela 65-13, Rīga, LV-1009.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.

Dundagas novada Domes
priekšsēdētāja

L.Pavlovskā



LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.10.)

Dundagas novada Dundagas pagastā

Nr. 248.

27.09.2012.

21.§

Par detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam „Mazirbes Lauri”

Pamats

1. Ulda Strautkalna iesniegums (reģistrēts Dundagas novada Domē 12.07.2012. ar Nr.DD-3-26.1/12/319-S).
2. 13.10.2011. likums „Teritorijas attīstības plānošanas likums”.
3. 06.10.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.
4. Dundagas novada Domes 26.08.2009. saistošie noteikumi Nr.7 „Par Dundagas novada teritorijas plānojumiem”.
5. Dundagas novada Domes 25.08.2010. saistošie noteikumi Nr.21 „Dundagas novada Kolka pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem”.

Mērķis

Detālplānojuma izstrāde zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105.

Izvērtējums

Nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” ar kadastra Nr.8862 002 0104 (turpmāk – īpašums „Mazirbes Lauri”) kopplatība ir 6,87 ha, tas sastāv no trīs zemes vienībām (ar kadastra apzīmējumiem 8862 002 0104, 8862 002 0105, 8862 002 0238) un tā īpašnieks ir Strautkalns Uldis.

Īpašnieks vēlas izstrādāt detālplānojumu īpašuma „Mazirbes Lauri” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 (atrodas Mazirbes ciemā, Kolka pagastā), savrupmājas ar palīgēkām un pansijas būvniecībai.

„Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 28.panta (1) daļa nosaka, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 26.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Dundagas novada teritorijas plānojumiem” un 25.08.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Dundagas novada Kolka pagasta teritorijas plānojums ar grozījumiem” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.21), īpašuma „Mazirbes Lauri” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 atrodas plānotās izmantošanas teritorijā „Dabas pamatnes” teritorijas” (DP), uz kurām iepriekšējā apbūve atrodas krastu kāpu aizsargjoslā.

Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 57.1. punkts nosaka, ka detālplānojumu nepieciešams izstrādāt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā paredzētajā teritorijā. Saskaņā ar saistošajiem noteikumiem Nr.21, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 atrodas teritorijā, kurām obligāti izstrādājami detālplānojumi.

Dundagas novada Dome nolemj:

- 1) Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” (kadastra Nr.8862 002 0104) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 0,53 ha platībā, Mazirbes ciemā, Kolkas pagastā.
- 2) Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu (1.pielikums).
- 3) Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāju Lauri Laicānu.
- 4) Slēgt līgumu (2.pielikums) ar detālplānojuma ierosinātāju Uldi Strautkalnu par detālplānojuma izstrādes finansēšanu.
- 5) Paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot pašvaldības mājaslapā internetā, publicēt laikrakstā „Dundadziņš” un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

Lēmums nosūtāms: Uldim Strautkalnam, Matīsa iela 65-13, Rīga, LV-1009

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

Dundagas novada Domes
priekšsēdētāja



G.Abaja

1.pielikums
Dundagas novada domes
27.09.2012. sēdes lēmumam Nr. 348 (protokols Nr. 10, 31.§.)

DARBA UZDEVUMS

Detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma
„Mazirbes Lauri” (kadastra Nr.8862 002 0104) zemes
vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105

1. **Detālplānojuma izstrādes pamatojums:**
 - 1.1. Ulda Strautkalna iesniegums (reģistrēts Dundagas novada Domē 12.07.2012. ar Nr.DD-3-26.1/12/319-S);
 - 1.2. 13.10.2011. likums „Teritorijas attīstības plānošanas likums”;
 - 1.3. 06.10.2009. Ministru kabineta noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”;
 - 1.4. Dundagas novada Kolka pagasta teritorijas plānojumu ar grozījumiem.
2. **Detālplānojuma izstrādes uzdevums** – izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” (kadastra Nr.8862 002 0104) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105, paredzot tajā savrupmājas ar palīgēkām un pansijas būvniecību.
3. **Detālplānojuma izstrādes robežas** atbilst nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” (kadastra Nr.8862 002 0104) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 robežām 0,53 ha platībā.
4. **Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**
 - 4.1. Dundagas novada Domes lēmumi par:
 - 4.1.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma pirmās redakcijas apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. detālplānojuma galīgās redakcijas un saistošo noteikumu apstiprināšanu;
 - 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 4.3. institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma izstrādei (skat. 6.punktu);
 - 4.4. institūciju atzinumi/skaņojumi detālplānojuma 1.redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (skat. 6.punktu).
5. **Prasības detālplānojuma izstrādei:**
 - 5.1. detālplānojums izstrādājams saskaņā ar MK 06.10.2009 noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” prasībām;
 - 5.2. grafiskā daļa jāizstrādā LKS-92 koordinātu sistēmā, mērogā 1:2000.
 - 5.3. detālplānojumā parādīt transporta un inženierkomunikāciju koridoru risinājumu, kas nodrošinās pieslēgumu Latvenergo tīkliem un valsts ceļiem.
 - 5.4. Saskaņošanai un apstiprināšanai Dundagas novada Domē jāiesniedz 4 pilni plānojuma eksemplāri ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā formātā
6. **Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:**
 - 6.1. Ventspils reģionālās vides pārvaldes;
 - 6.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas;
 - 6.3. Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” Kurzemes reģiona Talsu nodaļas;
 - 6.4. Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļas;
 - 6.5. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas;
 - 6.6. Valsts akciju sabiedrības „Latvenergo”;
 - 6.7. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta;
 - 6.8. Dabas aizsardzības pārvaldes;

7. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

- 7.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 7.2. detālplānojuma sabiedriskā apspriešana ilgst ne mazāk par trim nedēļām;
- 7.3. sabiedriskās apspriešanas materiālus sagatavo projekta izpildītājs;
- 7.4. izstrādāto detālplānojuma redakciju, institūciju atzinumus un sabiedriskās apspriešanas materiālus projekta izpildītājs iesniedz Dundagas novada Domē atzinuma saņemšanai. Izstrādes vadītājs izstrādāto detālplānojuma redakciju izskata četru nedēļu laikā un iesniedz to izskatīšanai vietējās pašvaldības domē, pievienojot savu atzinumu.

Dundagas novada domes priekšsēdētāja: J. J. J.



**LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADA DOME**

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.6.)

Dundagas novada Dundagas pagastā

Nr. 60.

28.03.2013.

12.§

Par grozījumiem Dundagas novada Domes 27.09.2012. lēmumā Nr. 248

Pamats

- 1) 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 137. punkts.
- 2) 13.10.2011. likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 12. panta (3) punkts, 28. panta (4) punkts, Pārejas noteikumu 2. punkta 1) apakšpunkts.
- 3) Dundagas novada Domes 27.09.2012. lēmums Nr. 248 „Par detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam „Mazirbes Lauri””.
- 4) Dundagas novada Domes 27.09.2012. lēmums Nr. 249 „Par nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” sadalīšanu”.

Mērķis

Detālplānojuma izstrāde zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105.

Izvērtējums

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 27.09.2012. lēmumu Nr. 248 tika nolemts atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” (kadastra Nr.8862 002 0104) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 0,53 ha platībā, Mazirbes ciemā, Kolka pagastā. Ar lēmumu tika apstiprināts arī detālplānojuma darba uzdevums.

01.12.2011. stājās spēkā Teritorijas attīstības plānošanas likums, kura 12. panta (3) punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības detālplānojumu īstenošanu, savukārt 28. panta (4) punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. Likuma Pārejas noteikumu 2. punkta 1) apakšpunkts nosaka, ka Ministru kabinets līdz 2012. gada 31. maijam izdod šā likuma 7.panta pirmās daļas 1., 3., 4., 5., 6. un 7.punktā minētos Ministru kabineta noteikumus – t.i.:

4) nosaka vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu saturu, izstrādes un sabiedriskās apspriešanas kārtību, līgumā par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi un finansēšanu iekļaujamās nosacījumus.

16.10.2012. Ministru kabineta noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” stājās spēkā 19.10.2012. Noteikumu 137. punkts nosaka atzīt par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumus Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

Saskaņā ar Dundagas novada Domes 27.09.2012. lēmumu Nr. 249 „Par nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” sadalīšanu” tika nolemts piekrist nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” (kadastra Nr.8862 002 0104) sadalīšanai, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 un zemes vienībai piešķirt nosaukumu „Steķi”. Valsts zemes dienestā ir reģistrēts nekustamais īpašums „Steķi” ar kadastra Nr. 8862 002 0250, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105.

Lai detālpārplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 varētu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un aktuālākajiem kadastra datiem, nepieciešams veikt grozījumus detālpārplānojuma Darba uzdevumā.

Dundagas novada Dome nolemj:

Veikt grozījumus ar Dundagas novada domes 27.09.2012. lēmumu Nr. 248 „Par detālpārplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam „Mazirbes Lauri”” apstiprinātajā Darba uzdevumā:

- 1) Izteikt darba uzdevuma virsrakstu sekojošā redakcijā:
„Detālpārplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma „Steķi” (kadastra Nr. 8862 002 0250) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105”.
- 2) Izteikt darba uzdevumu 1.3. punktu sekojošā redakcijā:
„1.3. 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem””.
- 3) Izteikt darba uzdevumu 2. punktu sekojošā redakcijā:
„2. Detālpārplānojuma izstrādes uzdevums – izstrādāt detālpārplānojuma nekustamā īpašuma „Steķi” (kadastra Nr. 8862 002 0250) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105, paredzot tajā savrupmājas ar palīgēkām un pansijas būvniecību”
- 4) Izteikt darba uzdevumu 3. punktu sekojošā redakcijā:
„3. Detālpārplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma „Steķi” (kadastra Nr. 8862 002 0250) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 robežām 0,53 ha platībā”.
- 5) Izteikt darba uzdevumu 5.1. punktu sekojošā redakcijā:
„5.1. detālpārplānojums izstrādājams saskaņā ar 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām”.
- 6) Izslēgt darba uzdevuma 6.7. punktu.
- 7) Izteikt darba uzdevumu 7.2. punktu sekojošā redakcijā:
„7.2. detālpārplānojuma publiskā apspriešana ilgst ne mazāk par trim nedēļām un nav garāka par sešām nedēļām”.
- 8) Izteikt darba uzdevumu 7.3. punktu sekojošā redakcijā:
„7.3. publiskās apspriešanas materiālus sagatavo projekta izpildītājs”.
- 9) Izteikt darba uzdevumu 7.4. punktu sekojošā redakcijā:
„7.4. izstrādāto detālpārplānojuma redakciju, institūciju atzinumus un publiskās apspriešanas materiālus projekta izpildītājs iesniedz Dundagas novada Domē atzinuma saņemšanai. Izstrādes vadītājs izstrādāto detālpārplānojuma redakciju izskata četru nedēļu laikā un iesniedz to izskatīšanai vietējās pašvaldības domē, pievienojot savu atzinumu”.

Lēmums nododams izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai.



L.Pavlovskā



Ar Dundagas novada Domes
2013.gada 28.marta lēmumu Nr.60 (protokols Nr.6, 12.§)

Dundagas novada domes
27.09.2012. sēdes lēmumam Nr.248 (protokols Nr.10, 21.§.)

DARBA UZDEVUMS

Detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma
„Steķi” (kadastra Nr. 8862 002 0250) zemes
vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105

1. **Detālplānojuma izstrādes pamatojums:**
 - 1.1. Ulda Strautkalna iesniegums (reģistrēts Dundagas novada Domē 12.07.2012. ar Nr.DD-3-26.1/12/319-S);
 - 1.2. 13.10.2011. likums „Teritorijas attīstības plānošanas likums”;
 - 1.3. 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
 - 1.4. Dundagas novada Kolka pagasta teritorijas plānojumu ar grozījumiem.
2. **Detālplānojuma izstrādes uzdevums** – izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma „Steķi” (kadastra Nr. 8862 002 0250) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105, paredzot tajā savrupmājas ar palīgēkām un pamsijas būvniecību.
3. **Detālplānojuma izstrādes robežas** atbilst nekustamā īpašuma „Steķi” (kadastra Nr. 8862 002 0250) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 robežām 0,53 ha platībā.
4. **Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**
 - 4.1. Dundagas novada Domes lēmumi par:
 - 4.1.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma pirmās redakcijas apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. detālplānojuma galīgās redakcijas un saistošo noteikumu apstiprināšanu;
 - 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 4.3. institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma izstrādei (skat. 6.punktu);
 - 4.4. institūciju atzinumi/skaņojumi detālplānojuma 1.redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (skat. 6.punktu).
5. **Prasības detālplānojuma izstrādei:**
 - 5.1. detālplānojums izstrādājams saskaņā ar 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām;
 - 5.2. grafiskā daļa jāizstrādā LKS-92 koordinātu sistēmā, mērogā 1:2000.
 - 5.3. detālplānojumā parādīt transporta un inženierkomunikāciju koridoru risinājumu, kas nodrošinās pieslēgumu Latvenargo tīkliem un valsts ceļiem.
 - 5.4. saskaņošanai un apstiprināšanai Dundagas novada Domē jāiesniedz 4 pilni plānojuma eksemplāri ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā formātā.
6. **Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:**
 - 6.1. Ventspils reģionālās vides pārvaldes;

- 6.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas;
- 6.3. Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” Kurzemes reģiona Talsu nodaļas;
- 6.4. Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļas;
- 6.5. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas;
- 6.6. Valsts akciju sabiedrības „Latvenergo”;
- 6.7. Dabas aizsardzības pārvaldes.

7. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

- 7.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 7.2. detālplānojuma publiskā apspriešana ilgst ne mazāk par trim nedēļām un nav garāka par sešām nedēļām;
- 7.3. publiskās apspriešanas materiālus sagatavo projekta izpildītājs;
- 7.4. izstrādāto detālplānojuma redakciju, institūciju atzinumus un publiskās apspriešanas materiālus projekta izpildītājs iesniedz Dundagas novada Domē atzinuma saņemšanai. Izstrādes vadītājs izstrādāto detālplānojuma redakciju izskata četru nedēļu laikā un iesniedz to izskatīšanai vietējās pašvaldības domē, pievienojot savu atzinumu.

Nodalījuma noraksts

Talsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000519871

Kadastra numurs: 88620020250

Nosaukums: Steķi

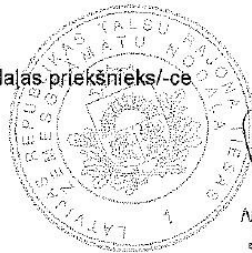
Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 88620020105).		0.53 ha
1.2	Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 402. Žurn. Nr. 300003412187 (02.04.2013), lēmums 05.04.2013, tiesnese Baiba Kļava		
Ieraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa (Ls)
1.1	Īpašnieks: ULDIS STRAUTKALNS, personas kods 161169-10716.	1	
1.2	Pamats: zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmums (27.07.2012, žurnāla Nr.300003273427) un 2013.gada 22.marta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. Žurn. Nr. 300003412187 (02.04.2013), lēmums 05.04.2013, tiesnese Baiba Kļava		
Ieraksta Nr.	III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1	Atzīme - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorija.		0.53 ha
1.2	Atzīme - Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija.		0.53 ha
1.3	Atzīme - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija.		0.53 ha
1.4	Pamats: 2013.gada 22.marta nostiprinājuma lūgums, 2013.gada 31.janvāra zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns. Žurn. Nr. 300003412187 (02.04.2013), lēmums 05.04.2013, tiesnese Baiba Kļava		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

NORAKSTS PAREIZS

Talsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas priekšnieks/-ce

Talsos 09.04.2013



Nodaļas priekšniece
Jolanta Āboliņa

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES VIENĪBAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 88620020105

Plāns izgatavots pamatojoties uz
Kolkas pagasta padomes 2006.gada 28.augusta izrakstu no sēdes protokolu Nr.9.1.

Zemes vienības robežas, apvidus objekti un apgrūtinājumi uzņemti
2006.gada 6.novembrī SIA "Metrum" mērnīks M.Krellis
Zemes vienība ir kamerāli pārzīmēta.

Plāna mērogs 1:5000

Zemes vienības platība: 0.53 ha

Dokuments reģistrēts Nekustamā
īpašuma valsts kadastra informācijas
sistēmā
31. 01. 2013
(DDMMGGG)
(paraksts) *[paraksts]* valsts zemes dienesta
Kurzes reģionālās nodaļas
(amats) Kuldīgas biroja kadastra nodaļas
G. Celmina

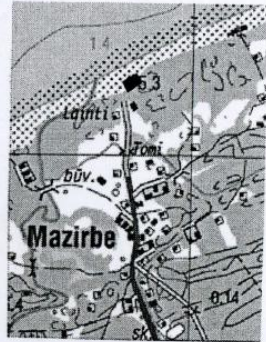


SIA "Latvijasmērnīks.lv" Ziemeļkurzemes biroja vadītājs	Jānis Rutkis	07.01.2013
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	Uldis Strautkalns	01. 2013

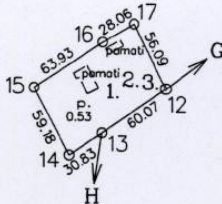
Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmant. zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Gaiņības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.53	-	-

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999721

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



z.v.kad.apz.
88620020105



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

- 110101 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorija - 0.53 ha
- 110103 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorija - 0.53 ha
- 130203 ainavu aizsardzības zonas teritorija - 0.53 ha

Robežojošo zemes vienību saraksts:

no G līdz H zemes īpašums "Lībiešu Tautas nams"

no H līdz G zemes īpašums "Slīteres rezervāts"

Plāna mērogs 1:5000
Zemes vienības platība 0.53 ha

Mērnīks Aija Padrevica (sert.Nr.AB000000058, derīgs no 07.12.2010. līdz 06.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Aija Padrevica
07.01.2013

LATVIJAS VĒSTNESIS

LATVIJAS REPUBLIKAS OFICIĀLAIS IZDEVUMS

OP 2012/170.TP1

OFICIĀLIE PAZIŅOJUMI > PAZIŅOJUMI PAR TERITORIĀLO PLĀNOŠANU

Paziņojums par detālplānojumu

Ar Dundagas novada domes 2012.gada 27.septembra lēmumu Nr.248. 21.§ "Par detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam "Mazirbes Lauri"" (protokols Nr.10) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Mazirbes Lauri" (kadastra Nr. 8862 002 0104) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105.

