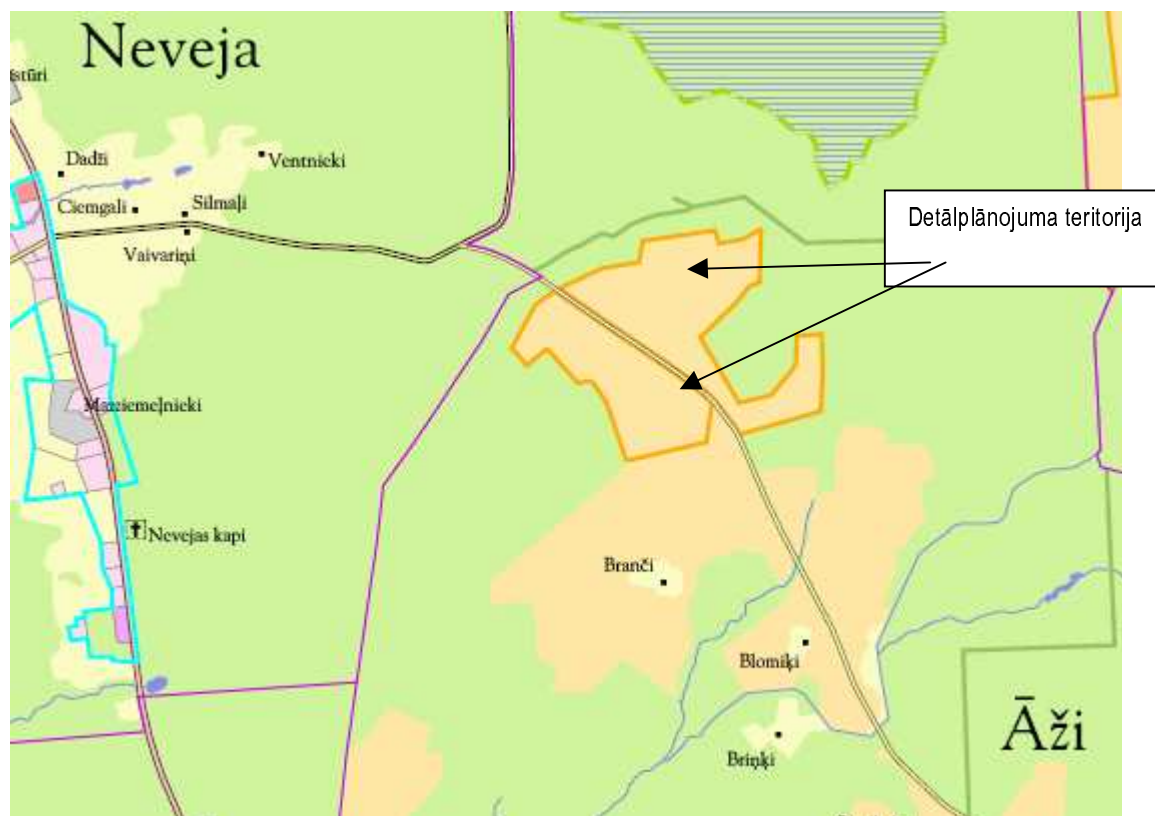


Saturs

PASKAIDROJUMA RAKSTS	3
1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATRAŠANĀS VIETAS SHĒMA	3
2. DETĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI	3
3. TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	4
3.1. Atrašanās vietas raksturojums	4
3.2. Zemes īpašumu piederība.....	4
3.3. Teritorijas izmantošana	4
3.4. Inženierkomunikācijas un aizsargjoslas	4
4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA APRAKSTS UN PAMATOJUMS	4
4.1. Detālpilānojuma izstrādes nosacījumi	4
4.2. Zemesgabala teritorijas atļautā un plānotā izmantošana	5
4.3. Zemesgabala robežas	5
4.4. Apbūve	5
4.5. Transporta kustība	5
4.6. Inženiertehniskais nodrošinājums	5
4.7. Teritorijas labiekārtošana	6
GRAFISKĀ DAĻA	7
1. TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS	7
2. ZEMESGABALA PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA UN APGRŪTINĀJUMI DP – 1	8
3. ZEMESGABALA ATĻAUTĀ UN PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA, NOTEIKTIE APGRŪTINĀJUMI DP – 2	10
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	12
1. Vispārīgie noteikumi	12
2. Teritorijas atļautā un plānotā izmantošana	12
3. Teritoriju apbūves un izmantošanas noteikumi	12
PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	14

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATRAŠANĀS VIETAS SHĒMA



1.attģls

1.attģlģ redzama detģlpilnojuma teritorijas atraģanģs vieta.