Saskaņā ar spēkā esošu Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojumu ar grozījumiem, zemes vienība atrodas plānotās izmantošanas teritorijā "Dabas pamatnes teritorijas" (DP), uz kurām iepriekšējā apbūve atrodas krastu kāpu aizsargjoslā.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs - Dundagas novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs Lauris Laicāns.

Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei četru nedēļu laikā rakstveidā iesniegt Dundagas novada Domē vai iesūtot uz pasta adresi: Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads, LV-3270.

Dundagas novada pašvaldības izdevums „Dundadznieks” Nr.19 (146) oktobris 2012

Detālplānojuma izstrāde

Ar novada domes 27.09.2012. lēmumu Nr. 248 *Par detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam «Mazirbes Lauri»* (protokols Nr. 10, 21. §) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma *Mazirbes Lauri* (kadastra Nr. 8862 002 0104) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105.

Saskaņā ar *Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojumu ar grozījumiem* zemes vienība atrodas plānotās izmantošanas teritorijā *Dabas pamatnes teritorijas*, uz kurām iepriekšējā apbūve atrodas krastu kāpu aizsargjoslā.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs ir Dundagas novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs Lauris Laicāns.

Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei četru nedēļu laikā rakstiski iesniegt novada domē vai iesūtīt pa pastu: Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas novads, LV-3270.

Dundadznieks

Nr. 9 (158) maijs 2013

Dundagas novada pašvaldības izdevums

www.dundaga.lv

Detālplānojuma apspriešana

Ar novada domes 25. IV sēdes lēmumu Nr. 92 (prot. Nr. 7, 24. §) publiskajai apspriešanai ir nodots detālplānojuma projekts nekustamā īpašuma *Steķi* (kadastra Nr. 8862 002 0250) zemes vienībai ar apzīmējumu 8862 002 0105. Publiskā apspriešana notiks no 6. V līdz 27. V.

Ar detālplānojuma projektu līdz 27. V var iepazīties Attīstības un plānošanas nodaļas telpās Pils ielā 14, Dundagā (pirmdienās — ceturtdienās plkst. 8.00–17.00, piektdienās plkst. 8.00–15.00) un pašvaldība tiekļa vietnē www.dundaga.lv.

Publiskās apspriešanas sapulce notiks 15. V plkst. 15.00 Attīstības un plānošanas nodaļas telpās.

Rakstiskus priekšlikumus līdz 27. V var iesniegt pašvaldībā vai iesūtīt uz pasta adresi: Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas novads, LV-3270.

Informāciju par detālplānojuma izstrādi var saņemt, sazinoties ar vadītāju Lauri Laicānu pa tālruni 63237857 vai Attīstības un plānošanas nodaļas telpās Pils ielā 14, Dundagā (pirmdienās — ceturtdienās plkst. 8.00–17.00, piektdienās plkst. 8.00–15.00).

Paziņojums pašvaldības tīmekļa vietnē

http://www.dundaga.lv/lidzd/2012.10.18.detalplanojuma_izstrade

Detālplānojums «Mazirbe Lauros» · Dundagas novads - Mozilla Firefox

File Edit View History Bookmarks Tools Help

Outlook Mail 1.4.21 · Noteikumi par pašvaldību... · Līvū Savienība par tautas... · LAD Lauku reģistra ģeog... · Ievads · Dundagas novads · Detālplānojums «Mazirbe Lauros»

www.dundaga.lv/lidzd/2012.10.18.detalplanojuma_izstrade

☆ ↕ ↻ Google

Not Visited · Getting Started · Customize Links · Free Hotmail · Web Slice Gallery · Windows Marketplace · Windows Media · Windows

DUNDAGAS NOVADS



- Jaunumi
- Kalendārs
- Novada apraksts
- Dome un pašvaldība
- Sabiedrības līdzdalība
- Projekti
- Plānošana
- Būvniecība
- Izglītība
- Jauniešiem
- Kultūra
- Sociālā aizsardzība
- Sports
- Tūrisms
- 
- 
- 
- 
- Sabiedriskā kārtība
- Biedrības
- Uzņēmējiem

Detālplānojums «Mazirbe Lauros»

**Ar novada domes 27.09.2012. lēmumu Nr. 248 «Par detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam «Mazirbes Lauri»» (protokols Nr. 10, 21. §) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma «Mazirbes Lauri» (kadastra Nr. 8862 002 0104) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105.*8

Saskaņā ar «Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojumu ar grozījumiem» zemes vienība atrodas plānotās izmantošanas teritorijā «Dabas pamatnes teritorijas», uz kurām iepriekšējā apbūve atrodas krastu kāpu aizsargjoslā.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs ir Dundagas novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs Lauris Laicāns.

Priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei četru nedēļu laikā rakstiski iesniegt novada domē vai iesūtīt pa pastu: Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas novads, LV-3270.

 [aktuāli, darījumi](#)

lidzd/2012.10.18.detalplanojuma_izstrade.txt · Labota: 2012/10/18 14:07 , labojis aivars



LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90009099027, Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Dundagas novada Dundagas pagastā

14.08.2012. Nr.4.8/ *86* /2012-N
Uz 02.08.2012. Nr.3-23.1/340

Dundagas novada dome
Pils iela 5 -1, Dundaga
Dundagas pagasts
Dundagas novads
LV-3270

Par detālplānojuma teritoriju Mazirbē

Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Pārvalde) saņēmusi Jūsu iesniegumu, kurā informējat par nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” (zemes vienības kadastra Nr.88620020105) īpašnieka vēlmi zemesgabalam izstrādāt detālplānojumu. Vienlaikus norādāt, ka saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumu – teritorijā, kurai obligāti izstrādājams detālplānojums, kopā ar īpašumu „Mazirbes Lauri” ietilpst arī daļa no Dabas aizsardzības pārvaldei lietošanā esošā nekustamā īpašuma „Slīteres nacionālais parks” ar zemes gabala kadastra Nr.88620020241.

Iesniegumā lūgts sniegt atbildi par to, vai izstrādājot detālplānojumu īpašumam „Mazirbes Lauri”, Dabas aizsardzības pārvalde vienlaikus būtu ieinteresēta līdzfinansēt un izstrādāt detālplānojumu īpašuma „Slīteres nacionālais parks” zemes gabala ar kadastra Nr.88620020241 daļai, kas atrodas detālplānojuma teritorijā.

Iepazīstoties ar iesniegumā minēto informāciju un izvērtējot iestādes iespējas, sniedzam sekojošu atbildi:

1) Kopumā atbalstām nodomu izstrādāt šai teritorijai detālplānojumu. Arī Slīteres nacionālā parka dabas aizsardzības plānā attiecībā uz minēto teritoriju pieejama šāda informācija:

- 1.4.3.1.apakšpunktā minēts, ka *nākotnē plānots atjaunot piestātņi Mazirbē, kas varētu veicināt piekrastes zvejas attīstību un tūrismu. Pateicoties Latvijas Zvejnieku federācijas aktivitātei un finansējumam, 2005. gadā ir izstrādāts “Zvejas laivu piestātnes (steķa) būvprojekts Mazirbē” tehniskais projekts;*

- tāpat 3.2.apakšnodaļas 3.5., 3.6., 3.7., 3.8., 3.9., 3.10., 4.1.apakšpunktos un 3.3.apakšnodaļas 3.5., 3.6., 3.7., 3.8., 3.9., 3.10., 4.1.apakšpunktos paredzētie apsaimniekošanas pasākumi (gājēju laipu izveide, pludmaļu labiekārtošana, informatīvo zīmju un stendu izvietošana u.c.) pauz atbalstu šīs teritorijas labiekārtošanai.

2) Dabas aizsardzības pārvalde ir Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pakļautībā esoša iestāde, kuras budžetā šobrīd nav brīvu līdzekļu, lai līdzfinansētu iepriekš minētā detālplānojuma izstrādi. Turklāt Pārvaldes lietošanā esošo zemesgabala daļu aizņem meža zeme ar aizsargājamiem kāpu biotopiem, tāpēc šīs teritorijas vienīgie iespējamie labiekārtošanas darbi varētu būt, piemēram, gājēju laipu izveide, informatīvo zīmju izvietošana vai tamlīdzīgi.

17. 08. 2012.
20-3-23/13/

Ja teritorijai kopumā vai arī īpašumiem atsevišķi tiek izstrādāts detālplānojums, tas saskaņojams ar Pārvaldi.

Norādām arī, ka pirms detālplānojuma izstrādes, lai nepieļautu darbības, kas var negatīvi ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju *Natura 2000*, nepieciešama teritorijas detalizētāka izpēte no augu sugu un biotopu aizsardzības viedokļa.

Ar cieņu,
Kurzemes reģionālās administrācijas
direktore

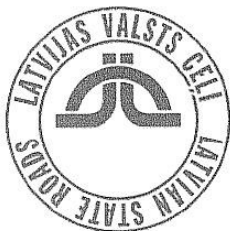
Dz. Ozols 29189865



Ē. Kļaviņa

Kontaktinformācija:

Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija
„Šlīteres mežniecība”, Šlītere, Dundagas nov., LV-3270
Tālrunis 63286000, fakss 63286001, e-pasts: kurzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Kurzemes reģiona Talsu nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

K.Mīlenbaha iela 25, Talsi, LV-3201 Tālrunis: 632 24077 Fakss: 632 24078 www.lvceļi.lv

Talsi 29.08.2012.
Uz Nr.3-23.1./12/341. 02.08.2012.

Nr. 4.4.2-133

DUNDAGAS NOVADA DOMEI
Pils ielā 5 – 1, Dundagā, Dundagas pagastā,
Dundagas novadā, LV-3270

Par detālplānojuma teritoriju Mazirbē

Valsts reģionālajam autoceļam P125 Talsi – Dundaga – Mazirbe Mazirbē, kadastra Nr.8862-002-0168, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862-002-0168, nav paredzēts veikt nekādus rekonstrukcijas vai periodiskās uzturēšanas darbus.

Tā kā transporta infrastruktūra šai zemes vienībai netiek mainīta, VAS „Latvijas Valsts ceļi” nav ieinteresēti dotā detālplānojuma izstrādē un finansēšanā.

Talsu nodaļas vadītāja :

I. Lāce

G. Meikulis 63224085
guntism@lvceļi.lv

Publiskās apspriešanas pasākumu saraksts

Detālplānojuma publiskā apspriešana notika no 6.05.2013 – 27.05.2013. Publiskās apspriešanas apspriešanas sanāksme tika organizēta 15.05.2013 pulkst.15:00 Dundagā, Pils ielā 14, Dundagas novada Attīstības un plānošanas nodaļas telpās. Ar detālplānojuma 1.redakciju bija iespējams iepazīties Attīstības un plānošanas nodaļā, kā arī 1.redakcijas materiāli tika izvietoti pašvaldības tīmekļa vietnē www.dundaga.lv.

Par publiskās apspriešanas pasākumiem informēti robežjošo zemju īpašnieki, nosūtot tiem vēstules un ievietoti sludinājumi laikrakstā “Dundadziņš”, un publicēta informācija Dundagas novada domes mājas lapā. Par detālplānojuma 1.redakciju nav saņemti priekšlikumi/iebildumi.

M.Mistis

**Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem
fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem**

Uzsākot detālplānojuma izstrādi īpašumam “Steķi” (iepriekšējais nosaukums “Mazirbes Lauri”) nav saņemti priekšlikumi detālplānojuma izstrādei. Detālplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā nav saņemti priekšlikumi/iebildumi par izstrādāto detālplānojuma 1.redakciju.

M.Mistris

**Detālplānojuma 1.redakcijas īpašumam
“Steķi”, ar kadastra Nr.8862 002 0105,
Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā
publiskās apspriešanas sanāksme**

Dundagas novada Attīstības un plānošanas nodaļā

2013.gada 15.maijā pulkst. 15:00

Sanāksmes protokols

Protokolē M.Mistris

Piedalās – skatīt dalībnieku sarakstu.

Izskatāmie jautājumi:

Detālplānojuma 1.redakcija īpašumam “Steķi”, ar kadastra Nr.8862 002 0105, Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā.

Sanāksme atklāta 15:00, nav ieradies neviens interesents, izņemot Dundagas novada Attīstības un plānošanas nodaļas darbiniekus. Detālplānojuma 1.redakcija prezentēta klātesošajiem. Saņemti ieteikumi paplašināt valsts ceļa braucamo daļu un paredzēt autostāvvietas ceļa nomalēs, kur īpašumu robežas rada ceļa sašaurinājumu.

Sanāksme slēgta plkst. 15:30.

15.05.2013

M.Mistris

15.04.2013.

plkst. 15:00

Dundagas novada pašvaldība


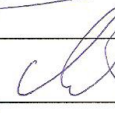
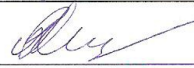
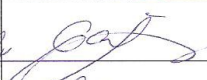
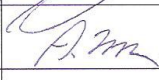
Attīstības un plānošanas nodaļa

Detālplānojuma projekts nekustamā īpašuma

„Steķi” (kadastra Nr. 8862 002 0250) zemes vienībai ar apzīmējumu 8862 002 0105

Publiskās apspriešanas sapulce

Dalībnieku reģistrācija

Nr.	Vārds, Uzvārds	Uzņēmums/iestāde	Tālrunis, e-pasts	Paraksts
1.	DARIS BUNCIS	DUNDAGAS NOVADA PAŠVALDĪBA	29131308	
2	MĀRCIS MISTRIS	ĢIA 14 un 14 PĒSINĀTU MI	29336467 marcis@dundaga.lv	
3	Ance Remeķis	Dundagas nov. pašvaldība	28646518	
4.	Sintija Gāliņa	Dundagas novada pašvaldība	sintija@dundaga.lv	
5.	Ainars Miška	Dundagas novada pašvaldība	63237856	



LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. LV90009115209, tālrunis un fakss 63237851

Dundagas novada Dundagas pagastā

Līvu (lībiešu) savienībai „Līvōd It”
Miesnieku iela 12, Rīga, LV-1050
Dabas aizsardzības pārvaldei
Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150

25.10.2012. Nr. 3-25.1/02/532

Paziņojums par detālplānojuma izstrādi

Dundagas novada pašvaldība atbilstoši Ministru kabineta 16.10.2012 noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105. punktā noteiktajam informē, ka ar Dundagas novada Domes 2012.gada 27.septembra lēmumu Nr.248. §21. „Par detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam „Mazirbes Lauri”” (protokols Nr.10), Mazirbes ciemā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” (kadastra Nr.8862 002 0104) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 paredzēta savrupmājas ar palīgēkām un pansijas būvniecībai.

Detālplānojumu izstrādātājs ir SIA „M un M risinājumi” (reģistrācijas Nr.40003930560, juridiskā adrese: Rīga, Aviācijas iela 13-93, LV-1063).

Izpilddirektors

Mareks Griciks

Laicāns 63237857
lauris.laicans@dundaga.lv



LATVIJAS REPUBLIKA
DUNDAGAS NOVADS

DUNDAGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Pils iela 5 – 1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads
Reģ. nr. 90009115209, tālrunis un fakss 63237851

Dundagas novada Dundagas pagastā

Līvu (lībiešu) savienībai „Līvod Īt”
Lībiešu Tautas nams, Mazirbe,
Kolkas pag., Dundagas nov., LV-3275

07.05.2013. Nr. DD-3-23.2/13/64

Par detālplānojuma projektu

Ar Dundagas novada domes 25.04.2013. sēdes lēmumu Nr. 92 (prot. Nr. 7, 24. §) publiskajai apspriešanai ir nodots detālplānojuma projekts nekustamā īpašuma „Steķi” (kadastra Nr. 8862 002 0250) zemes vienībai ar apzīmējumu 8862 002 0105. Publiskā apspriešana notiks no 06.05.2013. līdz 27.05.2013.

Ar detālplānojuma projektu līdz 27.05.2013. var iepazīties Attīstības un plānošanas nodaļas telpās Dundagā, Pils ielā 14 (pirmdienās - ceturtdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās no plkst. 8.00 līdz 15.00) un pašvaldība tīmekļa vietnē http://www.dundaga.lv/sabiedribas_lidzdaliba/apsriesanas.

Publiskās apspriešanas sapulce notiks 15.05.2013. plkst. 15.00 Attīstības un plānošanas nodaļas telpās.

Rakstiskus priekšlikumus līdz 27.05.2013. var iesniegt Dundagas novada pašvaldībā vai iesūtīt uz pasta adresi: Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads, LV-3270.

Informāciju par detālplānojuma izstrādi var saņemt, sazinoties ar detālplānojuma izstrādes vadītāju Lauri Laicānu pa tālruni 63237857 vai Attīstības un plānošanas nodaļas telpās Dundagā, Pils ielā 14 (pirmdienās - ceturtdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdienās no plkst. 8.00 līdz 15.00).

Izpilddirektore



Laicāns 63237857
lauris.laicans@dundaga.lv

Inga Ralle

Ziņojums par atbildīgo institūciju nosacījumu ievērošanu

Nosacījumu sniedzējs	Nosacījumu sniegšanas datums un Nr.	Nosacījumi	Piezīmes
Dabas aizsardzības pārvalde	07.11.2012, Nr.4.8/124/2012-N	Saskaņā ar likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 21.pantu, izstrādājot detālplānojumu jāievēro aizsargājamās teritorijas izvietojums, tās aizsardzības un izmantošanas noteikumi, ka arī Slīteres nacionāla parka aizsardzības plānā (2010-2020) noteiktais.	Ņemts vērā.
		<p>Jāievēro likumos un Ministru kabineta noteikumos ietvertās prasības dabas un ainavas vērtību saglabāšanai:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Likums “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”, · Slīteres nacionālā parka likums un MK 13.03.2001 noteikumi Nr.116 “Slīteres nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, · MK 16.03.2010 noteikumi Nr.264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, · Likums “Par Eiropas ainavu konvenciju”, · Aizsargjoslu likums un uz tā pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi, · Sugu un biotopu aizsardzības likums un citi uz šī likuma pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi, · citi spēkā esošie dabas un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti, tajā skaitā Vides aizsardzības likuma 3.pantā definētie vides aizsardzības principi: “piesārņotājs maksā”, piesardzības, novēršanas, izvērtēšanas. 	Ņemts vērā.

		Saņemams sertificēta augu sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums. Eksperta sniegtais teritorijas kartējums izmantojams plānojot īpašuma labiekārtošanu.	Ņemts vērā.
		Saskaņā ar likuma Par ietekmes uz vidi novērtējumu 2.pielikuma 11.punkta 12)apakšpunktu – darbībai nepieciešams veikt sākotnējo ietekmes uz vidi izvērtējumu.	Ņemts vērā. Ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtēšana paredzēta pirms būvniecības uzsākšanas.
Latvijas Valsts ceļi Kurzemes reģiona Talsu nodaļa	06.11.2012, Nr.4.4.2-169	1.Ievērot pieguļošiem un šķērsojošiem autoceļiem noteiktās zemes nodalījuma un aizsargjoslas.	Ņemts vērā.
		2.Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) sasaisti ar valsts autoceļu tīklu īpašumam “Mazirbes Lauri” paredzēt atbilstoši MK noteikumi Nr.505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” prasībām.	Ņemts vērā.
		3.Paredzēt satiksmes organizēšanas tehnisko līdzekļu uzstādīšanu.	Ņemts vērā.
		4.Paredzēt teritoriju transportlīdzekļu un komunikāciju izvietošanai atbilstoši plānotās apbūves un transporta satiksmes funkcionālai nepieciešamībai.	Ņemts vērā.
		5.Lai nodrošinātu plānojuma transporta sadaļās izstrādes kvalitāti, pieaicināt sertificētus autoceļu projektētājus.	Nav ņemts vērā. Detālplānojums neparedz jaunu pieslēgumu, ielu/ceļu izveidi. Plānotajai darbībai paredzēts izmantot esošo ceļu infrastruktūru.
AS Latvenergo	07.12.2012 Nr.01VL00-13/8031	1. Izstrādājamā detālplānojuma teritorijā neatrodas AS Sadales tīkls piederošie elektroapgādes objekti.	Ņemts vērā.
AS Sadales tīkls Dienvidu reģions	Nr.30R3A0-02.03/959	2.Iespējamā elektroapgādes pieslēguma vieta pie TP-0135.	Ņemts vērā.
		3.Detālplānojumā jāattēlo plānotie elektroapgādes objekti, inženierkomunikāciju koridorus, ka arī atbilstošās aizsargjoslas.	Ņemts vērā.

		4.Plānotajam inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst MK noteikumiem Nr.1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”. Pie plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS Sadales tīkls personālam, auto tehnikai u.c. to tehnikai.	Ņemts vērā.
		5.Norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16.pantā.	Ņemts vērā.
		6.Iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45.panta prasībām).	Ņemts vērā daļēji. Detālplānojums precizē konkrētu īpašuma apgrūtinājumu izvietojumu un īpašuma atļauto izmantošanu, nosakot, ka jāņem vērā noteiktie aprobežojumi. Konkrētas prasības par aizsargjoslās atļautajām darbībām un ierobežojumiem nosaka citi normatīvie akti.
		7.Iekļaut prasību par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 “Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika.	Ņemts vērā.
		8.Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23.pantu.	Ņemts vērā.
		9.Jauno elektroietaišu slodzes palielināšana AS Sadales tīkls notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu “Sistēmas pieslēguma	Ņemts vērā.

		noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.	
		10. Veicot jebkākus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.	Ņemts vērā.
Veselības inspekcija	20.11.2012 Nr.127	1. Projektēt jaunu ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar LR MK 20.01.2004 noteikumiem Nr.43 Dzeramā ūdens kvalitāti nodrošināt atbilstoši 29.04.2003 MK noteikumiem Nr.235.	Ņemts vērā.
		2. Plānot vietējo kanalizācijas sistēmu, izmantojot lokālas attīrīšanas iekārtas. Notekūdeņu izvadīšanas iespējas saskaņot ar reģionālo vides pārvaldi. Aizsargjoslas platumu ap projektējamām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām noteikt atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniska raksturojuma saskaņā ar LR 05.02.1997 “Aizsargjoslu likuma” 28.pantu.	Ņemts vērā.
		3. Apkures sistēmu projektēt atbilstoši LR MK 23.09.2003 noteikumu Nr.534 prasībām.	Ņemts vērā.
		4. Teritorijas applūšanas riska gadījumā paredzēt pasākumus teritorijas applūšanas novēršanai.	Ņemts vērā.
		5. Attālumu starp dzīvojamām mājām paredzēt tā, lai nodrošinātu instalācijas noteikumu ievērošanu. Ēku izvietojumu un orientāciju projektēt tā, lai dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija laika posma no 22.marta līdz 22.septembrim nebūtu mazāka par 2,5 stundām dienā.	Ņemts vērā.
		6. Attālumu starp dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus izvietotajos apbūves gabalos ieteicams projektēt ne mazāku par 6m.	Ņemts vērā.
		7. Plānojot dzīvojamo māju un	Ņemts vērā.

		komunikāciju ierīkošanu, zemes gabalam paredzēt patstāvīgu piebrauktuvi.	
		8. Noteikt ekspluatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un atsevišķu tīklu elementiem saskaņā ar LR MK 26.05.1998 noteikumu Nr.198 prasībām.	Ņemts vērā.
		9. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot saskaņā ar LR MK 28.12.2004 noteikumu Nr.1069 prasībām.	Ņemts vērā.
		10.Paredzēt teritorijas labiekārtošanu, mākslīgā apgaismojuma ierīkošanu, sadzīves atkritumu savākšanu, lietus ūdeņu, sniega kušanas ūdeņu novadīšanas kārtību.	Ņemts vērā daļēji. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu u.c. normatīvajiem aktiem, kā arī biotopu eksperta slēdzienu, īpašumam ir ierobežotas izmantošanas iespējas, tādēļ nav pilnībā iespējams ievērot šo prasību.
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija	14.11.2012 Nr.06-11/2331	Nosacījumi netiek izvirzīti.	
Ventspils reģionālā vides pārvalde	08.02.2013 Nr.9.5-7/124	1. Detālplānojums jāizstrādā saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un citiem spēkā esošajiem likumdošanas aktiem.	Ņemts vērā.
		2. Izstrādājot detālplānojumu, jāņem vērā Aizsargjoslu likumā 6. pantā noteiktie Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslas izveidošanas mērķi un 35., 36. pantā noteiktie aprobežojumi: 2.1. Īpaši pievēršot uzmanību likuma 6. pantā noteiktajiem aizsargjoslas izveidošanas mērķiem, tai skaitā īpaši –	Ņemts vērā.

		<p>erozijas procesu novēršanai, piekrastes ainavu aizsardzībai, piekrastes dabas resursu saglabāšanas un aizsardzības nodrošināšanai;</p> <p>2.2. apzinot krasta noskalošanās riska zonu (vai atrodas teritorijas daļā, kas ir jūras pamatkrasta paaugstinātas erozijas posms);</p> <p>2.3. ievērojot 36. panta trešās daļas 9) punktā noteikto aprobežojumu, kas nosaka, ka aizliegts pārveidot kāpu reljefu, bojāt un iznīcināt kāpu dabisko zemsedzi, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams šajā pantā atļauto darbību veikšanai;</p> <p>2.4. ievērojot 36. panta ceturtās daļas 5) punktā noteikto aprobežojumu, kas nosaka, ka kājāmgājējiem jāparedz iespēja piekļūt pludmalei.</p>	
		<p>3. Izstrādājot detālplānojumu, jāņem vērā Slīteres nacionālā parka likumā un Ministru kabineta 2001.gada 13.marta noteikumos Nr.116 „Slīteres nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteiktās prasības.</p>	Ņemts vērā.
		<p>4. Detālplānojumā jānosaka:</p> <p>4.1. visu veidu aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;</p> <p>4.2. nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi;</p> <p>4.3. detalizēta teritorijas atļautā izmantošana (saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto);</p> <p>4.4. apbūves teritorijas inženierkomunikācijas: ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde u.c.;</p> <p>4.5. ceļi, laukumi, automašīnu stāvvietas;</p> <p>4.6. sadzīves atkritumu</p>	Ņemts vērā.

		apsaimniekošanas risinājumus.	
		5. Detālplānojumam pievienot Dabas aizsardzības pārvaldes viedokli par detālplānojuma redakciju.	Ņemts vērā.
		6. Jānodrošina detālplānojuma sabiedriskā apspriešana un tās rezultātus jāpievieno plānošanas dokumentam.	Ņemts vērā.

Sastādīja

M.Mistris

Ziņojums par atbildīgo institūciju atzinumiem

Nosacījumu sniedzējs	Atzinuma sniegšanas datums un Nr.	Iebildumi/ieteikumi	Piezīmes
Dabas aizsardzības pārvalde	20.05.2013, Nr.4.8/71/2013-N	Pievienot eksperta sagatavotu kartogrāfisko materiālu ar iezīmētiem biotopiem.	Kartogrāfiskais materiāls pievienots detālpārplānojuma projektam.
Latvijas Valsts ceļi Kurzemes reģiona Talsu nodaļa	03.08.2013, Nr.4.4.2-112	Iebildumu nav.	
AS Sadales tīkls Dienvidu reģions	14.05.2013 Nr.30KI30A0-02.03/433	Nav iebildumu par detālpārplānojuma izstrādi.	
Veselības inspekcija	23.05.2013 Nr.1014	Projektējamai ūdens ņemšanas vietai noteikt aizsargjoslas un iezīmēt tās teritorijas detālpārplānojumā atbilstoši 20.01.2002 MK noteikumu Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" 3 un 4.punkta prasībām.	Nav ņemts vērā. Jau 1.redakcijā ir iekļauts punkts, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 9.panta 2.daļu šādu aizsargjoslu nenosaka, ja ir novērsta ūdens piesārņošana.
		Precizēt notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izvietošanu ārpus ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas saskaņā ar Noteikumu Nr.43 10.6 punkta prasībām.	Ņemts vērā. Grafiskajā daļā paredzēta NAI vieta.
		NAI aizsargjoslu robežas attēlot detālpārplānojuma grafiskajā daļā atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 33.panta prasībām.	AL likums 28.pants. NAI ar diennakts jaudu līdz 5m3 aizsargjoslas nav paredzētas.
		Projektu papildināt ar teritorijas labiekārtojuma, apkures un lietus notekūdeņu novadīšanas risinājumiem.	Ņemts vērā.
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija	14.11.2012 Nr.06-11/2331	Nav iebildumu par detālpārplānojuma 1.redakciju.	
Ventspils reģionālā vides pārvalde	31.05.2013 Nr.9.5.-8/698	Secinājumi: Detālpārplānojuma 1. redakcijā ietvertie dokumenti neapstiprina to, ka būvniecība plānošanas teritorijā tiek plānota ievērojot Aizsargjoslu likuma 36. pantā noteiktos aprobežojumus,	Ņemts vērā. Papildināts paskaidrojuma raksts ar plānotās darbības pamatojumu.

	kas liek secināt, ka nav ņemta vērā plānošanas teritorijas atrašanās vieta - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjosla - tās īpašais statuss un izveidošanas mērķis.	
	Biotopu ekspertes Ilzes Rērihas 11.11.2012. Eksperta atzinumam par Dundagas novada Kolkas pagasta zemes gabala „Mazirbes Lauri“ (zemes kadastra Nr.8862 002 0105) augu sugu un biotopu izpēti pievienotie pielikumi netiek iekļauti plānošanas dokumentā.	Pielikumi bija iekļauti 1.redakcijas materiālos. Pievienoti arī precizētās redakcijas materiālos.
	Grafiskajā daļā netiek parādītas teritorijas, kurās saskaņā ar biotopu eksperta atzinumu nav pieļaujama saimnieciskā darbība.	Ņemts vērā.
	Paskaidrojuma rakstā netiek paskaidrots „Dabas pamatnes” teritorijā (DP) esošais liedaga funkcionālais zonējums - zvejniecības teritorijas izmantošanas nosacījumi, attiecināmie regulējumi uz šo teritoriju, ar kādu mērķi ir izveidots šāds zonējums, vai zvejniecības teritorijā, plānojot savrupmājas būvniecību, tiks ievērots spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktais.	Kolkas pagasta apbūves noteikumi nenosaka atsevišķas prasības “zvejniecības teritorijām”, tādēļ apbūves noteikumi detalizēti saskaņā ar “Dabas pamatnes” teritorijā atļauto, kur viena no atļautajām izmantošanām ir savrupmājas būvniecība.
	Plānošanas teritorijā maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 3%, kā to nosaka Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 210.punkts.	Ņemts vērā.
	Grafiskajā daļā netiek iekļauts ūdensapgādes un kanalizācijas risinājums.	Ņemts vērā. Grafiskā daļa papildināta ar ūdensapgādes urbuma vietu un vietu NAI.
	Plānošanas dokumentā netiek ietverti iespējamie attīrīto notekūdeņu novadīšanas risinājumi, gadījumā, ja tiks izbūvētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.	Ņemts vērā.
	Detālplānojumu pēc labojumu un papildinājumu veikšanas nepieciešams iesniegt Pārvaldē atzinuma saņemšanai.	Iesniegts atkārtoti.

		<p>Rekomendācijas:</p> <p>Izstrādājot detālplānojuma 1. redakciju, ņemt vērā plānošanas teritorijas atrašanās vietu, vides jūtīgumu, to, ka plānošanas teritorija atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjosla.</p>	
		<p>Biotopu ekspertes Ilzes Rērihas 11.11.2012. Eksperta atzinumam par Dundagas novada Kolka pagasta zemes gabala „Mazirbes Lauri“ (zemes kadastra Nr.8862 002 0105) augu sugu un biotopu izpēti pievienotos pielikumus iekļaut plānošanas dokumentā.</p>	
		<p>Grafiskajā daļā parādīt teritorijas, kurās saskaņā ar biotopu eksperta atzinumu nav pieļaujama saimnieciskā darbība.</p>	
		<p>Paskaidrojuma rakstā iekļaut „Dabas pamatnes” teritorijā (DP) esošais liedaga funkcionālā zonējuma - zvejniecības teritorijas - izmantošanas nosacījumus, ar kādu mērķi ir izveidots šāds zonējums, vai zvejniecības teritorijā, plānojot savrupmājas būvniecību, tiks ievērots spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktais.</p>	
		<p>Detālplānojumā apbūvi plānot, nepārsniedzot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 210.punktā noteikto maksimālo apbūves blīvumu 3%.</p>	
		<p>Grafiskajā daļā iekļaut ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus.</p>	
		<p>Plānošanas dokumentā ietvert iespējamās attīrīto notekūdeņu novadīšanas risinājumus, gadījumā, ja plānots izbūvēt notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.</p>	
		<p>Plānošanas dokumentu nepieciešams papildināt ar labiekārtojuma nosacījumiem, prasībām arhitektoniskiem risinājumiem, ievērojot ainavu izvērtējumu</p>	<p>Apbūves noteikumos iekļautas prasības ēku stāvu skaitam un augstumam, apbūves blīvumam saskaņā ar Kolka pagasta apbūves noteikumiem.</p>

Ventspils reģionālā vides pārvalde	02.08.2013 Nr.9.5.-8/1044	Secinājumi:	
		1. detālplānojuma 1. redakcija pilnveidota, daļēji ievērojot Pārvaldes 31.05.2013. atzinumā Nr.9.5.-8./698 iekļautās rekomendācijas.	
		2. Pilnveidotā detālplānojuma redakcija neatbilst spēkā esošajam Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojumam.	Detālplānojums, tai skaita apbūves noteikumi un atļautā izmantošana, izstrādāts atbilstoši Kolkas pagasta teritorijas plānojumam.
		3. Plānošanas dokumentā iekļauts topogrāfiskais plāns, kas nav sagatavots Plānošanas teritorijai.	Detālplānojuma projektā iekļautas topogrāfiskais plāns ir sagatavots īpašuma Steķi un piebraucama ceļa teritorijai.
		4. Plānotā ūdensapgādes urbuma ierīkošanas vieta atrodas blakus piebraucamajam ceļam.	Ūdensapgāde urbums pārvietots tālāk no esošās taciņas.
		Rekomendācijas:	
		1. Dundagas novada pašvaldībai izvērtēt vai, veicot savrupmāju apbūvi teritorijas zonējuma daļā, kas paredzēta kā zvejniecības teritorija, detālplānojums nenonāk pretrunā ar teritorijas plānojumu, tajā noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu, kā arī ar Aizsargjoslu likuma 36. panta otrās daļas 4) punktu.	
		2. Detālplānojumā apbūvi plānot, nepārsniedzot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 210.punktā noteikto maksimālo apbūves blīvumu 3%.	Ņemts vērā.
		3. Paskaidrojumu rakstā pamatot plānošanas dokumenta risinājumu ar biotopu ekspertes Ilzes Rērihas atzinumā iekļautajiem secinājumiem un nosacījumu, ka būvniecība pieļaujama plānošanas teritorijas daļā, kuru aizņem ruderālie biotopi.	Ņemts vērā.
		4. Detālplānojumam pievienot topogrāfisko plānu, kas sagatavots Plānošanas teritorijai.	Ņemts vērā.
		5. Plānot ūdensapgādes urbumu ierīkot vietā, kuras apkārtnē būtu labiekārtota un tiktu novērsta	Ņemts vērā.

		notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.	
--	--	---	--

Sastādīja

M.Mistris



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VALSTS VIDES DIENESTA
VENTSPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr. 90000017078, Dārzu ielā 2, Ventspilī, LV 3601,
tālrunis 63626903, fakss 63623375, e-pasts ventspils.rvp@ventspils.vvd.gov.lv

Ventspilī,

Datums: 08.02.2013. Mūsu reģ.Nr. **9.5 – 7/124**

Uz Jūsu reģ.Nr.