2. DETĀLPLĀNOJUMA MģRģIS UN UZDEVUMI

Detģlpilnojuma mģrģis ir precizģt detģlpilnojuma teritorijas daģu atģauto (plģnoto) izmantoģanu, lai pamatotu zemes gabalģ vģģa ģeneratoru izvietoģanu.

Detģlpilnojuma uzdevums

Izstrģdģt detģlpilnoģumu atbilstoģi Latvijas Republikas Ministru kabineta „Vieģģģ pasģvaldģbas teritorijas plģnoģanas noteikumiem” Nr. 1148 (10.10.2009), LR Aizsargģslu likumam, un, saskaņģ ar ņo uzdevumu un citu uz teritorijas plģnoģanu attiecinģmu normģtģvo aktu prasģbģm.

3. TERITORIJAS ESOģģ IZMANTOģANA

3.1. Atraģanģs vietas raksturoģjums

Detģlpilnoģuma teritorija atrodas Talsu rajona Dundagas pagastģ, Āģģu ciemģ.

Plģnoģamģ teritorijģ iekģaujģ divi zemesgabals ar kopģģo platģbu 75,6 ha, kur lauksaimniecģbģ izmantoģamģ zeme ir 55,9 ha, meģģu zeme – 18,6 ha. Lauksaimniecģbģ izmantoģamģais zemes gabals ir meliorģģts.

Reljefs plānojamā teritorijā ar pacēlumu, to šķēļ valsts 2.kategorijas autoceļš V1382 Melķi – Oste – Neveja – Tierķi.

No detālplānojuma teritorijas ārējās malas tuvākā dzīvojamā māja „Branči” atrodas 0,5 km attālumā (gaisa līnijā).

3.2. Zemes ipašumu piederība

Zemesgabals „Atvari” ir privātipašums.

3.3. Teritorijas izmantošana

Spēkā esošie plānojuma dokumenti, kas regulē apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā, ir Dundagas teritorijas plānojums un apbūves noteikumi (saistošie noteikumi nr.2005.gada 19.decembra saistošie noteikumi nr.11).

Dundagas pagasta teritorijas plānojums detālplānojuma teritorijā nosaka Lauksaimniecības teritorijas (LT) un Mežu teritorijas (MT), ar iespēju izvietot vēja ģeneratorus, ja tiek izstrādāts detālplānojums. Pašlaik zemes gabals neapbūvēts, zemes lietošanas veids ir lauksaimniecība un mežsaimniecība. Mežsaimnieciskajā teritorijā atļauts izbūvēt ceļus, kas tiek pamatots ar detālplānojumu.

3.4. Inženierkomunikācijas un aizsargjoslas

Detālplānojuma teritorija ir aprūtināta ar aprūtinājumu 0.51 ha ūdensnotekas aizsargjosla. Zemesgabalam nav uzliktas likumā pamatotas aizsargjoslas, tāpēc tās tiks precizētas. Līdz vēja parka izveidošanai jābūt zemes robežu plānā iezīmētām un zemesgrāmatā reģistrētām visām aizsargjoslām.

4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA APRAKSTS UN PAMATOJUMS

4.1. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi

Detālplānojums zemesgabalam „Atvari”, ar kadastra Nr. 8850 012 0014 un 8850 012 0026 izstrādāts saskaņā ar:

- 2008.gada 24.novembra Dundagas pagasta padomes lēmumu par detālplānojuma izstrādi (sēdes protokols Nr.15 , 15§.).

Detālplānojums izstrādāts atbilstoši LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.883. “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (19.10.2004), kā arī citiem LR tiesību aktiem, Dundagas pagasta teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem.