Dundagas novada domei

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde ir saņēmusi iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei Dundagas novada Kolkas pagasta Mazirbes ciema nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” (zemes kadastra Nr.8862 002 0104) zemes vienībai ar kadastra Nr.8862 002 0105. Plānošanas teritorijas platība ir 0,53 ha. Nekustamais īpašums atrodas Mazirbes ciema robežās, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā un Slīteres nacionālā parka, Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (NATURA 2000).

Izstrādājot detālplānojumu, Jums ir nepieciešams ņemt vērā sekojošus nosacījumus:

1. Detālplānojums jāizstrādā saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un citiem spēkā esošajiem likumdošanas aktiem.
2. Izstrādājot detālplānojumu, jāņem vērā Aizsargjoslu likumā 6. pantā noteiktie Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslas izveidošanas mērķi un 35., 36. pantā noteiktie aprobežojumi:
 - 2.1. īpaši pievēršot uzmanību likuma 6. pantā noteiktajiem aizsargjoslas izveidošanas mērķiem, tai skaitā īpaši –erozijas procesu novēršanai, piekrastes ainavu aizsardzībai, piekrastes dabas resursu saglabāšanas un aizsardzības nodrošināšanai;
 - 2.2. apzinot krasta noskalošanās riska zonu (vai atrodas teritorijas daļā, kas ir jūras pamatkrasta paaugstinātas erozijas posms);
 - 2.3. ievērojot 36. panta trešās daļas 9) punktā noteikto aprobežojumu, kas nosaka, ka aizliegts pārveidot kāpu reljefu, bojāt un iznīcināt kāpu dabisko zemsedzi, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams šajā pantā atļauto darbību veikšanai;
 - 2.4. ievērojot 36. panta ceturtās daļas 5) punktā noteikto aprobežojumu, kas nosaka, ka kājāmgājējiem jāparedz iespēja piekļūt pludmalei.
3. Izstrādājot detālplānojumu, jāņem vērā Slīteres nacionālā parka likumā un Ministru kabineta 2001.gada 13.marta noteikumos Nr.116 „Slīteres nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteiktās prasības.
4. Detālplānojumā jānosaka:
 - 4.1. visu veidu aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
 - 4.2. nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi;
 - 4.3. detalizēta teritorijas atļautā izmantošana (saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto);

- 4.4. apbūves teritorijas inženierkomunikācijas: ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde u.c.;
- 4.5. ceļi, laukumi, automašīnu stāvvietas;
- 4.6. sadzīves atkritumu apsaimniekošanas risinājumus.
- 5. Detālplānojumam pievienot Dabas aizsardzības pārvaldes viedokli par detālplānojuma redakciju.
- 6. Jānodrošina detālplānojuma sabiedriskā apspriešana un tās rezultātus jāpievieno plānošanas dokumentam.

Direktore

I. Pļaviņa



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

**VALSTS VIDES DIENESTA
VENTSPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE**

Reģistrācijas Nr. 90000017078, Dārzu ielā 2, Ventspilī, LV 3601,
tālrunis 63626903, fakss 63623375, e-pasts ventspils.rvp@ventspils.vvd.gov.lv

Ventspilī,

Datums: 31.05.2013. Mūsu reģ.Nr. **9.5.-8/698**

Uz Jūsu reģ.Nr.

Dundagas novada pašvaldība

Atzinums

Par detālplānojuma projektu

Plānošanas dokumenta izstrādātājs – SIA „M un M risinājumi”.

Plānošanas dokuments – detālplānojuma 1. redakcija Dundagas novada Kolkas pagasta Mazirbes ciema nekustamā īpašuma „Steķi” (zemes kadastra Nr.8862 002 0104) zemes vienībai ar kadastra Nr.8862 002 0105.

Plānošanas teritorijas platība ir 0,53 ha un tā atrodas Mazirbes ciema robežās, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā un Slīteres nacionālā parka (ainavu aizsardzības zonā), Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (NATURA 2000). Mazirbes ciema robežas ir apstiprinātas Aizsargjoslu likuma 67. panta noteiktajā kārtībā.

Īss detālplānojuma raksturojums:

- Detālplānojums sastāv no četrām daļām - Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Pārskata par detālplānojuma izstrādi.
- Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar īpašnieka Ulda Strautkalna pasūtījumu, Dundagas novada domes 2012.gada 27.septembra sēdes lēmumu Nr.248, 21.§ “Par detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam “Mazirbes Lauri””, darba uzdevumu detālplānojuma izstrādāšanai, Dundagas novada domes 2013.gada 28.marta sēdes lēmumu Nr.60, 12.§ “Par grozījumiem Dundagas novada domes 27.09.2012. lēmumā Nr.248” un saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr. 711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- Detālplānojuma mērķis ir noteikt detalizētu attiecīgās teritorijas izmantošanu un apbūves noteikumus līdz tādai pakāpei, kas nodrošina konkrētas prasības katram zemes gabalam.
- Plānošanas dokumentam tiek pievienots biotopu ekspertes Ilzes Rērihas 11.11.2012. Eksperta atzinums par Dundagas novada Kolkas pagasta zemes gabala „Mazirbes Lauri” (zemes kadastra Nr.8862 002 0105) augu sugu un biotopu izpēti. Plānošanas teritorija apsekota 2012. gada 22. septembrī ar mērķi novērtēt šeit sastopamo biotopu dabiskumu, to lomu bioloģiskās daudzveidības saglabāšanā. Atzinumā norādīts, ka zemes gabalu no dienvidu un austrumu malas ieskauj biotops *Priežu sausieņu meži* uz vairāk vai mazāk izteikta kāpu reljefa. Šie meži atbilst Latvijas un Eiropas nozīmes aizsargājama biotopa – **1.8. Mežainas jūrmalas kāpas, 2180 Mežainas piejūras kāpas** – statusam. Savukārt ziemeļu virzienā no zemes gabala ir jūras krasta

biotopi: *Pelēkās kāpas ar krūmiem un kokiem* (B.2.2.1.2.), *Priekškāpas, kurās dominē lakstaugi* (B.2.1.2.1. – ES nozīmes aizsargājamais biotops – **2120 Priekškāpas**), *Embrionālās kāpas* (B.2.1.1. - ES nozīmes aizsargājamais biotops – **2110 Embrionālās kāpas**) un *Smilšainas pludmales* (B.1.1.). Atzinuma secinājuma daļā norādīts, ka plānošanas teritorijā konstatēts Latvijas un Eiropas nozīmes aizsargājams biotops **1.8. Mežainas jūrmalas kāpas, 2180 Mežainas piejūras kāpas** un Latvijas un Eiropas nozīmes prioritāri aizsargājams biotops **6.6., 2130* Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas**, ka šajā teritorijā nav sastopamas Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumos Nr.396 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” iekļautās augu sugas. Nav konstatētas arī augu sugas, kurām izveidojami mikroliegumi saskaņā ar Ministru kabineta 2001. gada 30. janvāra noteikumiem Nr.45 “Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”, Latvijas Sarkanajā grāmatā un EP Sugu un biotopu direktīvas II pielikumā ietvertās augu sugas. Eksperte atzinumā vērš uzmanību uz to, ka apbūve pieļaujama tikai ruderālo biotopu teritorijā, ja tā ir saskaņā ar likumdošanas normām un noteiktajiem apjomiem. Vienlaikus atzinumā tiek iekļautas atsauces uz fotofiksācijām dabā, kā arī tiek norādīts, ka tam pievienoti 2.pielikumi. Pārvalde secina, ka eksperta atzinumam pievienotie pielikumi nav iekļauti detālplānojuma 1. redakcijā. Līdz ar to nav secināms, kurā plānošanas teritorijas daļā nav pieļaujama apbūves plānošana, kuru plānošanas teritorijas daļu aizņem ruderālie biotopi. Pārvalde uzskata, ka detālplānojuma 1. redakcijā nepieciešams iekļaut eksperta atzinumam pievienotos pielikumus un atkārtoti plānošanas dokumentu nepieciešams iesniegt Pārvaldē atzinuma saņemšanai. Šobrīd Pārvalde nevar paust savu viedokli par eksperta atzinumā noteikto nosacījumu ievērošanu detālplānojuma 1. redakcijā.

- Pārvalde rekomendē Grafiskajā daļā parādīt teritorijas, kuras aizņem Latvijas un Eiropas nozīmes aizsargājams biotops 1.8. Mežainas jūrmalas kāpas, 2180 Mežainas piejūras kāpas un Latvijas un Eiropas nozīmes prioritāri aizsargājams biotops 6.6., 2130* Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas.
- Atbilstoši iesniegtajiem dokumentiem visu plānošanas teritoriju aizņem zeme zem ēkām un pagalmiem, līdz ar to nav nepieciešams veikt zemes lietošanas kategorijas maiņu/meža atmežošanu.
- Vēsturiski plānošanas teritorijā ir atradusies zivju apstrādes fabrika, šobrīd tajā ir saglabājušies ēku pamati. Plānošanas teritorija atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā, Mazirbes ciema robežās. Plānošanas teritorijā saskaņā Aizsargjoslu likuma 36. panta otrās daļas 4) punktu ir atļauta ēku un būvju celtniecība vai paplašināšana, ja tā ir paredzēta Kolkas pagasta teritorijas plānojumā.
- Saskaņā ar teritorijas plānojumu, Plānošanas teritorija robežojas ar Baltijas jūras krasta posmu, kurš neatrodas paaugstinātas krasta erozijas vietā un kur nepastāv krasta noskalošanas draudi.
- Piebraukšanu pie Plānošanas teritorijas plānots nodrošināt no valsts nozīmes autoceļa P125, izmantojot esošo nobrauktuvi. Plānošanas dokuments neparedz jaunu ceļu un pieslēgumu būvniecību.
- Detālpārvaldes risinājums neparedz mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu.
- Detālpārvaldes risinājums neparedz plānošanas teritoriju sadalīt jaunveidojamās zemes vienībās un neparedz esošā zemesgabala robežu pārkārtošanu.
- Detālpārvaldes teritorijā paredzēta savrupmāju apbūve (*teritorijas plānojums pieļauj tikai vienas savrupmājas būvniecību*).
- Detālpārvaldes dokuments paredz nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu noteikšanu, plānotās apbūves izvietojumu un komunikāciju nodrošināšanu īpašumam.
- Saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, plānošanas teritorija atrodas „Dabas pamatnes” teritorijā (DP), liedaga funkcionālajā zonējumā - zvejniecības teritorija. Plānošanas teritorija ir iekļauta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 203. punktā, kā esoša zemes vienība, uz kuras iepriekšējā apbūve atrodas krasta kāpu aizsargjoslā.
- Teritorijas plānojuma 204. punkts nosaka, ka būvniecība “Dabas pamatnes” teritorijās izriet no specifiskām apsaimniekošanas prasībām un, galvenokārt, saistīta ar izglītību, zinātniskiem pētījumiem, rekreāciju un dabas vērtību aizsardzību, kā arī ar iepriekšējās apbūves vietās esošu objektu funkciju nodrošināšanu. Pamatojoties uz teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu (zvejniecības teritorija) un 204. punktā noteikto ir secināms, ka primāri plānošanas teritorija būtu saglabājama kā zvejniecības teritorija. Vienlaikus Pārvalde secina, ka Teritorijas plānošanas un apbūves noteikumos netiek iekļauts skaidrojums par liedaga funkcionālo zonējumu, t.sk. zvejniecības teritoriju, kā arī netiek izdalīti nosacījumi šo teritoriju apsaimniekošanai.
- Plānošanas teritorijas apbūvi nepieciešams plānot, ievērojot Kolkas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto maksimālo apbūves blīvumu zemes vienībā - 3% jeb 159 m², kā arī šajā normatīvajā aktā noteikto maksimālo apbūves intensitāti, kas ir 5% (211.punkts). Tāpat, plānojot žoga būvniecību, jāievēro saistošo noteikumu 212. punktā iekļautie nosacījumi žoga būvniecībai.
- Pārvalde uzskata, ka Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 210.punktā noteiktais pieļāvums, ka apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 450 m², nav attiecināms uz Plānošanas teritoriju. Šis pieļāvums ir attiecināms uz nekustamajiem īpašumiem ar tik lielu platību, kur 3% no visa nekustamā īpašuma teritorijas pārsniedz 450 m². Atbilstoši Plānošanas dokumenta Grafiskajai daļai, Plānošanas teritorijā plānotais apbūves laukums ir 450 m² jeb maksimālais apbūves blīvums 8,5%. Kā iepriekš secināts, Plānošanas teritorijā maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 210.punkta noteiktos 3% jeb 159 m².
- Uz Plānošanas dokumentu ir attiecināms Teritorijas plānošanas un apbūves noteikumu 206.

- punkts. Atbilstoši šim punktam Plānošanas teritorijā ir pieļaujama savrupmājas, arhitektūras mazās formas, palīgēkas un palīgbūves, pansijas un telpu individuālam darbam būvniecība.
- Pārvalde vērš Plānošanas dokumenta izstrādātāju uzmanību uz to, ka 22.05.2013. stājās spēkā 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (tālāk tekstā Noteikumi Nr.240). Šie noteikumi nosaka vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei un teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju. Pārvalde rekomendē izvērtēt Plānošanas dokumentā iekļauto risinājumu un nosacījumu atbilstību šo noteikumu prasībām, kā arī nepieciešamības gadījumā veikt labojumus, papildinājumus. Saskaņā ar Būvniecības likuma 1. panta 1) punktu apbūve ir noteiktā teritorijā izvietotu būvju kopums. Noteikumu Nr.240 114. punkts nosaka apbūves blīvuma, kas izteikts procentos aprēķināšanu, kas jāņem vērā aprēķinot apbūves blīvumu plānošanas teritorijā.
 - Plānošanas dokumentā iekļautā informācija, liek domāt, ka, izstrādājot plānošanas dokumentu, netiek ņemta vērā plānošanas teritorijas atrašanās vieta, tās vides jutīgums - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjosla - tās īpašais statuss. Tāpat netiek ņemts vērā šīs aizsargjoslas izveidošanas mērķis (*erozijas procesu novēršana, piekrastes ainavu aizsardzība, piekrastes dabas resursu saglabāšanas un aizsardzības nodrošināšana*). Plānošanas dokumentā netiek iekļauta informācija, kas apstiprinātu, ka plānošanas dokumenta risinājuma realizācijas gadījumā piekrastes ainavas aizsardzība tiktu nodrošināta plānošanas un tai pieguļošajā teritorijā. Tāpat, izvērtējot plānošanas dokumentā iekļauto risinājumu par apbūvi, zūd pārliecība, ka plānošanas dokuments izstrādāts ar mērķi saglabāt piekrastes dabas resursus. Pārvalde uzskata, ka, izstrādājot plānošanas dokumentu, jāņem vērā, ka Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekraste ir nozīmīga dabas vērtība, kurā ir izveidojušies un joprojām pastāv īpatnēji dabas veidojumi un ainavas. Bez tam Baltijas jūras piekraste ir būtiska ekosistēmas sastāvdaļa, kuru aizsargā ne vien Aizsargjoslu likuma 36. pantā iekļautie aprobežojumi, bet arī Helsinku konvencijā noteiktie Baltijas jūras piekrastes aizsardzības mērķi.
 - Pārvalde rekomendē plānošanas dokumentā maksimālo apbūves blīvumu paredzēt tādu, kas nepārsniedz teritorijas plānojumā noteikto maksimālo apbūves blīvumu, kā arī apbūvi plānot ārpus teritorijas, ko aizņem Latvijas un Eiropas nozīmes aizsargājams biotops 1.8. Mežainas jūrmalas kāpas, 2180 Mežainas piejūras kāpas un Latvijas un Eiropas nozīmes prioritāri aizsargājams biotops 6.6., 2130* Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas. Pārvalde uzskata, ka, uzsākot plānošanas dokumenta izstrādi, jāņem vērā plānošanas teritorijas atrašanās vieta un tajā faktiski pastāvošā situācija - esošā apbūve, kas radusies iepriekš ilgākā periodā summējoties būvniecības un citām cilvēku darbībām.
 - Plānošanas teritorijas nodrošināšanai ar elektroapgādi paredzēts izveidot jaunu elektroapgādes pieslēgumu, veicot elektrokabeļa izbūvi gar esošā ceļa malu līdz esošajam transformatoram TP-0135. Kabeļa izbūve plānota ārpus plānošanas teritorijas. Šī teritorija tiek iekļauta plānošanas dokumenta Grafiskajā daļā.
 - Ūdensapgādi paredzēts nodrošināt no vietējā urbuma, kuru nepieciešams ierīkot no jauna. Plānošanas dokumenta Grafiskajā daļā netiek iekļauts ūdensapgādes risinājums. Pārvalde uzskata, ka ūdensapgādes urbuma ierīkošana pieļaujama plānošanas teritorijas daļā, kuras aprobežojums nav Mazirbes kapsētas aizsardzības zonas teritorijā un šo risinājumu nepieciešams iekļaut plānošanas dokumenta Grafiskajā daļā.
 - Kanalizācijas notekūdeņu novadīšana paredzēta uz hermētiski noslēgtām izsmeljamām bedrēm vai individuālām attīrīšanas iekārtām. Plānošanas dokumentā netiek ietverti iespējamie attīrīto notekūdeņu novadīšanas risinājumi, gadījumā ja tiek izbūvētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas. Pārvalde uzskata, ka jau šobrīd plānošanas dokumenta sagatavošanas laikā ir svarīgi izvērtēt vai vispār Plānošanas teritorijā ir iespējama notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecība, kādi ir iespējamie attīrīto notekūdeņu novadīšanas risinājumi. Paredzot attīrīto notekūdeņu iesūcināšanu gruntī, jāņem vērā apstākļi, ka maksimālais gruntsūdens līmenis nedrīkst būt tuvāk par vienu metru no drenu cauruļu apakšas. Tā kā drenu caurules jāiebūvē 0,7-1,5 metru dziļumā, gruntsūdens zemes virsmai nedrīkst būt tuvāk par 1,7-2,5 metriem, pretējā gadījumā

visa filtrācijas sistēma jāierīko uzbērumā. Bez tam pazemes drenēšanu var izmantot tikai smilšainās vietās vai mālsmiltī. Smilšmālā un mālainās gruntīs iesūcināšanas metode neder. Tāpat jāņem vērā, ka filtrācijas lauka izveidošana nav pieļaujama teritorijā, kurā atrodas Latvijas un Eiropas nozīmes aizsargājams biotops 1.8. Mežainas jūrmalas kāpas, 2180 Mežainas piejūras kāpas un Latvijas un Eiropas nozīmes prioritāri aizsargājams biotops 6.6., 2130* Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas. Pamatojoties uz iepriekš minēto Pārvalde rekomendē izpētīt un precizēt Plānošanas teritorijā iespējamās kanalizācijas risinājumus un atbilstoši secinātajam papildināt, labot plānošanas dokumentu, kā arī parādīt plānošanas dokumenta Grafiskajā daļā.

- Detālplānojumā tiek iekļauts atkritumu apsaimniekošanas risinājums, kas paredz līguma noslēgšanu ar atkritumu apsaimniekotāju.
- Plānošanas teritorija no vides viedokļa atrodas īpaši jutīgā vietā. Saskaņā ar Ķemeru nacionālā parka likuma 8. pantu ainavu aizsardzības zona izveidota, lai saglabātu piejūras mežu ainavu un bioloģisko daudzveidību, aizsargātu Ziemeļkurzemei raksturīgo kultūrvidi, kā arī nodrošinātu atpūtai un tūrismam piemērotas vides saglabāšanu un dabu saudzējošu saimniekošanas metožu pielietošanu. Viens no Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas izveidošanas mērķiem ir piekrastes ainavu aizsardzība. Atbilstoši Kolkas pagasta teritorijas plānojumam plānošanas teritorija atrodas Dabas pamatnes teritorijā. Izvērtējot detālplānojuma 1. redakciju, ir secināms, ka tajā netiek iekļauti labiekārtojuma nosacījumi, prasības arhitektoniskiem risinājumiem, ievērojot ainavu izvērtējumu, kā to nosaka Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 47.punkta 3. un 5. apakšpunkts. Ņemot vērā plānošanas teritorijas atrašanās vietu, Pārvalde uzskata, ka plānošanas dokumentu nepieciešams papildināt ar labiekārtojuma nosacījumiem, prasībām arhitektoniskiem risinājumiem, ievērojot ainavu izvērtējumu.

Secinājumi:

Detālplānojuma 1. redakcijā ietvertie dokumenti neapstiprina to, ka būvniecība plānošanas teritorijā tiek plānota ievērojot Aizsargjoslu likuma 36. pantā noteiktos aprobežojumus, kas liek secināt, ka nav ņemta vērā plānošanas teritorijas atrašanās vieta - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjosla - tās īpašais statuss un izveidošanas mērķis.

Biotopu ekspertes Ilzes Rērihas 11.11.2012. Eksperta atzinumam par Dundagas novada Kolkas pagasta zemes gabala „Mazirbes Lauri“ (zemes kadastra Nr.8862 002 0105) augu sugu un biotopu izpēti pievienotie pielikumi netiek iekļauti plānošanas dokumentā.

Grafiskajā daļā netiek parādītas teritorijas, kurās saskaņā ar biotopu eksperta atzinumu nav pieļaujama saimnieciskā darbība.

Paskaidrojuma rakstā netiek paskaidrots „Dabas pamatnes” teritorijā (DP) esošais liedaga funkcionālais zonējums - zvejniecības teritorijas izmantošanas nosacījumi, attiecināmie regulējumi uz šo teritoriju, ar kādu mērķi ir izveidots šāds zonējums, vai zvejniecības teritorijā, plānojot savrupmājas būvniecību, tiks ievērots spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktais.

Plānošanas teritorijā maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 3%, kā to nosaka Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 210.punkts.

Grafiskajā daļā netiek iekļauts ūdensapgādes un kanalizācijas risinājums.

Plānošanas dokumentā netiek ietverti iespējamie attīrīto notekūdeņu novadīšanas risinājumi, gadījumā, ja tiks izbūvētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.

Detālplānojumu pēc labojumu un papildinājumu veikšanas nepieciešams iesniegt Pārvaldē atzinuma saņemšanai.

Rekomendācija:

Izstrādājot detālplānojuma 1. redakciju, ņemt vērā plānošanas teritorijas atrašanās vietu, vides jutīgumu, to, ka plānošanas teritorija atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjosla.

Biotopu ekspertes Ilzes Rērihas 11.11.2012. Eksperta atzinumam par Dundagas novada Kolkas

pagasta zemes gabala „Mazirbes Lauri“ (zemes kadastra Nr.8862 002 0105) augu sugu un biotopu izpēti pievienotos pielikumos iekļaut plānošanas dokumentā.

Grafiskajā daļā parādīt teritorijas, kurās saskaņā ar biotopu eksperta atzinumu nav pieļaujama saimnieciskā darbība.

Paskaidrojuma rakstā iekļaut „Dabas pamatnes” teritorijā (DP) esošais liedaga funkcionālā zonējuma - zvejniecības teritorijas - izmantošanas nosacījumus, ar kādu mērķi ir izveidots šāds zonējums, vai zvejniecības teritorijā, plānojot savrupmājas būvniecību, tiks ievērots spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktais.

Detālplānojumā apbūvi plānot, nepārsniedzot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 210.punktā noteikto maksimālo apbūves blīvumu 3%.

Grafiskajā daļā iekļaut ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus.

Plānošanas dokumentā ietvert iespējamās attīrīto notekūdeņu novadīšanas risinājumus, gadījumā, ja plānots izbūvēt notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.

Plānošanas dokumentu nepieciešams papildināt ar labiekārtojuma nosacījumiem, prasībām arhitektoniskiem risinājumiem, ievērojot ainavu izvērtējumu

Direktores vietniece,

Kontroles daļas vadītāja

A. Adamsone



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

**VALSTS VIDES DIENESTA
VENTSPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE**

Reģistrācijas Nr. 90000017078, Dārzu ielā 2, Ventspilī, LV 3601,
tālrunis 63626903, fakss 63623375, e-pasts ventspils.rvp@ventspils.vvd.gov.lv

Ventspilī,

Datums: 02.08.2013. Mūsu reģ.Nr. **9.5.-8/1044**

Uz Jūsu reģ. Nr. 1.-2.1/18

SIA „M un M risinājumi”

Dundagas novada pašvaldība

Atzinums

Par pilnveidoto detālplānojuma 1.redakciju

Plānošanas dokumenta izstrādātājs – SIA „M un M risinājumi”.

Plānošanas dokuments – pilnveidotā detālplānojuma 1. redakcija Dundagas novada Kolkas pagasta Mazirbes ciema nekustamā īpašuma „Steķi” (zemes kadastra Nr.8862 002 0104) zemes vienībai ar kadastra Nr.8862 002 0105.

Plānošanas teritorijas platība ir 0,53 ha un tā atrodas Mazirbes ciema robežās, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā un Slīteres nacionālā parka (ainavu aizsardzības zonā), Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (NATURA 2000). Mazirbes ciema robežas ir apstiprinātas Aizsargjoslu likuma 67. panta noteiktajā kārtībā. Plānošanas teritoriju no dienvidu un austrumu malas ieskauj biotops *Priežu sausieņu meži* uz vairāk vai mazāk izteikta kāpu reljefa. Šie meži atbilst Latvijas un Eiropas nozīmes aizsargājama biotopa – **1.8. Mežainas jūrmalas kāpas, 2180 Mežainas piejūras kāpas** – statusam. Savukārt ziemeļu virzienā no Plānošanas teritorijas ir jūras krasta biotopi: *Pelēkās kāpas ar krūmiem un kokiem* (B.2.2.1.2.), *Priekškāpas, kurās dominē lakstaugi* (B.2.1.2.1. – ES nozīmes aizsargājamais biotops – **2120 Priekškāpas**), *Embrionālās kāpas* (B.2.1.1. - ES nozīmes aizsargājamais biotops – **2110 Embrionālās kāpas**) un *Smilšainas pludmales* (B.1.1.). Plānošanas teritorijā konstatēts Latvijas un Eiropas nozīmes aizsargājams biotops **1.8. Mežainas jūrmalas kāpas, 2180 Mežainas piejūras kāpas** un Latvijas un Eiropas nozīmes prioritāri aizsargājams biotops **6.6., 2130* Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas**. Plānošanas teritorijā nav sastopamas Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumos Nr.396 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” iekļautās augu sugas. Nav konstatētas arī augu sugas, kurām izveidojami mikroliegumi saskaņā ar Ministru kabineta 2001. gada 30. janvāra noteikumiem Nr.45 “Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”, Latvijas Sarkanajā grāmatā un EP Sugu un biotopu direktīvas II pielikumā ietvertās augu sugas. Visu plānošanas teritoriju aizņem zeme zem ēkām un pagalmiem, līdz ar to nav nepieciešams veikt zemes lietošanas kategorijas maiņu/meža atmežošanu. Vēsturiski Plānošanas teritorijā ir atradusies zivju apstrādes fabrika,

šobrīd tajā ir saglabājušies ēku pamati. Plānošanas teritorijā saskaņā Aizsargjoslu likuma 36. panta otrās daļas 4) punktu ir atļauta ēku un būvju celtniecība vai paplašināšana, ja tā ir paredzēta Kolkas pagasta teritorijas plānojumā.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar īpašnieka Ulda Strautkalna pasūtījumu, Dundagas novada domes 2012.gada 27.septembra sēdes lēmumu Nr.248, 21.§ "Par detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam "Mazirbes Lauri"", darba uzdevumu detālplānojuma izstrādāšanai, Dundagas novada domes 2013.gada 28.marta sēdes lēmumu Nr.60, 12.§ "Par grozījumiem Dundagas novada domes 27.09.2012. lēmumā Nr.248" un saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

Detālplānojuma mērķis ir noteikt detalizētu attiecīgās teritorijas izmantošanu un apbūves noteikumus līdz tādai pakāpei, kas nodrošina konkrētas prasības katram zemes gabalam.

Detālplānojuma risinājums neparedz esošā zemesgabala robežu pārkārtošanu un plānošanas teritorijas sadalīšanu jaunveidojamās zemes vienībās. Detālplānojuma teritorijā paredzēta savrupmāju apbūve.

Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde (tālāk tekstā Pārvalde) 31.05.2013. izvērtēja detālplānojuma pirmās redakcijas materiālus un sagatavoja atzinumu Nr.9.5.-8./698. Atzinumā secināts, ka detālplānojuma 1. redakcijā ietvertie dokumenti neapstiprina to, ka būvniecība plānošanas teritorijā tiek plānota ievērojot Aizsargjoslu likuma 36. pantā noteiktos aprobežojumus, kas liek secināt, ka nav ņemta vērā plānošanas teritorijas atrašanās vieta - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjosla - tās īpašais statuss un izveidošanas mērķis. Pārvalde rekomendē detālplānojuma izstrādes laikā, ņemt vērā plānošanas teritorijas atrašanās vietu, vides jutīgumu, to, ka plānošanas teritorija atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā. Bez tam atzinumā tiek rekomendēts biotopu ekspertes Ilzes Rērihas 11.11.2012. Eksperta atzinumam par Dundagas novada Kolkas pagasta zemes gabala „Mazirbes Lauri“ (zemes kadastra Nr.8862 002 0105) augu sugu un biotopu izpēti pievienotos pielikumus iekļaut plānošanas dokumentā; Grafiskajā daļā parādīt teritorijas, kurās saskaņā ar biotopu eksperta atzinumu nav pieļaujama saimnieciskā darbība; Paskaidrojuma rakstā iekļaut „Dabas pamatnes” teritorijā (DP) esošā liedaga funkcionālā zonējuma - zvejniecības teritorijas - izmantošanas nosacījumus; apbūvi plānot, nepārsniedzot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 210.punktā noteikto maksimālo apbūves blīvumu 3%; Grafiskajā daļā iekļaut ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus; Plānošanas dokumentā ietvert iespējamās attīrīto notekūdeņu novadīšanas risinājumus, gadījumā, ja plānots izbūvēt notekūdeņu attīrīšanas iekārtas; Plānošanas dokumentu papildināt ar labiekārtojuma nosacījumiem, prasībām arhitektoniskiem risinājumiem, ievērojot ainavu izvērtējumu.

Izvērtējot laboto un papildināto detālplānojuma 1. redakciju, Pārvalde konstatē, ka:

Biotopu ekspertes Ilzes Rērihas 11.11.2012. Eksperta atzinumam par Dundagas novada Kolkas pagasta zemes gabala „Mazirbes Lauri“ (zemes kadastra Nr.8862 002 0105) augu sugu un biotopu izpēti pievienotie pielikumi iekļauti detālplānojuma 1. redakcijā. Atbilstoši Grafiskās daļas lapai GP1 apbūve plānota Plānošanas teritorijas daļā, kur atrodas ēku pamati, ceļš. Bez tam Grafiskā daļa sadalīta divās zonās (*Apbūvei atļautā teritorija; Teritorija, kurā nav pieļaujama saimnieciskā darbība*). Apbūve plānota zemes gabala daļā, kuru aizņem ruderālie biotopi +plēkās kāpas ar zemu lakstaugu veģetāciju un ruderālie biotopi + pelēkās kāpas ar krūmiem un kokiem. Atbilstoši ekspertes atzinumam būvniecība šajā teritorijā ir pieļaujama. Vienlaikus Pārvalde uzskata, ka Plānošanas dokumenta Paskaidrojumu rakstu būtu nepieciešams papildināt ar biotopu ekspertes Ilzes Rērihas atzinumā iekļautajiem secinājumiem un nosacījumu, ka būvniecība pieļaujama plānošanas teritorijas daļā, kuru aizņem ruderālie biotopi.

Grafiskajā daļā netiek parādītas teritorijas, kuras aizņem Latvijas un Eiropas nozīmes aizsargājams biotops 1.8. Mežainas jūrmalas kāpas, 2180 Mežainas piejūras kāpas un Latvijas un Eiropas nozīmes prioritāri aizsargājams biotops 6.6., 2130* Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas, tās tiek

iezīmētas kā teritorija, kurā nav pieļaujama saimnieciskā darbība.

Detālplānojumā iekļauts topogrāfiskais plāns, kurā ir norādīts, ka tam nepieciešams saņemt Jūrmalas pilsētas ekspluatējošo organizāciju apliecinājumus par plānā uzrādīto apakšzemes komunikāciju atbilstību šo organizāciju arhīvu materiāliem. Tāpat topogrāfiskajā plānā norādītais Zemes vienības kadastra apzīmējums 13000072405 neatbilst Plānošanas teritorijas zemes vienības kadastra numuram (*Nr.8862 002 0105*), kā arī uzmērāmās teritorijas platība (*0,77 ha*) neatbilst plānošanas teritorijas platībai (*0,53 ha*). Bez tam topogrāfiskajā plānā neparādās dabā konstatējamie ēku pamati. Pamatojoties uz iepriekš norādīto ir uzskatāms, ka topogrāfiskais plāns nav attiecināms uz Plānošanas teritoriju. Plānošanas dokumentā nepieciešams iekļaut topogrāfisko plānu, kas sagatavots Plānošanas teritorijai.

Plānošanas teritorijā saskaņā Aizsargjoslu likuma 36. panta otrās daļas 4) punktu ir atļauta ēku un būvju celtniecība vai paplašināšana, ja tā ir paredzēta Kolkas pagasta teritorijas plānojumā. Saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, plānošanas teritorija atrodas „Dabas pamatnes” teritorijā (DP), liedaga funkcionālajā zonējuma - zvejniecības teritorija. Plānošanas teritorija ir iekļauta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 203. punktā, kā esoša zemes vienība, uz kuras iepriekšējā apbūve atrodas krasta kāpu aizsargjoslā. Izvērtējot Plānošanas dokumentu, nav skaidrs kāpēc pašvaldība teritorijas plānojumā Plānošanas teritoriju izdala kā atsevišķu - zvejniecības teritoriju, tajā pašā laikā detālplānojuma Darba uzdevumā nosakot izstrādes uzdevumu, atbilstoši kuram Plānošanas teritorijā nepieciešams paredzēt savrupmājas ar palīgēkām un pansijas būvniecību. Pārvalde rekomendē Dundagas novada pašvaldību rūpīgi izvērtēt vai plānošanas teritoriju nav jāsaglabā kā zvejniecības teritoriju, vai, veicot savrupmāju apbūvi teritorijas zonējuma daļā, kas paredzēta kā zvejniecības teritorija, detālplānojums nenonāk pretrunā ar teritorijas plānojumu, tajā noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu, kā arī ar Aizsargjoslu likuma 36. panta otrās daļas 4) punktu.