Izstrādājot detālplānojumu, tika ņemti vērā tehniskie noteikumi un nosacījumi, ko izsniegušas sekojošas institūcijas:

1. Ventspils reģionālās vides pārvalde,
2. VZD Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa,
3. Valsts akciju sabiedrība “Latvenergo”,
4. Ziemeļkurzemes reģionāla lauksaimniecības pārvalde;
5. VAS “Latvijas valsts ceļi”
6. VAS „Latvenergo”

Detālplānojuma grafiskās daļas izstrādāšanai izmantots topogrāfiskais plāns, LKS 92 koordinātu sistēmā, mēroga koeficients 0.999689, Baltijas augstumu sistēmā, mērogs 1:500.

Detālplānojums paredz nepieciešamo risinājumu kompleksu teritorijas attīstības īstenošanai atbilstoši iepriekš uzskaitītajiem mērķim un uzdevumiem.

4.2. Zemesgabala teritorijas atļautā un plānotā izmantošana

Detālpļānojuma zemes gabala plānotā izmantošana ir Lauksaimniecības teritorijas (LT) un mežu teritorijas (MT) ar iespēju izvietot vēja ģeneratorus, ja tiek izstrādāts detālpļānojums.

Zemesgabalam detālpļānojums precīzē un risina 8 (astoņu) vēja ģeneratoru izvietojumu un piekļuvi tiem.

4.3. Zemesgabala robežas

Zemesgabals robežas netiek mainītas.

4.4. Apbūve

Detālpļānojuma darba uzdevums paredz pamatot vēja ģeneratoru izvietojumu, apbūves risinājumi nav paredzēti. Paredzēta ceļu un laukumu izbūve. Iespējamās pagaidu būves saskaņā ar izstrādātu tehnisko projektu.

4.5. Transporta un gājēju kustība

Transporta piekļuves ceļš detālpļānojumā noteiktajai teritorijai paredzēts, piekļuvi organizējoš no valsts 2.kategorijas autoceļa V1382 Melņi – Oste – Neveja – Tierķi.

Piekļuves ceļu izvietojums tiek projektēts atbilstoši iespējamam iebraucošā transporta sastāvam un plānotai satiksmes intensitātei un braukšanas kustībai. Ceļa griezums grafiskajā materiālā.

4.6. Inženiertehniskais nodrošinājums

Detālpļānojumā tiek noteikta nepieciešamo inženierkomunikāciju pieslēgšana. Plānotā teritorija nodrošināma ar inženiertehnisko apgādi saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem un nosacījumiem.

Ūdensapgāde un siltumapgāde zemesgabalā nav paredzēta.

Elektrolīnijas

Apbūvējamās teritorijas ārtelpas un ēku elektroapgādes risināšanai jāizstrādā elektroapgādes tehniskais projekts. El.tansformatora atrašanās vieta racionālākajā vietā zemesgabalā. Visas izmaksas, kas saistītas ar teritorijas elektroapgādes risinājumiem, jāsedz ierosinātajam.

Zemesgabalā paredzēt teritorijas apzaļumošanu un labiekārtošanu sarkanajās līnijās, kā arī vietu **atkritumu konteineru izvietojumam**.

Virszemes ūdeņu novadīšanu projektētajam ceļam izveidot gar vienu malu, novadot tos meliorācijas objekta „Dūkas” grāvjos.

Meliorācijas tīkla pārkārtošanas un virszemes ūdens novadīšanas projektēšanu un būvniecību veikt atbilstoši MK 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr. 1018 "Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība" prasībām.

Koku ciršanai meža zemēs nav paredzēta, tomēr, ja tas nepieciešams, nepieciešama speciāla atļauja, kas saskaņojama novada domē un veicama saskaņā ar 2004.gada 28.septembra MKN 806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”.

4.7. Teritorijas labiekārtošana

Teritorija pēc ceļu un laukumu, kā arī vēja parka izveides, labiekārtojama. Teritorijā nav saglabājama koku, jo ir lauksaimniecības zeme. Pamatojoties uz biotopu eksperta slēdzieniem, saglabājami esošie laukakmeņu sakopojumi, tur izcērtami krūmi. Laukakmeņu sakopojumi netiek traucēti būvdarbu gaitā.

Teritorijai nepieļaujamas dabīgās ūdensteces un ūdenstilpnes, tāpēc netiek aprēķināta teritorijas applūdinājuma varbūtība.