Atbilstoši Plānošanas dokumenta Grafiskajai daļai, Plānošanas teritorijā plānotais apbūves laukums ir 450 m² jeb maksimālais apbūves blīvums 8,5%. Pārvalde nepiekrīt šādam Plānošanas dokumenta risinājumam, jo Plānošanas teritorijas apbūvi nepieciešams plānot, ievērojot Kolkas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto maksimālo apbūves blīvumu zemes vienībā - **3% jeb 159 m²**, kā arī šajā normatīvajā aktā noteikto maksimālo apbūves intensitāti, kas ir 5% (211.punkts). Pārvalde atkārtoti norāda, ka Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 210.punktā noteiktais pieļāvums, ka apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 450 m², nav attiecināms uz Plānošanas teritoriju. Šis pieļāvums ir attiecināms uz nekustamajiem īpašumiem ar tik lielu platību, kur 3% no visa nekustamā īpašuma teritorijas pārsniedz 450 m². **Pārvalde atkārtoti norāda, ka Plānošanas teritorijā maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 210.punkta noteiktos 3% jeb 159 m².**

Ūdensapgādi paredzēts nodrošināt no vietējā urbuma, kuru nepieciešams ierīkot no jauna. Plānošanas dokumenta Grafiskajā daļā tiek iekļauts ūdensapgādes risinājums. Ūdensapgādes urbumu plānots ierīkot esošā piebraucamā ceļa malā, ārpus Mazirbes kapsētas aizsardzības zonas. Pārvalde nav pārliecināta, ka, izmantojot plānotajam ūdensapgādes urbumam blakus esošo teritoriju kā piebraucamo ceļu, tiks nodrošināta Ūdens apsaimniekošanas likuma 7. panta 4.punktā noteiktais nosacījums (*ūdens resursu lietotāja pienākums ir veikt visas ar ūdens resursu lietošanu saistītās darbības tā, lai nepasliktinātu pazemes ūdeņu stāvokli, nenodarītu kaitējumu cilvēku veselībai vai videi, arī ūdens ekosistēmām un no tām tieši atkarīgajām sauszemes ekosistēmām*). Pārvalde atkārtoti rekomendē izvērtēt ūdensapgādes urbuma ierīkošanas vietu, lai tās apkārtnē būtu labiekārtota un tiktu novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

Kanalizācijas notekūdeņu novadīšana paredzēta uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, paredzot attīrīto notekūdeņu iesūcināšanu gruntī. Kanalizācijas risinājums parādīts plānošanas dokumenta Grafiskajā daļā, kā arī Plānošanas dokumentā tiek iekļauts SIA „Geolite” sagatavots „Izpētes laukuma ģeoloģiskais raksturojums”. Atbilstoši šim raksturojumam Plānošanas teritorijā ir

pieļaujama attīrīto notekūdeņu iesūcināšanu gruntī, jo gruntsūdens no zemes virsmas ir 1,6 m dziļumā. Filtrācijas lauka izveidošana plānota teritorijā, kuru aizņem ruderālie biotopi.

Secinājumi:

- detālplānojuma 1. redakcija pilnveidota, daļēji ievērojot Pārvaldes 31.05.2013. atzinumā Nr.9.5.-8./698 iekļautās rekomendācijas.
- Pilnveidotā detālplānojuma redakcija neatbilst spēkā esošajam Dundagas novada Kolkas pagasta teritorijas plānojumam.
- Plānošanas dokumentā iekļauts topogrāfiskais plāns, kas nav sagatavots Plānošanas teritorijai.
- Plānotā ūdensapgādes urbuma ierīkošanas vieta atrodas blakus piebraucamajam ceļam.

Rekomendācijas:

Dundagas novada pašvaldībai izvērtēt vai, veicot savrupmāju apbūvi teritorijas zonējuma daļā, kas paredzēta kā zvejniecības teritorija, detālplānojums nenonāk pretrunā ar teritorijas plānojumu, tajā noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu, kā arī ar Aizsargjoslu likuma 36. panta otrās daļas 4) punktu.

Detālplānojumā apbūvi plānot, nepārsniedzot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 210.punktā noteikto maksimālo apbūves blīvumu 3%.

Paskaidrojumu rakstā pamatot plānošanas dokumenta risinājumu ar biotopu ekspertes Ilzes Rērihas atzinumā iekļautajiem secinājumiem un nosacījumu, ka būvniecība pieļaujama plānošanas teritorijas daļā, kuru aizņem ruderālie biotopi.

Detālplānojumam pievienot topogrāfisko plānu, kas sagatavots Plānošanas teritorijai.

Plānot ūdensapgādes urbumu ierīkot vietā, kuras apkārtnē būtu labiekārtota un tiktu novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

Direktores vietniece,

Kontroles daļas vadītāja

A. Adamsone

Indra Dermaka, vecākā eksperte, tālr.3624660
indra.dermaka@ventspils.vvd.gov.lv



LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90009099027, Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Dundagas novada Dundagas pagastā

07.11.2012. Nr.4.8/ *111* /2012-N
Uz 29.10.2012. Nr.3-23.1/12/538

Dundagas novada dome
Pils iela 5-1, Dundaga,
Dundagas pagasts
Dundagas novads
LV 3270

Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem

Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēmusi Jūsu iesniegumu, kurā informējat par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” zemes vienībai ar kadastra Nr.88620020105. Vienlaikus lūdzat arī sniegt papildus informāciju saistībā ar šī detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz MK 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 53.punktu un MK 02.06.2009. noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, Administrācija sniedz sekojošu informāciju un nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma „Mazirbes lauri” zemes vienībai ar kadastra Nr.88620020105:

Kā kontaktpersonu detālplānojuma izstrādē pilnvarojam *Dabas aizsardzības pārvaldes* vecāko valsts vides inspektoru **Dzintaru Ozolu**, tālrunis: **29189865**, e-pasts: **dzintars.ozols@daba.gov.lv**:

Ja teritorijas plānojuma izstrādāšanai nepieciešama papildu kartogrāfiska vai citāda veida informācija, lūdzam sazināties ar Pārvaldes Dabas datu un plānojumu departamenta direktori Kristīni Vilciņu, e-pasts: kristine.vilcina@daba.gov.lv. Ar publiski pieejamiem dabas datiem iespējams iepazīties interneta vietnē www.daba.gov.lv sadaļā „Dati”.

Saskaņā ar Slīteres nacionālā parka likuma 2., 5. un 8.pantu, 1. un 2.pielikumu, teritorija, kurai plānots izstrādāt detālplānojumu, atrodas valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas „Slīteres nacionālais parks” ainavu aizsardzības zonā. *Ainavu aizsardzības zona izveidota, lai saglabātu piejūras mežu ainavu un bioloģisko daudzveidību, aizsargātu Ziemeļkurzemei raksturīgo kultūrvidi, kā arī nodrošinātu atpūtai un tūrismam piemērotas vides saglabāšanu un dabu saudzējošu saimniekošanas metožu pielietošanu.*

Likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 43.panta otrā daļa un pielikuma 10.punkts nosaka, ka Slīteres nacionālais parks iekļauts Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju *Natura 2000* sarakstā (vietas kods LV0200300, teritorijas tips „C”), kas noteikta ar mērķi nodrošināt īpaši aizsargājamo biotopu un īpaši aizsargājamo sugu aizsardzību.

Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 21.pantu, izstrādājot detālplānojumu jāievēro aizsargājamās teritorijas izvietojums, tās aizsardzības un izmantošanas noteikumi, kā arī Slīteres nacionālā parka dabas aizsardzības plānā (2010-2020) noteiktais.

Ar dabas aizsardzības plānu iespējams iepazīties interneta vietnē www.daba.gov.lv sadaļā „**Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (ĪADT)**”.

SANĒMTS
Dundagas novada dome
20. g. 12.11.2012
Nr. 40.3-23.1/12

Tāpat jāievēro likumos un Ministru kabineta noteikumos ietvertās prasības dabas un ainavas vērtību saglabāšanai:

- likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”,
- Slīteres nacionālā parka likums un MK 13.03.2001. noteikumi Nr.116 "Slīteres nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi",
- MK 16.03.2010. noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”,
- likums "Par Eiropas ainavu konvenciju",
- Aizsargjoslu likums un uz tā pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi,
- Sugu un biotopu aizsardzības likums un citi uz šī likuma pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi,
- citi spēkā esošie dabas un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti, tajā skaitā Vides aizsardzības likuma 3.pantā definētie vides aizsardzības principi: „piesārņotājs maksā”, piesardzības, novēršanas, izvērtēšanas.

Pamatojoties uz Slīteres nacionālā parka dabas aizsardzības plānā esošo informāciju – nekustamajā īpašumā „Mazirbes Lauri” (zemes gabala Nr.88620020105) un tā apkārtnē konstatēti īpaši aizsargājamie kāpu biotopi.

Laī nepieļautu darbības, kas var negatīvi ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju *Natura 2000*, pirms detālplānojuma izstrādes nepieciešama teritorijas detalizētāka izpēte no augu sugu un biotopu aizsardzības viedokļa – saņemams sertificēta augu sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums. Eksperta sniegtais teritorijas kartējums izmantojams plānojot īpašuma labiekārtošanu.

Dabas ekspertu reģistrs pieejams Dabas aizsardzības pārvaldes mājas lapā – http://www.daba.gov.lv/public/lat/dati1/dabas_ekspertu_registrs/.

Iespējamo infrastruktūras objektu izveidē vadīties pēc īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vienotā stila – http://www.daba.gov.lv/public/lat/iadt/iadtvienotais_stils/.

Norādām arī, ka saskaņā ar likuma Par ietekmes uz vidi novērtējumu 2.pielikuma 11.punkta 12)apakšpunktu – darbībai nepieciešams veikt sākotnējo ietekmes uz vidi izvērtējumu.

Kolkas pagasta teritorijas plānojumā zemes gabals ar kadastra Nr.88620020105 pēc *liedaga funkcionālā zonējuma* atrodas *zvejniecības teritorijā*, pie detālplānojuma izstrādes šim faktam aicinām pievērst īpašu uzmanību.

Cienā,
Kurzemes reģionālās administrācijas
direktore



Ē. Kļaviņa

Ozols 29189865

Dzintars.ozols@daba.gov.lv

Kontaktinformācija:

2

Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija
„Slīteres mežniecība”, Slītere, Dundagas nov., LV-3270
Tālrunis 63286000, fakss 63286001, e-pasts: kurzemc@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv



LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90009099027, Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Dundagas novada Dundagas pagastā

20.05.2013. Nr.4.8/ 41 /2013-N
Uz 08.05.2013. iesniegumu

SIA „M un M risinājumi”
Bīķernieku iela 11-13
Rīga
LV-1039

Par detālplānojuma 1.redakciju īpašumam Steķi

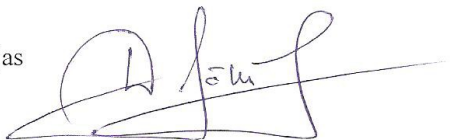
Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēmusi Jūsu iesniegumu ar pielikumiem, kurā lūdzat sniegt atzinumu par izstrādāto detālplānojuma 1.redakciju īpašumam „Steķi”, Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, zemes vienībai ar kadastra Nr.88620020105.

Administrācija ir izskatījusi Dundagas novada Kolkas pagasta Mazirbes ciema īpašumam „Steķi” (zemes vienības kadastra Nr.88620020105) izstrādāto detālplānojuma 1.redakciju. Pamatojoties uz MK 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 57.punktu un MK 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, Administrācija sniedz sekojošu atzinumu par zemes vienībai ar kadastra Nr.88620020105 izstrādāto detālplānojuma 1.redakciju:

Detālplānojuma 1.redakcijā ir ņemti vērā Administrācijas 07.11.2012. vēstulē Nr.4.8/124/2012-N izvirzītie nosacījumi. Tomēr, lai plānojumā minētais neradītu pārpratumus, dokumentācijai nepieciešams pievienot eksperta sagatavoto kartogrāfisko materiālu ar iezīmētajiem biotopiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Administrācija uzskata, ja apbūvei paredzētā teritorija nepārsniedz ruderālo biotopu aizņemto platību, tad Dundagas novada Kolkas pagasta Mazirbes ciema īpašumam „Steķi” (zemes vienības kadastra Nr.88620020105) izstrādātā detālplānojuma 1.redakcija nav pretrunā ar Slīteres nacionālā parka izviedošanas, kā arī sugu un biotopu aizsardzības mērķiem.

Ar cieņu,
Kurzemes reģionālās administrācijas
direktore



D. Sāmīte

Ozols 29189865,
dzintars.ozols@daba.gov.lv

Kontaktinformācija:

Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija
„Slīteres mežniecība”, Slītere, Dundagas nov., LV-3270
Tālrunis 63286000, fakss 63286001, e-pasts: kurzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv



**VALSTS ZEMES DIENESTA
KURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA**

Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401
Tālrunis 63489440, e-pasts kurzeme@vzd.gov.lv

12.11.2012. Nr. 2-04-K/ 4444
Uz 29.10.2012. Nr. 3-23.1/12/538

Dundagas novada domei
Pils ielā 5-1, Dundagā
Dundagas novadā, LV-3270

Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem

Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajā nodaļā (turpmāk – reģionālā nodaļa) 05.11.2012. saņemta Dundagas novada domes 29.10.2012. vēstule Nr.3-23.1/12/538, kurā, sakarā ar detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam „Mazirbes Lauri”, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, tiek lūgts izsniegt reģionālās nodaļas rīcībā esošos grafiskos un teksta datus, sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei, kā arī norādīt kontaktpersonu, lai varētu nodrošināt reģionālās nodaļas līdzdalību detālplānojuma izstrādē.

Reģionālā nodaļā, izvērtējot Dundagas novada domes 29.10.2012. vēstulē minēto, paskaidro, ka ar 19.10.2012. stājušies spēkā Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.711). Līdz ar minēto noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, kuri noteica Valsts zemes dienestam (turpmāk - Dienests) nosacījumus publicēt iestādes mājas lapā internetā un sniegt atzinumu par izstrādāto detālplānojumu vai to grozījumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, reģionālā nodaļa informē, ka no 19.10.2012. Dienests neizsniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei, kā arī nesniegs atzinumus par detālplānojumu un to grozījumu redakcijām. Detālplānojums vai to grozījums izstrādājams atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam un saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.711.

Turpmāk, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.711 62. un 64.punktiem, detālplānojuma izstrādātājs saskaņošanai Dienestā iesniedz detālplānojuma grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā LKS-92 TM.

Reģionālās nodaļas Kuldīgas biroja kontaktpersona, ar kuru iespējams sazināties saistībā ar detālplānojuma izstrādi jautājumos, kas ir Dienesta kompetencē, ir vecākā kadastra inženiere Maija Nikalovska, telefona numurs 63320105.

Vienlaikus reģionālā nodaļa Jums izsniedz grafisko un teksta informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par nekustamo īpašumu „Mazirbes Lauri”, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, kas ierakstīts elektronisko datu nesējā (CD).

Pielikumā: elektronisko datu nesējs (CD) 1 eksemplārā.

Vadītāja

I.Liepiņa

Špāka-Astiča 63341341



Akciju sabiedrība "Latvenergo"

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā
07.12.2012. Nr. 01VL00-13/8031
Uz 29.10.2012. Nr.3-23.1/12/538

Dundagas novada domei
Pils ielā 5-1, Dundaga,
Dundagas novads,
LV-3270

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei n./īp. „Mazirbes Lauri” Dundagas novadā

Atbildot uz Jūsu 2012.g. 29.oktobra vēstuli Nr. 3-23.1/12/538, sniedzam Latvenergo koncerna nosacījumus detālplānojuma izstrādei n./īp. „Mazirbes Lauri” Dundagas novadā.

AS "Latvenergo"

Lūdzam ievērot šādu nosacījumu - visās teritorijās, neatkarīgi no to izmantošanas veida, ir atļauta inženiertehniskās apgādes objektu (inženierkomunikāciju, inženiertehniskās apgādes objektu) izvietošana.

AS "Sadales tīkls"

1. Izstrādājamā detālplānojuma teritorijā neatrodas AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (*0.23–20 kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietaisies*).

2. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši plānotajam lietošanas mērķim, iespējamā pieslēguma vieta varētu būt pie esošā AS „Sadales tīkls” elektroapgādes objekta TP-0135.

Pieslēguma vieta tiks precizēta tehniskajos noteikumos pēc „Pieteikuma Lietotāja elektroapgādei” iesniegšanas.

3. Detālplānojumā jāattēlo plānotie elektroapgādes objekti, inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā.

4. Detālplānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst MK noteikumiem Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.

Pie plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. to tehnikai.

5. Detālplānojumā norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16. pantā.

6. Izstrādājot detālplānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).

7. Detālplānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 5., 8. – 11.

SAŅEMTS
Dundagas novada dome
20.12.2012.
Nr. 20-5-31.1/12/

punkts.

8. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu.

9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

10. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku:

- (20 – 0.23) kV objekti ar AS „Sadales tīkls” (Dienvidu reģiona Talsu nodaļas, 3. iecirknis, meistars(E) G. Zanders (tel.63210620), Talsi, Stendes iela10) .

AS "Latvijas elektriskie tīkli"

Informējam, ka detālplānojuma teritorijā 110kV un 330kV elektrolīniju vai citu pārvades tīkla objektu nav un to ierīkošana nav plānota. Sakarā ar to nosacījumi detālplānojuma izstrādei netiek sniegti.

Ar cieņu,

Valdes loceklis

Jurijs Rivkins 67728761



Māris Kuņickis



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
DIENVIDU REĢIONS
Vien. reģ. Nr. 40003857687
Elektrības iela 10, Jelgava, LV-3001, Latvija
Tālr. (+371) 80200403, fakss (+371) 63090282, www.st.latvenergo.lv

Jelgavā
06.11.2012. Nr. 30R3A0-02.03/959
Uz 29.10.2012. Nr. 3-23.1/12/538

DUNDAGAS NOVADA
DOME
Pils iela 5-1, Dundaga,
Dundagas pag., Dundagas nov.
LV- 3270

Par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei nek. īpaš. " Mazirbes Lauri"

Nosacījumi detālplānojuma, nekustamajam īpašumam " Mazirbes Lauri", (kad.Nr. 8862 002 0104), Mazirbes ciemats, Kolkas pagasts, Dundagas novads, izstrādei

1. Izstrādājamā plānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (*0.23–20 kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies*).
 2. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši plānotajam lietošanas mērķim, iespējamā pieslēguma vieta varētu būt pie esošā AS „Sadales tīkls” elektroapgādes objekta TP-0135.
Pieslēguma vieta tiks precizēta tehniskajos noteikumos pēc „Pieteikuma Lietotāja elektroapgādei” iesniegšanas.
 3. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti (*330/110/20-20/0.4kV apakšstacijas, 0.23 kV līdz 330 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti*), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā.
 4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst MK noteikumiem Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.
- Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16. pantā.
 6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).
 7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 5., 8. – 11. punkts.
 8. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma

SANĒMTS
Dundagas novada dome
20. g. 12. 11. 2012.
Nr. 3-31.1/12/

23. pantu.

9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.
10. Veicot jebkākus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku:
 - (330 – 110) kV objekti ar AS „Augstsprieguma tīkls” (*Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073*) ;
 - (20 – 0.23) kV objekti ar AS „Sadales tīkls” (*Dienvidu reģiona Talsu nodaļas, 3. iecirknis, meistar(E) Ģ.Zanders (tel.63210620), Talsi, Stendes iela10*) ;
 - Informāciju tehnoloģiju un telekomunikācijas ar AS „Latvenergo” (*Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230*) ;
 - Elektroenerģijas ražošanas objekti ar AS „Latvenergo” (*Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230*) .

Attīstības daļas vadītājs



Viktors Čate

Laila Kļaviņa 63210629



Akciju sabiedrība "Sadāles tīkls"
DIENVIDU REĢIONS
Vien. reģ. Nr. 40003857687
Elektrības iela 10, Jelgava, LV-3001, Latvija
Tālr. (+371) 80200403, fakss (+371) 63090282, www.st.latvenergo.lv

Jelgavā
14.05.2013. Nr. 30KI30-02.03/433
Uz 10.05.2013. Nr. -

SIA "M un M risinājumi"
Biķernieku iela 11-13, Rīga,
LV-1039

Par atzinuma sniegšanu detālplānojuma 1. red. īpašumam "Steķi", Mazirbe, Kolkas pag.,
Dundagas.nov

Izskatot detālplānojuma 1. redakciju, īpašumam "Steķi", Mazirbē, Kolkas
pagastā, Dundagas nov., kadastra Nr. 8862 002 0105, AS "Sadāles tīkls",
Kapitālieguldījumu funkcija, Dienvidu Kapitālieguldījumu daļas, Tīklu attīstības
nodaļai nav iebildumu par tā izstrādi.

Dienvidu Kapitālieguldījumu daļas vadītājs

Viktors Čate

Pēteris Vikainis 63210623



Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI

Kurzemes reģiona Talsu nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

K.Mīlenbaha iela 25, Talsi, LV-3201 Tālrunis: 32 24077 Fakss: 32 24078 www.lvceli.lv

Talsi 06.11.2012.

Nr. 4.4.2-169

Uz iesniegumu 29.10.2012.

Nr. 3-23.1/12/538

DUNDAGAS NOVADA DOME

Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

Izstrādājot detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Mazirbes Lauri” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105, Mazirbes ciemā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā jāievēro sekojoši nosacījumi:

1. Ievērot teritoriju pieguļošiem un šķērsojošiem autoceļiem noteiktās zemes nodalījuma un aizsargjoslas.
2. Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) sasaisti ar valsts autoceļu tīklu īpašumam „Mazirbes Lauri” paredzēt atbilstoši MK noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” prasībām.
3. Paredzēt satiksmes organizēšanas tehnisko līdzekļu uzstādīšanu.
4. Paredzēt teritoriju transportlīdzekļu novietošanai un komunikāciju izvietošanai atbilstoši plānotās apbūves un transporta satiksmes funkcionālai nepieciešamībai.
5. Lai nodrošinātu plānojuma transporta sadaļas izstrādes kvalitāti, pieaicināt sertificētus autoceļu projektētājus.
6. Atzinumu par detaļo plānojumu saņemt VAS „Latvijas valsts ceļi” Kurzemes reģiona Talsu nodaļā.
7. Nosacījumi derīgi divus gadus kopš izdošanas brīža.

VAS „Latvijas Valsts ceļi”
Kurzemes reģiona Talsu nodaļas vadītāja

I.Lāce

M. Štrauss 63224079
martins.strauss@lvceli.lv

SANĒMTS
Dundagas novada dome
20 g. 12. 11. 2012
Nr. 40-5-31.1/12



Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI

Kurzemes reģiona Talsu nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

K.Milenbaha iela 25, Talsi, LV-3201 Tālr.: 32 24077 Fakss: 32 24078 www.lvceli.lv

Talsi 03.08.2013.

Nr. 4.4.2-112

SIA „M un M risinājumi”
Biķernieku iela 11 - 13, Rīga, LV - 1039

Atzinums

Izskatot pilnveidoto detālplānojuma 1. redakciju nekustamajam īpašumam „Steķi” (kad. Nr. 8862 002 0250) zemes vienībai ar apzīmējumu 8862 002 0105 Mazirbes ciemā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, rekomendējam pieņemt plānojuma 1. redakciju apstiprināšanai.

VAS „Latvijas Valsts ceļi”
Kurzemes reģiona Talsu nodaļas vadītāja

I.Lāce

M. Štrauss 63224079
martins.strauss@lvceli.lv



LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīga

14.11. 2012. Nr.06-11/1491...

Uz 29.10.2012. Nr.3-23.1/12/538

(Reģistrēts VKPAI 29.10.2012. Nr.6143)

Dundagas novada domei

Reģ. Nr.LV90009115209

Pils ielā 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts,

Dundagas novads LV-3401

Zināšanai - VKPAI Kurzemes reģionālajai nodaļai

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam

„Mazirbes Lauri”, Mazirbes ciemā, Kolkas pagastā

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk tekstā – Inspekcija) ir saņēmusi Jūsu iesniegumu un tam pievienotos dokumentus ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 Kolkas pagastā Dundagas novadā.

Plānojamā teritorija atrodas Baltijas jūras kāpu aizsargjoslā, tiešā jūras krasta tuvumā. Atbilstoši Dundagas novada teritorijas plānojumam zemesgabala plānotā izmantošana- dabas pamatnes teritorijas, uz kurām iepriekšējā apbūve atrodas krasta kāpu aizsargjoslā. Lai gan plānojamā zemesgabalā neatrodas valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi vai to aizsardzības zonas, Baltijas jūras kāpu joslai Mazirbē ir liela kultūrvēsturiska un ainaviska vērtība.

Inspekcija neizvirza nosacījumus detālplānojuma izstrādei, bet atgādina, ka atbilstoši Aizsargjoslu likuma 36. panta 2.1. punktam, ja tiek rekonstruētas esošās ēkas vai būves jūras krasta kāpu aizsargjoslā, nedrīkst pārsniegt esošo būvapjomu, bet, rekonstruējot esošās dzīvojamās ēkas, kuru platība ir mazāka par 150 kvadrātmetriem, to kopējā platība pēc rekonstrukcijas nedrīkst pārsniegt 150 kvadrātmetrus.

Izstrādājot detālplānojumu, aicinām respektēt apkārtnes kultūrvēsturisko ainavu, tradicionālās apbūves plānojuma struktūru, zvejniekiem raksturīgo apbūvi un būvtehniskos paņēmienus, apbūves piesaisti galvenajam ceļam, raksturīgo reljefu un dabīgo veģetāciju.

Jautājumos par kultūrvēsturisko mantojumu plānojamā teritorijā iesakām konsultēties ar Kurzemes reģionālās nodaļas vadītāju Ilzi Zikmani (tel.63321955).

Inspekcijas vadītāja vietniece

V. Mačiņa

I.Kokina 672292722

inguna.kokina@mantojums.lv

SANĒMITS
Dundagas novada dome
20.16.11.2012
Nr. 88-5-31.4/12/



LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīga

29.05.2013. Nr.06-06/1186

Uz 10.05.2013. iesniegumu

(Reģistrēts VKPAI 10.05.2013. Nr.2580)

✓ SIA „M&M risinājumi”

Reģ. Nr. 40003930560

Bīķernieku ielā 11-13,

Rīga, LV-1039,

Zināšanai - VKPAI Kurzemes reģionālajai nodaļai

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam

„Steķi”, Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk tekstā – Inspekcija) ir saņēmusi Jūsu iesniegumu un tam pievienotos detālplānojuma zemes vienībai „Steķi” ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105 Kolkas pagastā Dundagas novadā.

2012. gada 14,. novembra nosacījumos Nr..06-11/2331 detālplānojuma izstrādei Inspekcija norādījusi, ka plānojamā teritorija atrodas Baltijas jūras kāpu aizsargjoslā, tiešā jūras krasta tuvumā. Atbilstoši Dundagas novada teritorijas plānojumam zemesgabala plānotā izmantošana- dabas pamatnes teritorijas, uz kurām iepriekšējā apbūve atrodas krasta kāpu aizsargjoslā.

Iepazīstoties ar detālplānojuma 1. redakciju, konstatēts, ka plānojamās teritorijas nelielu daļu skar vietējās nozīmes arheoloģijas pieminekļa „Mazirbes viduslaiku kapsēta” (valsts aizsardzības Nr. 2219) aizsardzības zona. Arheoloģiskā mantojuma aizsardzības aspektā Inspekcijai nav iebildumu pret detālplānojuma 1. redakciju.

Inspekcijas vadītāja vietniece

I.Kokina 672292722
inguna.kokina@mantojums.lv

V. Mačiņa



LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS MINISTRIJA

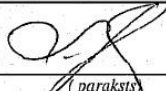
VESELĪBAS INSPEKCIJA

Juridiskā adrese: Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Pilsētas laukums 2, Kuldīga,
Kuldīgas novads, LV-3301, tālrunis/fakss: 63323799, e-pasts: kurzeme@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

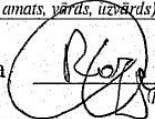
NOSACĪJUMI HIGIĒNAS PRASĪBU IEVĒROŠANAI/TERITORIJAS PLĀNOJUMAM	
Atzinuma izdošanas vieta	Talsos
2012.gada 20. novembrī	Nr. 127
1. Objekta nosaukums	Detālplānojums īpašumam „Mazirbes Lauri”, Mazirbes ciemā, Kolkas pagastā, Dundagas novadā
2. Objekta adrese	„Mazirbes Lauri”, kad. Nr. 8862 002 0104, zemes vienība ar kad.Nr.8862 002 0105, Mazirbes ciems, Kolkas pagasts, Dundagas novads
3. Objekta īpašnieks	Privātpersona Uldis Strautkalns, Matīsa iela 65-13, Rīga, LV-1009
4. Iesniegtie dokumenti	4.1. 29.10.2012. pieteikums Nr.23109; 4.3.darba uzdevuma kopija; 4.4. Dundagas novada domes sēdes protokola Nr.10 no 27.09.2012. kopija, 4.5.zemes robežu plāna kopija, 4.6.zemes grāmatas apliecības kopija.
5. Apsekojums veikts	Netika veikts (datums, amats, vārds, uzvārds)
6. Konstatēts	Detālplānojuma mērķis –izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma „Mazirbes Lauri” (kad. Nr. 8862 002 0104) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0105, paredzot tajā savrupmājas ar palīgēkām un pansijas būvniecību.
NOSACĪJUMI	
1. Projektēt jaunu ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar LR MK 20.01.2004. noteikumu Nr.43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” prasībām. Dzeramā ūdens kvalitāti nodrošināt atbilstoši 29.04.2003. MK noteikumiem Nr. 235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”.	
2. Plānot vietējo kanalizācijas sistēmu, izmantojot lokālās attīrīšanas iekārtas. Notekūdeņu izvadīšanas nosacījumus saskaņot ar reģionālo vides pārvaldi. Aizsargjoslas platumu ap projektējamām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām noteikt atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma saskaņā ar LR 05.02.1997. “Aizsargjoslu likuma” 28.pantu.	
3. Apkures sistēmu projektēt atbilstoši LR MK 23.09.2003. noteikumu Nr.534 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-03 “Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija” prasībām.	
4. Teritorijas applūšanas riska gadījumā paredzēt pasākumus teritorijas applūšanas novēršanai.	
5. Attālumu starp dzīvojamām mājām paredzēt tā, lai nodrošinātu insolācijas noteikumu ievērošanu.Ēku izvietojumu un orientāciju projektēt tā, lai dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim nebūtu mazāka par 2,5 stundām dienā.	
6. Attālumu no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus izvietotajos apbūves	

F109-v1

SANĒMTS
Dundagas novada dome
20. g. 26. 11. 2012
Nr. RD-3-51.1/12

gabalos ieteicams projektēt ne mazāku par 6 m.		
7. Plānojot dzīvojamo māju un komunikāciju ierīkošanu, zemes gabalam paredzēt pastāvīgu piebrauktuvi.		
8. Noteikt ekspluatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un atsevišķu tīklu elementiem saskaņā ar LR MK 26.05.1998. noteikumu Nr. 198 „Noteikumi par ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku” prasībām.		
9. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot saskaņā ar LR MK 28.12.2004. noteikumu Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasībām.		
10. Paredzēt teritorijas labiekārtošanu, mākslīgā apgaismojuma ierīkošanu, sadzīves atkritumu savākšanu, lietus ūdeņu, sniega kušanas ūdeņu novadīšanas kārtību.		
Izpildītājs	Kurzemes kontroles nodaļas higiēnas ārste Svetlana Martinova	
	(ieņemamais amats, vārds, uzvārds)	(paraksts)

Kurzemes kontroles nodaļas vadītāja



(paraksts)
Dace Roze
(vārds, uzvārds)



LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS MINISTRIJA

VESELĪBAS INSPEKCIJA

Juridiskā adrese: Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Pilsētas laukums 2, Kuldīga,
Kuldīgas novads, LV-3301, tālrunis/fakss: 63323799, e-pasts: kurzeme@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Atzinuma izdošanas vieta	Talsos
2013. gada 23. maijā	Nr. 1014
1. Projekta nosaukums	Detālplānojums īpašumam „Steķi” (kadastra Nr. 88620020105) Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, 1. redakcija
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis	Detālplānojuma projekta higiēnas prasību ievērošanas novērtēšana
3. Objekta adrese	„Steķi”, Mazirbe, Kolkas pagasts, Dundagas novads
4. Projekta pasūtītājs	Privātpersona Uldis Strautkalns, Matīsa iela 65-13, Rīga, LV-1009
5. Projekta autors	SIA „M un M risinājumi”, reģistrācijas Nr. 40003930560, Aviācijas iela 13-93, Rīga
6. Iesniegtie dokumenti	SIA „M un M risinājumi” 9.05.2013. pieteikums Nr.10431 un Dundagas novada pašvaldības 10.05.2013. pieteikums Nr.10454
7. Izskatot projektu, konstatēts	Detālplānojumā ietvertais zemesgabals atrodas Mazirbes ciemā Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslas un Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorijā. Teritorijai iespējams piekļūt pa esošu Valsts autoceļu P125. Zemesgabala platība –0,53 ha. Detālplānojuma projekts īpašumam “Steķi”, Kolkas pagastā, Dundagas novadā ar kadastra Nr.8862 002 0105 izstrādāts pamatojoties uz īpašnieka Ulda Strautkalna pasūtījumu, Dundagas novada domes 27.09.2012. sēdes lēmumu Nr.248, 21.§ “Par detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam “Mazirbes Lauri””, darba uzdevumu detālplānojuma izstrādāšanai, Dundagas novada domes 28.03.2013. sēdes lēmumu Nr.60, 12.§ “Par grozījumiem Dundagas novada domes 27.09.2012. lēmumā Nr.248” un MK 16.10.2012. noteikumiem Nr. 711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”. Detālplānojuma teritorija, saskaņā ar Kolkas pagasta teritorijas plānojumu, atrodas Dabas pamatnes teritorijā. Detālplānojuma teritorijā paredzēta savrupmājas ar palīgčēkām un pansijas būvniecība. Īpašumam ir paredzēts nodrošināt elektrības pieslēgumu, lokālu ūdensapgādi un kanalizāciju. Ūdensapgādei paredzēts izbūvēt ūdens ņemšanas vietu – artēzisko dziļurbumu. Ūdens ņemšanai vietai nav noteikta stingrā režīma aizsargjosla. Kanalizācijas notekūdeņu novadīšana paredzēta uz hermētiski noslēgtām izsmeļamām bedrēm vai individuālām attīrīšanas iekārtām. Pēc ēku nodošanas ekspluatācijā, slēdzams līgums ar sertificētu atkritumu apsaimniekotāju par regulāru sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, t.sk. izvešanu. Būvniecības laikā radušies atkritumi nododami atkritumu apsaimniekotājam, kurš ir sertificēts attiecīgo atkritumu apsaimniekošanā. Detālplānojumā nav atrunāti teritorijas labiekārtojuma, apkures un lietus notekūdeņu

novadīšanas risinājumi. Detālplānojuma grafiskajā daļā nav attēlots artēziskā urbuma un notekūdeņu attīrīšanas ietaišu izvietojums un aizsargjoslas.

Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļas nosacījumi detālplānojuma izstrādei Nr. 127. izsniegti 20.11.2012. Nosacījumu prasības ņemtas vērā daļēji.

Inspekcija norāda, ka detālplānojuma projektā noteiktais risinājums „kanalizācijas notekūdeņu novadīšana paredzēta uz hermētiski noslēgtām izsmeļamām bedrēm” neatbilst MK 15.06.1999. noteikumu Nr.214 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-99 “Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” 171. punkta prasībām, jo izvedamo notekūdeņu krājvertņu izbūve pieļaujama atsevišķi novietotās ēkās ārpus pilsētas un ciemniem.

SLĒDZIENS

Izvērtējot higiēnas prasības, Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļa neiebilst Dundagas novada Kolkas pagasta nekustamā īpašuma „Steķi” (kadastra Nr. 88620020105) detālplānojuma projekta 1.redakcijas risinājumam, ar nosacījumiem:

- 1) projektējamai ūdens ņemšanas vietai noteikt aizsargjoslas un iezīmēt tās teritorijas detālplānojumā atbilstoši 20.01.2002. MK noteikumu Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” (turpmāk – Noteikumi Nr. 43) 3. un 4. punkta prasībām;
- 2) precizēt notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (turpmāk – NAI) izvietojumu ārpus ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas saskaņā ar Noteikumu Nr. 43-10.6.punkta prasībām;
- 3) NAI aizsargjoslu robežas attēlot detālplānojuma grafiskajā daļā atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 33. panta prasībām.
- 4) projektu papildināt ar teritorijas labiekārtojuma, apkures un lietuss notekūdeņu novadīšanas risinājumiem.

REKOMENDĀCIJAS

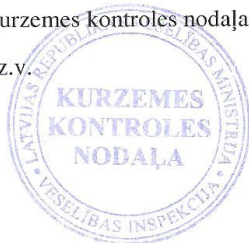
Izpildītājs Kurzemes kontroles nodaļas higiēnas ārste Svetlana
Martinova

(ieņemamais amats, vārds, uzvārds)

(paraksts)

Kurzemes kontroles nodaļas vadītāja

Z.V.



(paraksts)

Dace Roze

(vārds, uzvārds)

Pielikumi

Valsts vides dienesta Ventspils reģionālajai vides pārvaldei

2012. gada 11. novembrī

Eksperta atzinums

par Dundagas novada Kolkas pagasta zemes gabala „Mazirbes Lauri“ (zemes kadastra Nr.8862 002 0105) augu sugu un biotopu izpēti.

2012. gada 22. septembrī apsekota Dundagas novada Kolkas pagasta īpašuma „Mazirbes Lauri“ teritorija, ar mērķi novērtēt šeit sastopamo biotopu dabiskumu, to lomu bioloģiskās daudzveidības saglabāšanā. Divu stundu laikā apsekota zemes gabala teritorija un novērtēta zemes gabalam tuvākā apkārtnē. Laika apstākļi – saulains. Zemes gabals atrodas Slīteres nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā.

Zemes gabalu no dienvidu un austrumu malas ieskauj biotops *Priežu sausieņu meži* (F.1. – te un turpmāk norādīts Latvijas biotopu klasifikatora kods) uz vairāk vai mazāk izteikta kāpu reljefa. Šie meži atbilst Latvijas un Eiropas nozīmes aizsargājama biotopa – **1.8. Mežainas jūrmalas kāpas, 2180 Mežainas piejūras kāpas**¹ – statusam. Ziemeļu virzienā no zemes gabala ir jūras krasta biotopi (1. attēls 1. pielikumā): *Pelēkās kāpas ar krūmiem un kokiem* (B.2.2.1.2.), *Priekškāpas, kurās dominē lakstaugi* (B.2.1.2.1. – ES nozīmes aizsargājamais biotops – **2120 Priekškāpas**), *Embrionālās kāpas* (B.2.1.1. – ES nozīmes aizsargājamais biotops – **2110 Embrionālās kāpas**) un *Smilšainas pludmales* (B.1.1.).

Apsekotajā teritorijā konstatēti sekojoši biotopi (iekavās norādīts Latvijas biotopu klasifikatora kods; biotopu karte 2. pielikumā):

- ruderāli biotopi (K.);
- pelēkās kāpas ar zemu lakstaugu veģetāciju (B.2.2.1.1.);
- pelēkās kāpas ar krūmiem un kokiem (B.2.2.1.2.);
- priežu sausieņu meži (F.1.1.);

Ruderāli biotopi dažādās attīstības pakāpēs sedz gandrīz pusi no zemes gabala platības. Reljefs ir samērā līdzens – nav izteikts kāpu reljefs. Kādreiz šeit atradās zivju apstrādes fabrika. Teritorijā ir saglabājušies ēku pamati (2. attēls 1. pielikumā) un grantēta ceļa vieta (3. attēls 1. pielikumā). Tā kā apsekotajā teritorijā norisinās kāpu biotopiem raksturīgā smilšu pārpūšana, lielākajā, kādreiz apsaimniekotajā, platības daļā ir izveidojies plānāks vai biežāks smilšu nogulumu slānis, kas sedz gan ievestās grants kārtu, gan betona, gan dzelzs konstrukciju un citu būvelementu virsmas. Šajās, kādreiz cilvēku darbības skartajās teritorijās, pakāpeniski atjaunojas pelēko kāpu biotopiem raksturīgais augājs, daļā teritorijas tas strauji apaug ar parasto priedi *Pinus sylvestris*. Tā kā saimnieciskā darbība pārtraukta jau sen, teritorijā nav sastopamas tipiskas ruderālās augu sugas (nezāles, adventīvās un dārzeņģļu sugas). Par saimnieciskās darbības ietekmi teritorijās, kuras klāj smilšu nogulumu, liecina tikai eitrofāka veģetācija vai atklāti būvkonstrukciju elementi (2. attēls 1. pielikumā). Tai pašā laikā virs kādreizējām būvēm, kas biotopu kartē atzīmētas kā ruderāli biotopi, sastopami arī laukumi ar kāpu biotopiem daļēji atbilstošu veģetāciju (dominē baltā madara *Galium album*, mataināis āboliņš *Trifolium arvense* u.c. – biotopu kartē kāpu

biotopu apzīmes liktas iekavās, jo to vērtība ir zemāka nekā kāpu biotopiem uz tīras smilts pamatnes). Tā kā pēc pieejamās kartes ir grūti noteikt precīzu biotopu robežu, tā novilkta ar pārtrauktu līniju. Ja rudērālo biotopu teritorijā tiek plānota apbūve, to pirmkārt būtu vēlams izvietot uz atklātajiem pamatiem. Nav pieļaujama esošā ceļa izmantošana ārpus apsektotā zemes gabala ziemeļu robežas, kur iebrauktā vieta šķērso kāpu biotopus (4. attēls 1. pielikumā). Šai vietā pieļaujams veidot labiekārtotu taku uz pludmali.

Biotops - **Pelēkās kāpas ar zemu lakstaugu veģetāciju** (teritorija atbilst Latvijas un Eiropas savienības īpaši aizsargājama biotopa – **6.6., 2130* Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas** – statusam) - ir sastopams dažās vietās zemes gabala teritorijā attālāk no ceļiem un bijušajiem ēku pamatiem. Reljefs samērā līdzens (5. attēls 1. pielikumā). Biotops nav viendabīgs, jo te mijas nelieli laukumi ar biotopam tipisku veģetāciju (dominē kāpu auzene *Festuca sabulosa*, zilganā kelērija *Koeleria glauca*, kodīgais laimiņš *Sedum acre*, čemurainā mauraga *Hieracium umbellatum*, lauka vībotne *Artemisia campestris*, smiltāja kāpukviesis *Leymus arenarius*, sūnu stāvā – sirmā sarmentīte *Racomitrium canescens*, traušlā matzobe *Ditrichum flexicaule*, noras vijzobe *Syntrichia ruralis*, noras īsvācelīte *Brachythecium albicans*), bet augsnes eutrofikācijas rezultātā vietām plaši izplatītas tādas sugas kā baltā madara *Galium album*, slotiņu ciesa *Calamagrostis epigeios*, sarkanā auzene *Festuca rubra*, parastā smilga *Agrostis tenuis* u.c. – šo sugu ekspansijas rezultātā ievērojami samazinās sūnu un ķērpju loma fitocenozē (nozīmīgs biotopa kvalitātes rādītājs). Zemes gabala teritorijā nav konstatēti izteikti laukumi ar *Cladina* un *Cladonia* ģints ķērpjiem – tie sastopami vien dažviet atsevišķās grupiņās. Biotopa kvalitāti pazemina tā aizaugšana ar priedēm, tāpēc vēlām klajāko pelēko kāpu daļu apsaimniekot, izzāģējot jaunās priedītes. Nav konstatētas retas un aizsargājamas augu sugas.

Pelēkās kāpas ar krūmiem un kokiem veidojas galvenokārt uz būvju pamatiem un to tuvumā (5. attēls 1. pielikumā). Reljefs samērā līdzens. Zemsedzē dominē slotiņu ciesa *Calamagrostis epigeios*, smilts auzene *Festuca arenaria*, smilts grīslis *Carex arenaria*, bet eutrofākajās vietās - pat zirgu āboliņš *Trifolium mediu*. Sugu daudzveidība minimāla.

Priežu sausieņu meži ir izvietoti teritorijas dienvidu un austrumu daļā. Biotops atbilst Latvijas un Eiropas nozīmes aizsargājama biotopa – **1.8. Mežainas jūrmalas kāpas, 2180 Mežainas piejūras kāpas** – statusam. Reljefs ar nelielu kāpu pacēlumu. Mežs apsektotajā teritorijā ir samērā jauns (6. attēls 1. pielikumā), nav konstatētas dabisko mežu biotopu indikatorsugas un struktūras elementi. Zemsedzē dominē liektā sariņsmilga *Lerchenfeldia flexuosa*, aitū auzene *Festuca ovina*, melnā vistene *Empetrum nigrum*, pļavas nārbulis *Melampyrum pratense*, laimes palēcīte *Orthilia secunda*, smilts grīslis *Carex arenaria*, sūnu stāvā - tīrā zaļkāte *Scleropodium purum*, Šrēbera rūsa *Pleurozium schreberi*, slotiņu un viļņainā divzobe *Dicranum scoparium*, *D. polysetum*.

¹ Pirms aizsargājamā biotopa nosaukuma dots LR MK noteikumu Nr. 421 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu" atbilstošais punkts (05.12.2000., grozījumi 27.01.2009.) un ES biotopa kods saskaņā ar Eiropas Kopienas 1992.g. Padomes Direktīvu 92/43/EEK. Ja, saskaņā ar Eiropas Savienības aizsargājamo biotopu Latvijā noteikšanas rokasgrāmatu (Auniņš, 2010), ES biotopa nosaukums atšķiras no šī paša biotopa nosaukuma Latvijas likumdošanā, doti abi nosaukumi.

SECINĀJUMI

1. Dundagas novada Kolkas pagasta zemes gabala „Mazirbes Lauri“ (zemes kadastra Nr.8862 002 0105) teritorijā konstatēts Latvijas un Eiropas nozīmes aizsargājams biotops **1.8. Mežainas jūrmalas kāpas, 2180 Mežainas piejūras kāpas** un Latvijas un Eiropas nozīmes prioritāri aizsargājams biotops **6.6., 2130* Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas**.
2. Teritorijā nav sastopamas LR MK 2000. gada 14. novembra noteikumos Nr.396 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” iekļautās augu sugas. Nav konstatētas arī augu sugas, kurām izveidojami mikroliegumi (LR MK 2001. gada 30. janvāra noteikumi Nr.45 “Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”), Latvijas Sarkanajā grāmatā un EP Sugu un biotopu direktīvas II pielikumā ietvertās augu sugas.
3. Zemes gabala „Mazirbes Lauri” pieļaujama apbūve ruderālo biotopu teritorijā, ja tā ir saskaņā ar likumdošanas normām un noteiktajiem apjomiem.

Saskaņā ar LR MK 2010. gada 16. marta noteikumiem Nr. 267, eksperta sertifikāta Nr. 2 (jomas: vaskulārie augi; sūnas; meži un virsāji; purvi; zālāji; tekoši saldūdeņi; jūras piekraste; alas, atsegumi un kritenes; sertifikāts derīgs no 11.05.2010. līdz 10.05.2013.)

Atzinums sagatavots 2 eksemplāros uz 3 lpp., ar 2 pielikumiem.

Ilze Rēriha



Tālrunis 26362096, 27885213.

**1. pielikums eksperta atzinumam
par Dundagas novada Kolkas pagasta zemes gabala „Mazirbes Lauri“ (zemes
kadastra Nr.8862 002 0105) augu sugu un biotopu izpēti.**



1.attēls.Priekškāpas iepretī apsekotajam zemes gabalam.



2.attēls. Neapauguši ēku pamati.



3.attēls. Neliels ceļš ar grants segumu, kas dažviet klāts ar smiltīm.



4.attēls. Ceļa vietu ārpus zemes gabala nav pieļaujams lietot motorizētam transportam.



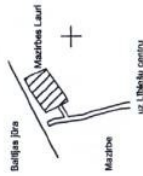
5. attēls. Pelēko kāpu biotops ar daļēji biotopam atbilstošu veģetāciju, tālāk redzams biotops *Pelēkās kāpas ar krūmiem un kokiem*, kas izvietots veco pamatu teritorijā.



6.attēls. Priežu sausieņu mežs zemes gabala dienvidaustrumu malā.

2. pielikums Mazirbes Lauki

B.2.2.1.1.



- K.0. - ruderāli biotopi.
- B.2.2.1.1. - pelēkās kāpas ar zemu lakstaugu veģetāciju
- B.2.2.1.2. - pelēkās kāpas ar kņēm un kokiem
- F.1.1. - pūķu sausīņu meži.

J. Rāhcs

Pasūtītājs: Uldis Strautkalns

Pārskatu sagatavoja:
SIA „Geolite” ģeologs



Normunds Briška

Izpētes laukuma ģeoloģiskais raksturojums

„Steķi”, Kolkas pag., Dundagas nov.



SIA Geolite
Rīga, 2013

1. Vispārīgas ziņas

Pētāmais laukums:

- Zemes virsmas raksturojums: Zemes virsma līdzena, lielu daļu izpētes laukuma platības klāj betona, būvgružu un granšaina uzbēruma segums;
- Absolūtās augstuma atzīmes Baltijas augstumu sistēmā:
 - no +2,3 m līdz +2,4 m vjl;
- Fiziski ģeogrāfiskā piederība: Piejūras zemiene, Irves līdzenums;
- Ģeomorfoloģiskā piederība: Marīno Litorīnas jūras smilts nogulumu mQ^{dl} izplatības zona.

2. Ģeoloģiskā uzbūve

Pētāmajā dziļumā ģeoloģisko griezumu veido Kvartāra Holocēna (Q_4) ieži. Laukums atrodas Marīno Litorīnas jūras smilts nogulumu mQ^{dl} izplatības zonā. Laukuma ģeoloģiski - stratigrāfiskais raksturojums dots virzienā no augšas uz leju.

Laukuma virspusē iegul:

- tehnogēnie nogulumi – betons, būvgruži un uzbērtas grunts līdz 0,4 m biezumā.

Dziļāk iegul:

- marīnie Litorīnas jūras nogulumi – smalka smilts ar nelielu organisko vielu piejaukumu, gliemežvāku atlūzām un no 4,5 m dziļuma ar nelielu putekļu piejaukumu. Šis slānis sasniedz 5,6 m biezumu un iegul vismaz līdz 6,0 m dziļumam.

3. Hidroģeoloģiskā uzbūve

Gruntsūdens sasniegts abos urbumos.

Gruntsūdens iegul smilšainajās gruntīs

Gruntsūdens nostāšanās dziļums:

No zemes virsmas	1,6 m
Abs. augstuma atzīmes	+0,7 m

Gruntsūdens plūsmas virziens: ziemeļrietumi, Baltijas Jūras virzienā

Gruntsūdens svārstības: maksimālais līmenis sagaidāms pavasara atkušņu un rudens lietus perioda laikā, un tas var būt par ~0,5 m augstāks par piemērīto.

4. Secinājumi

1. Ģeotehniskie apstākļi un hidroģeoloģiskie apstākļi ir vienādi visā izpētes laukumā un gruntsūdens iegul vienādā dziļumā, līdz ar to izpētes laukumā nav atsevišķu vietu ar priekšrocībām ūdens apgādes urbuma ierīkošanai.
2. Ģeotehniskie apstākļi izpētes laukumā ir labvēlīgi kanalizācijas skeptiķa un drenāžas lauka ierīkošanai, jo gruntsūdens iegul samērā dziļi un smalkai smiltij piemīt labas filtrācijas īpašības. Ņemot vērā paredzamo gruntsūdens plūsmas virzienu, kanalizācijas antiseptiķi (tvertņi) un drenāžas lauku nav vēlams ierīkot uz dienvidaustrumiem no projektējamās ēkas, jo tādā gadījumā infiltrācijā novadītie attīrītie ūdeņi var plūst ziemeļrietumu virzienā tieši zem ēkas tādejādi paaugstinot gruntsūdens līmeni zem ēkas pamatiem.